

Создано: 25.10.2025 в 11:57

Обновлено: 01.12.2025 в 23:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ильича, 34/45**

**4 850 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ильича, 34/45

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Ильича](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

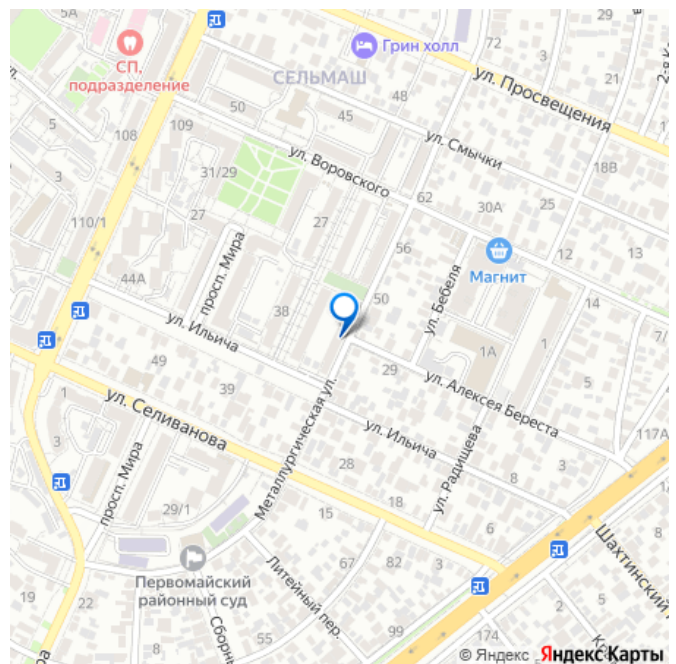
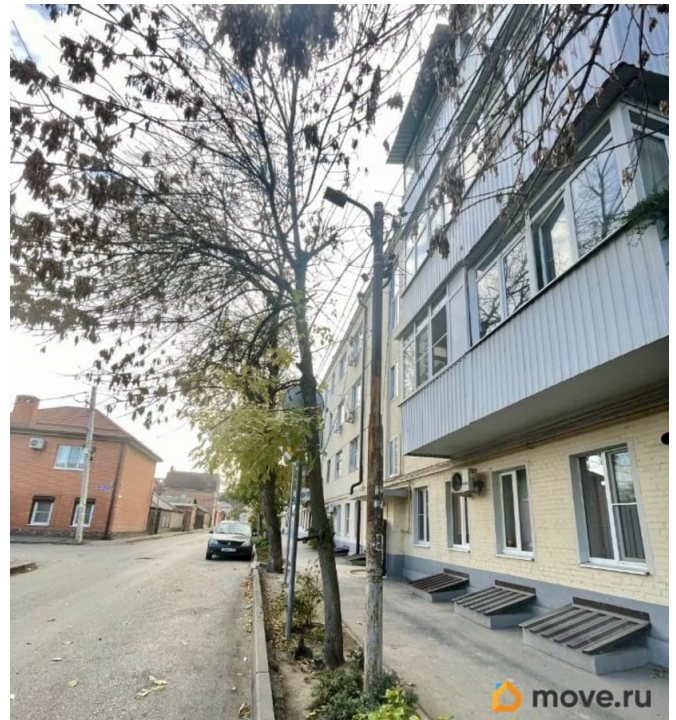
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286046537>

**Лена Александровна, Ключи**

**79885729567**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

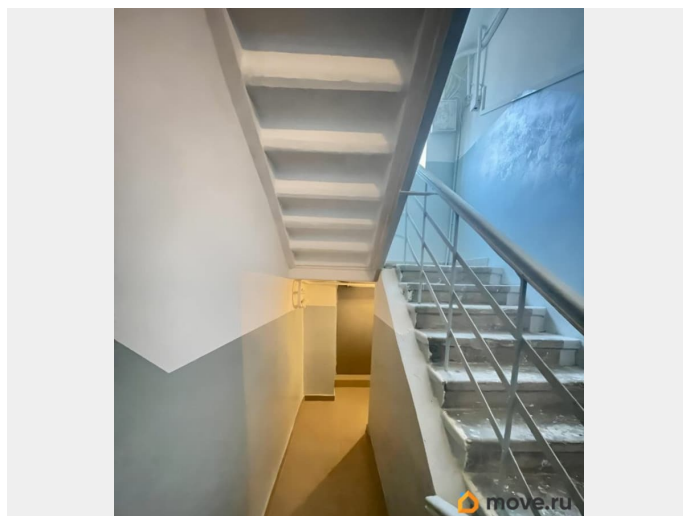
Покупка в ипотеку

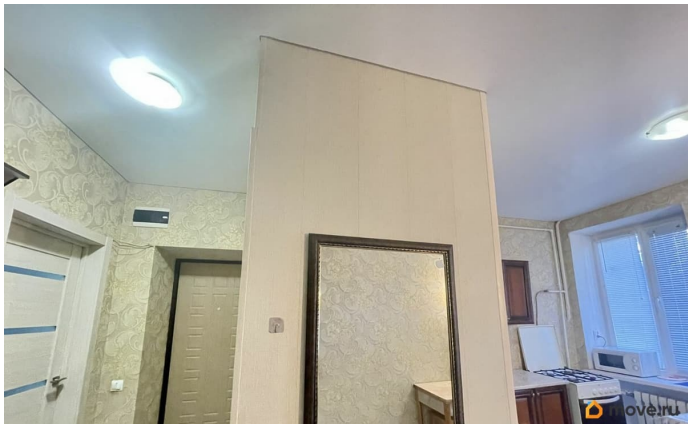
да

возможна ипотека, парковка

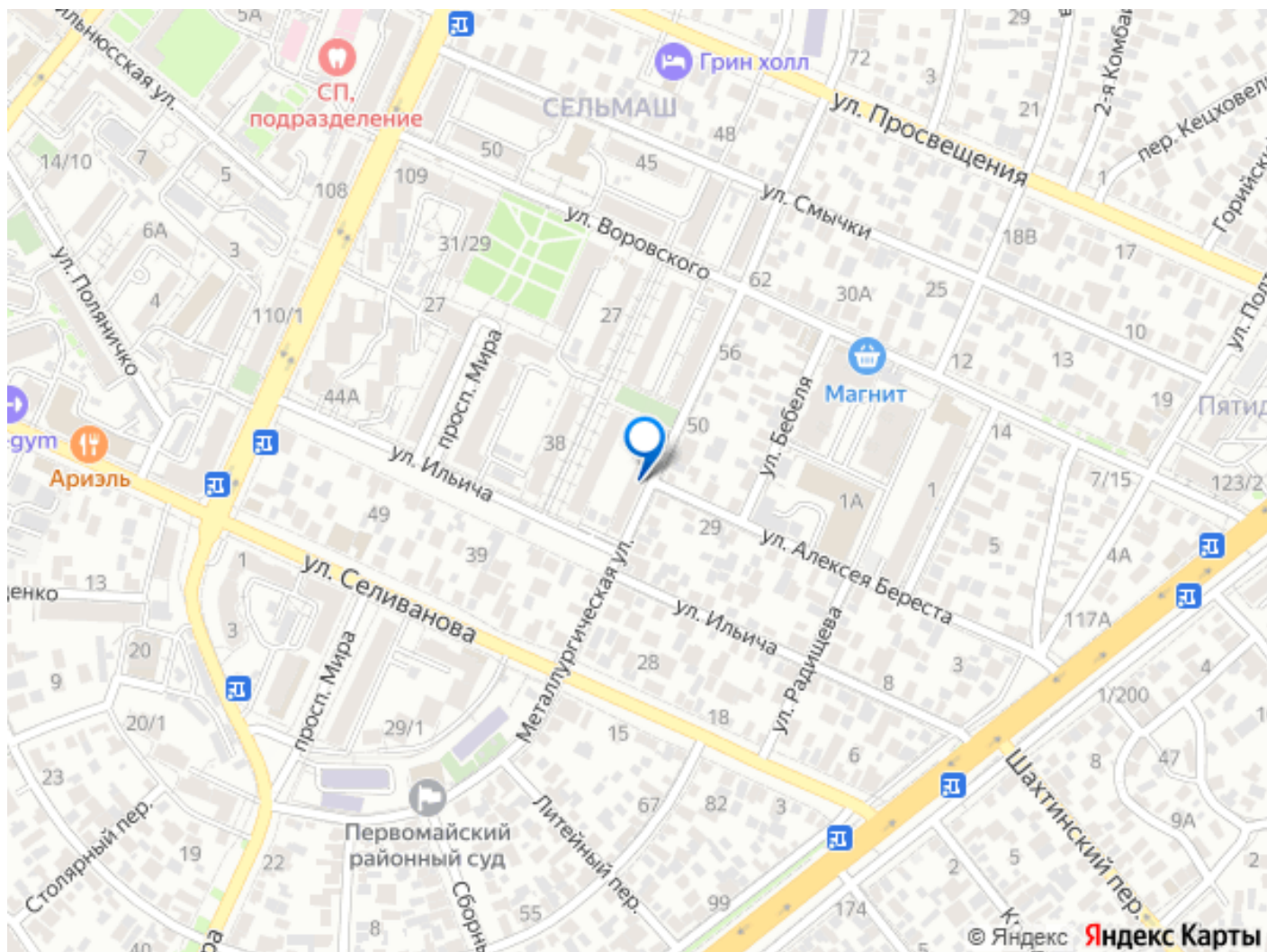
## Описание

Вашему вниманию представляю квартиру в Центре Сельмаша на первом комфортном этаже. Большим преимуществом планировки несомненно является кухня площадью 10 кв.м с двумя окнами две отдельные комнаты. Отличное месторасположение дома. Всё рядом и в шаговой доступности. Развитая инфраструктура. Парк Островского. Транспорт в любой район города. Интересное предложение как для инвестиции так и для проживания в одном из лучших городских районов. Звоните! Показ в удобное время по договоренности.









Move.ru - вся недвижимость России