

Создано: 25.10.2025 в 11:57

Обновлено: 01.12.2025 в 23:11

<https://rnd.move.ru/objects/9286046537>

Лена Александровна, Ключи

79885729567



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ильича, 34/45**

4 850 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ильича, 34/45

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Ильича](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

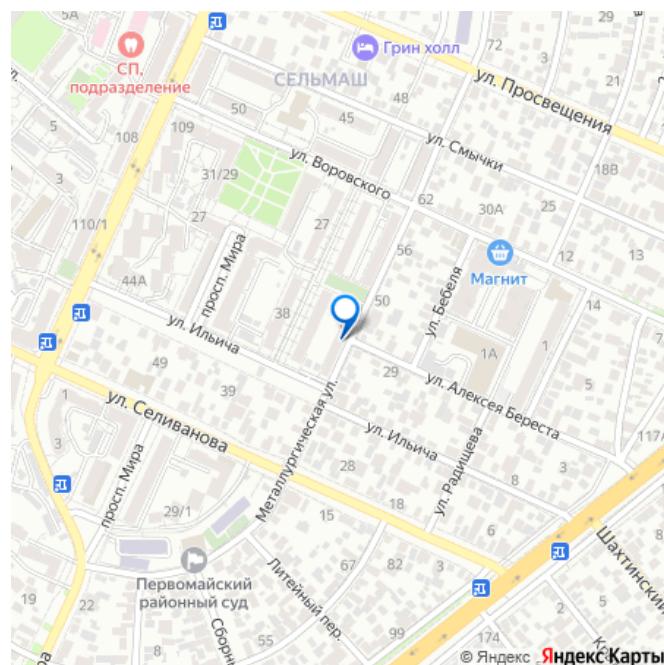
10 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

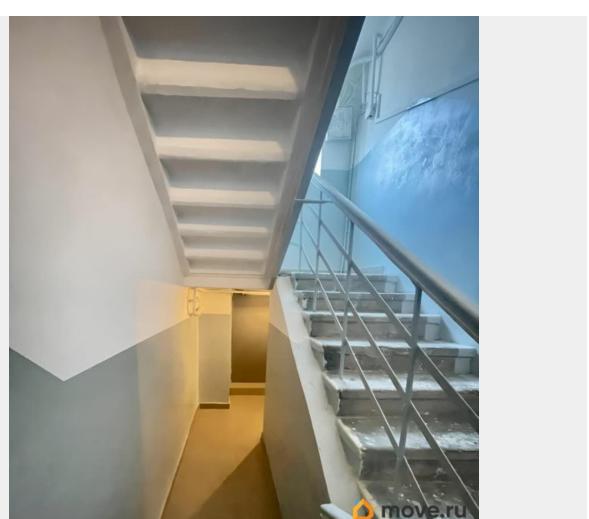
Покупка в ипотеку

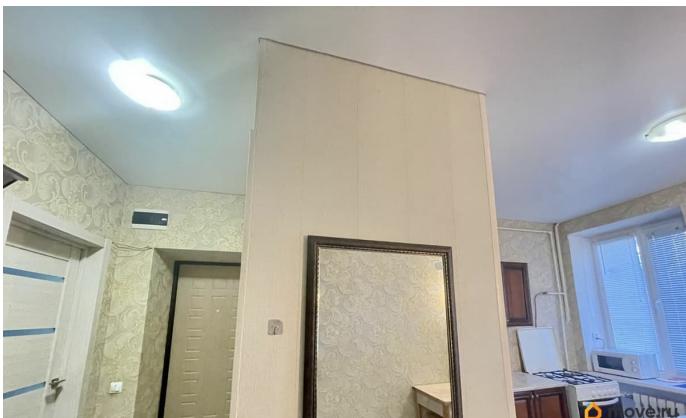
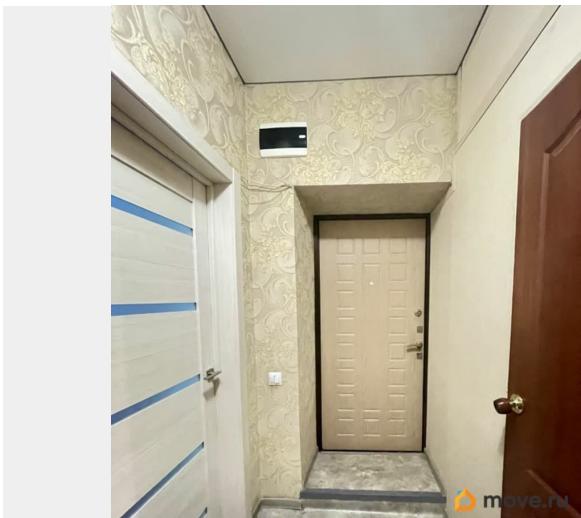
да

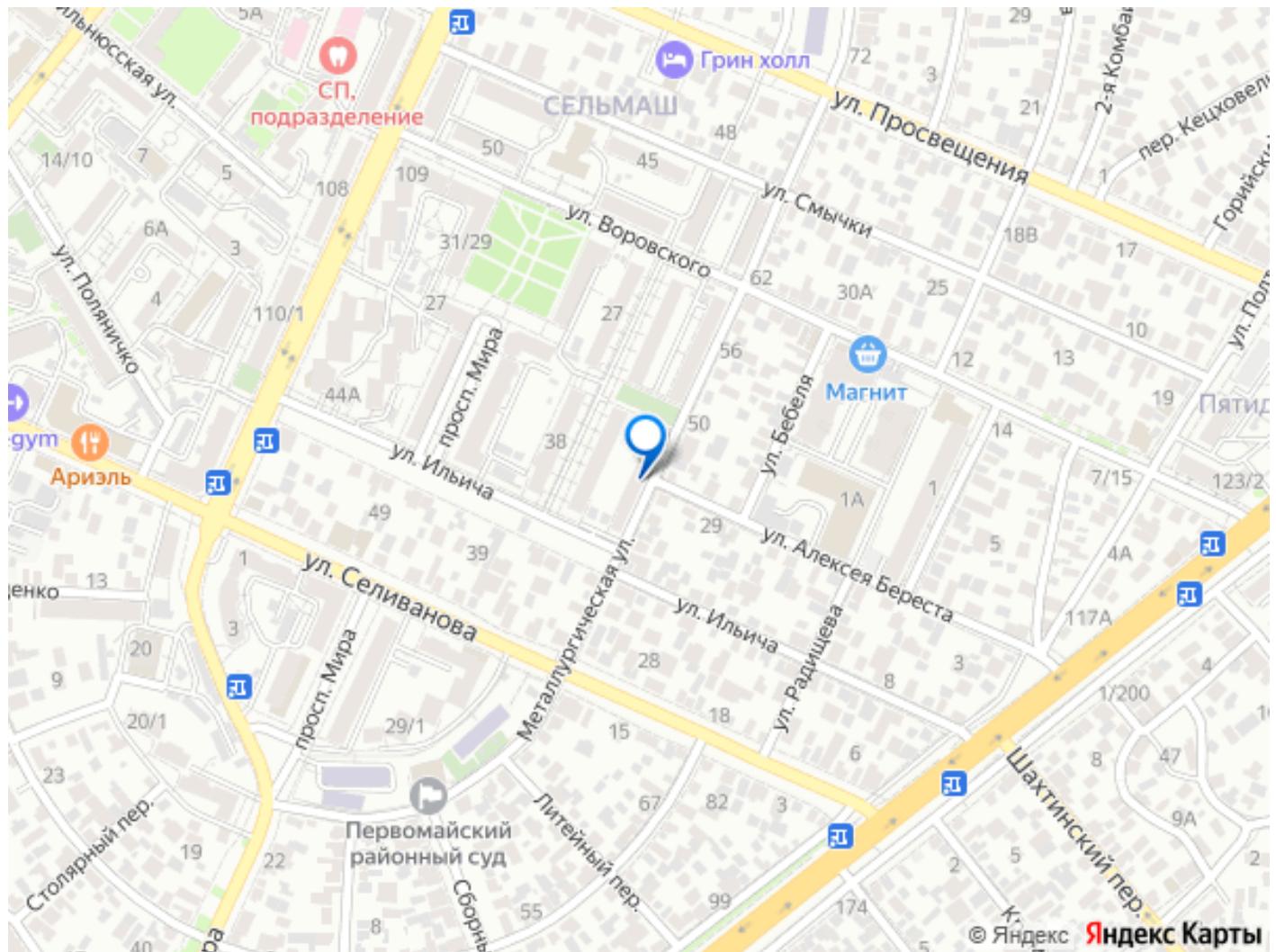
возможна ипотека, парковка

Описание

Вашему вниманию представляю квартиру в Центре Сельмаша на первом комфортном этаже. Большим преимуществом планировки несомненно является кухня площадью 10 кв.м с двумя окнами две раздельные комнаты. Отличное месторасположение дома. Всё рядом и в шаговой доступности. Развитая инфраструктура. Парк Островского. Транспорт в любой район города. Интересное предложение как для инвестиции так и для проживания в одном из лучших городских районов. Звоните! Показ в удобное время по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России