

Создано: 23.10.2025 в 19:54

Обновлено: 06.12.2025 в 18:29

<https://rnd.move.ru/objects/9286108070>

Сарибек Гургенович Мелконян, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79897102250**



Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я

Баррикадная улица, 17/1

**5 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я Баррикадная улица,

17/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 1-я Баррикадная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

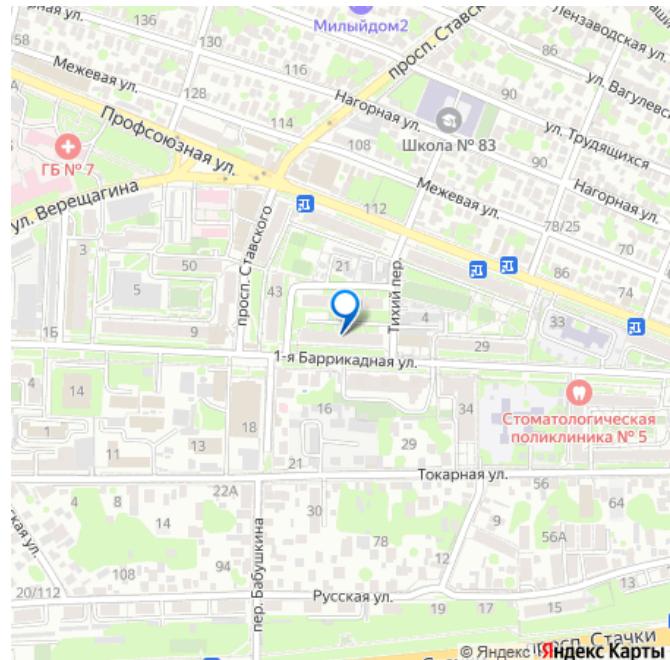
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Ремонт

косметический



Покупка в ипотеку

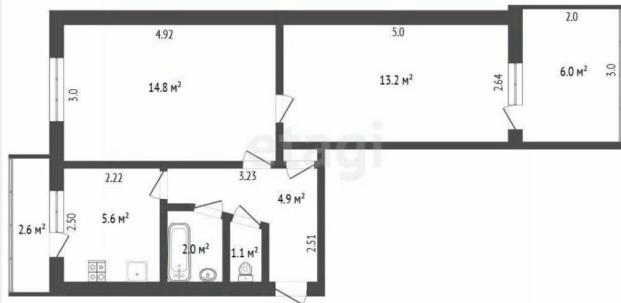
да

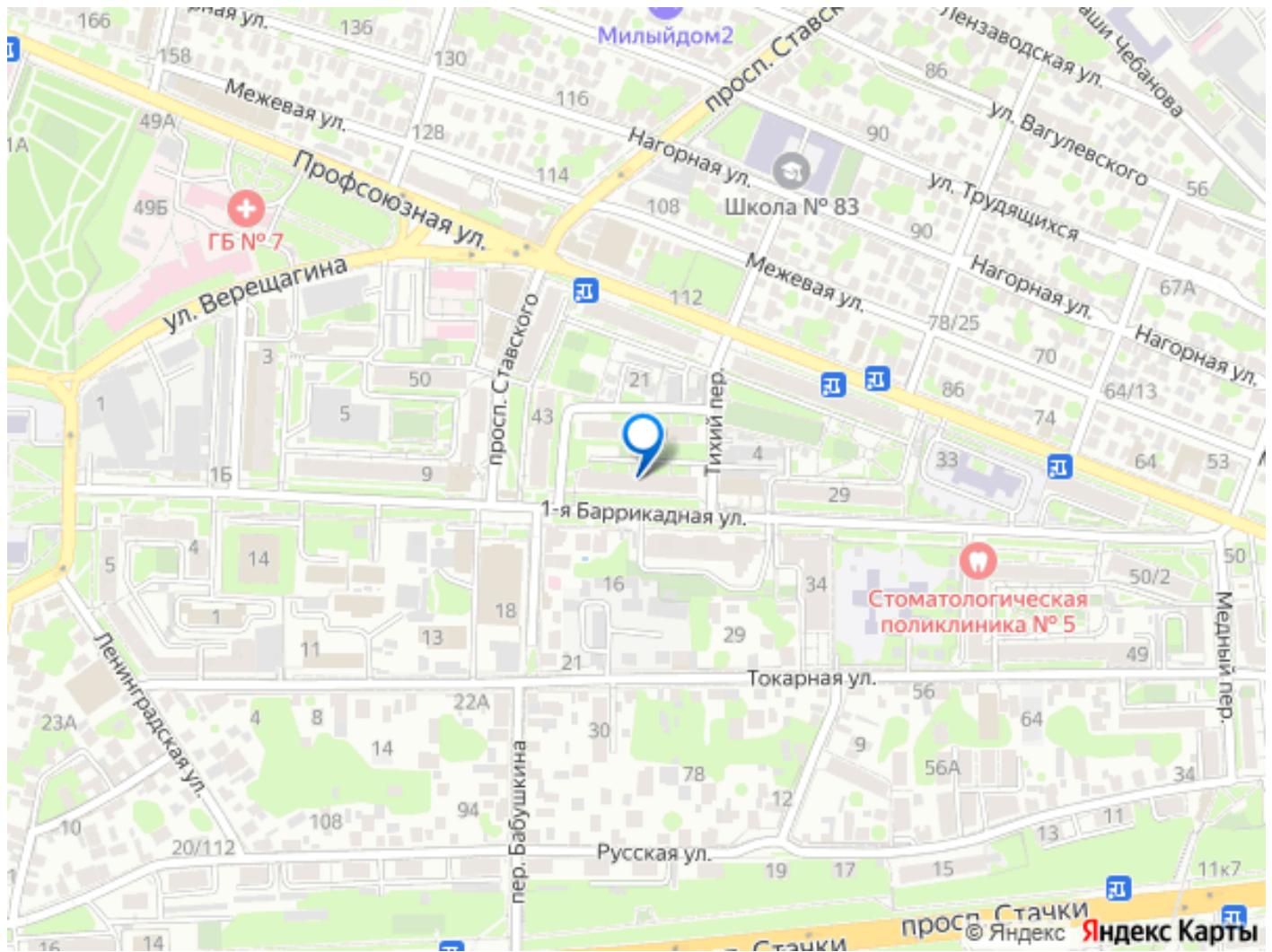
возможна ипотека

## Описание

Двухкомнатная квартира на 5 этаже пятиэтажного дома предлагает комфортное проживание благодаря удачной планировке и отличному состоянию. Помещения светлые и теплые, с двумя дополнительными зонами для отдыха и хранения — просторной лоджией 6 кв. м и балконом 2,5 кв. м, что значительно увеличивает полезное пространство. Раздельный санузел повышает удобство для жильцов. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: Городская больница 7, почта, две школы, экономический лицей, детский сад, стоматология и аптеки, магазины «Пятерочка» и «Магнит», а для прогулок доступны два парка и детская площадка. Во дворе есть небольшая парковка. Остановка общественного транспорта находится близко, что позволяет быстро добраться до центра города без использования личного автомобиля. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 193848 Номер в базе: 10181208







Move.ru - вся недвижимость России