

Создано: 23.10.2025 в 19:54

Обновлено: 06.12.2025 в 18:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я
Баррикадная улица, 17/1**

5 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я Баррикадная улица,
17/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 1-я Баррикадная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Ремонт

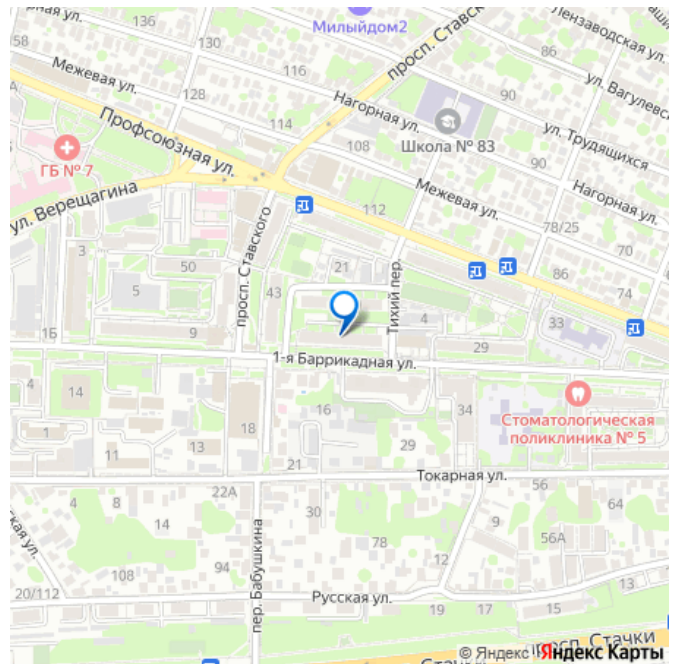
косметический

<https://rnd.move.ru/objects/9286108070>

**Сарибек Гургенович Мелконян, Этажи
Ростов-на-Дону**

79897102250

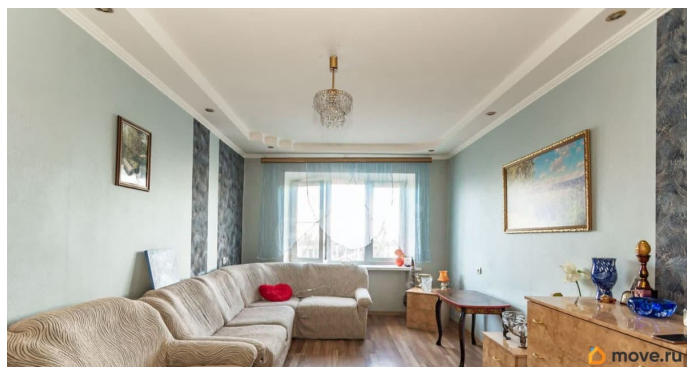
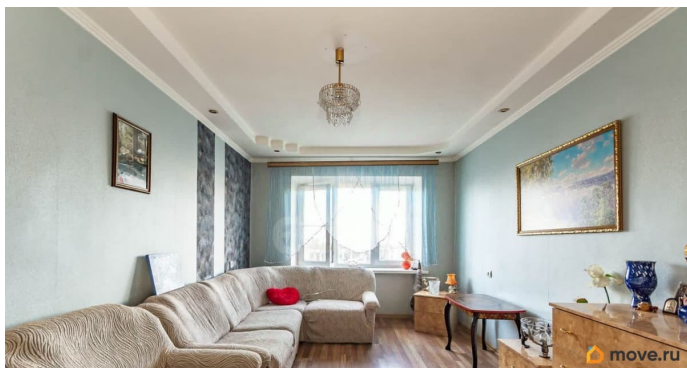
для заметок

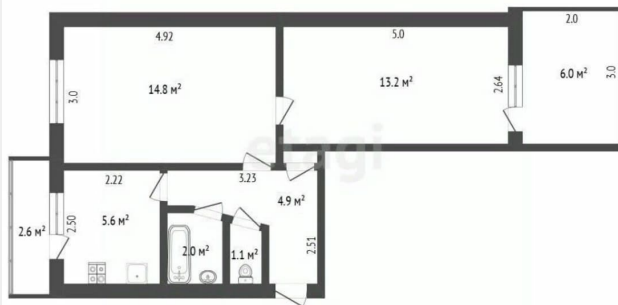


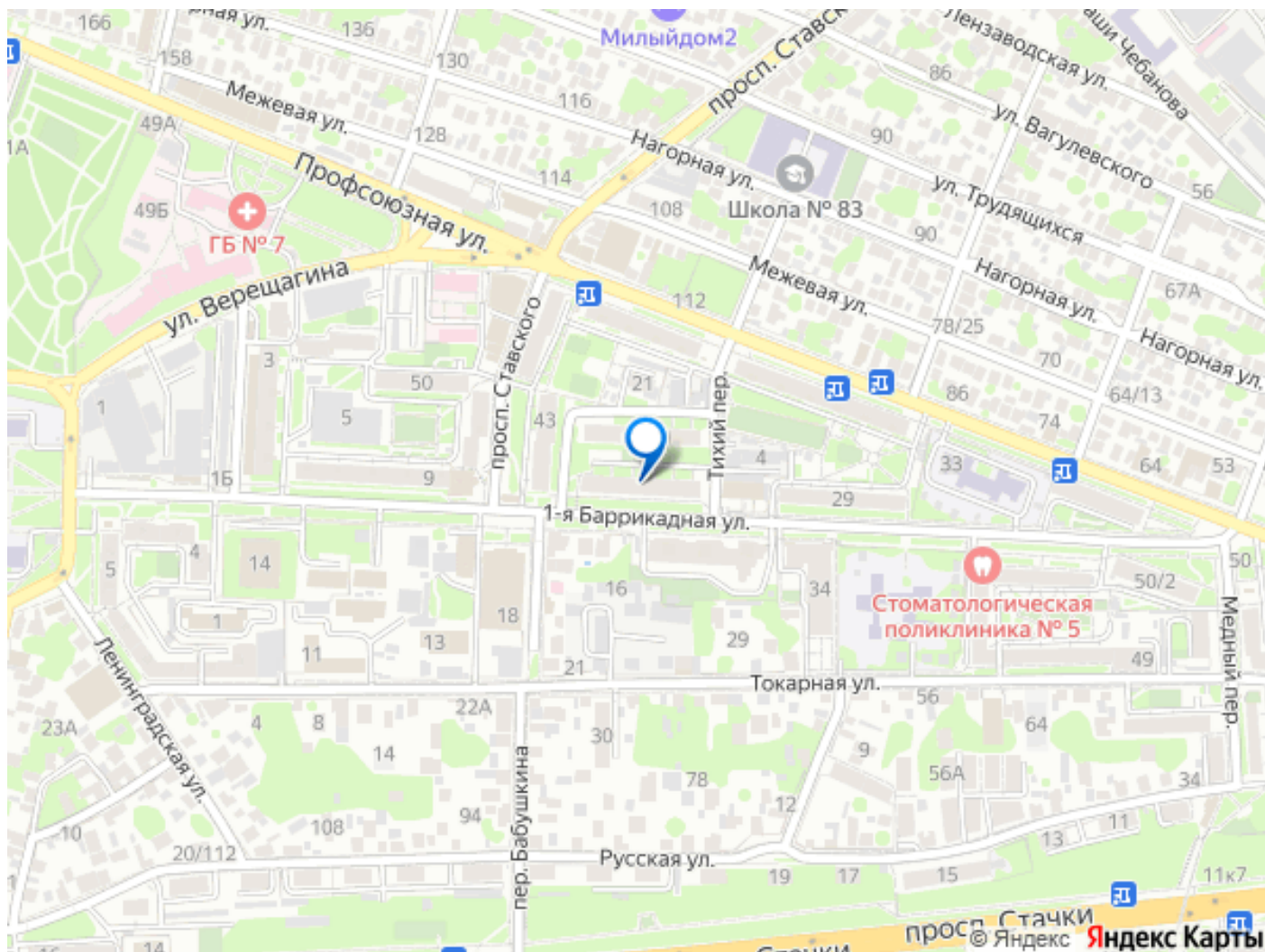
возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира на 5 этаже пятиэтажного дома предлагает комфортное проживание благодаря удачной планировке и отличному состоянию. Помещения светлые и теплые, с двумя дополнительными зонами для отдыха и хранения — просторной лоджией 6 кв. м и балконом 2,5 кв. м, что значительно увеличивает полезное пространство. Раздельный санузел повышает удобство для жильцов. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: Городская больница 7, почта, две школы, экономический лицей, детский сад, стоматология и аптеки, магазины «Пятерочка» и «Магнит», а для прогулок доступны два парка и детская площадка. Во дворе есть небольшая парковка. Остановка общественного транспорта находится близко, что позволяет быстро добраться до центра города без использования личного автомобиля. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 193848 Номер в базе: 10181208







Move.ru - вся недвижимость России