

🕒 Создано: 04.11.2025 в 09:20

Обновлено: 30.11.2025 в 18:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Балакирева, 29/87**

4 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Балакирева,
29/87

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Балакирева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34.6 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

4/5

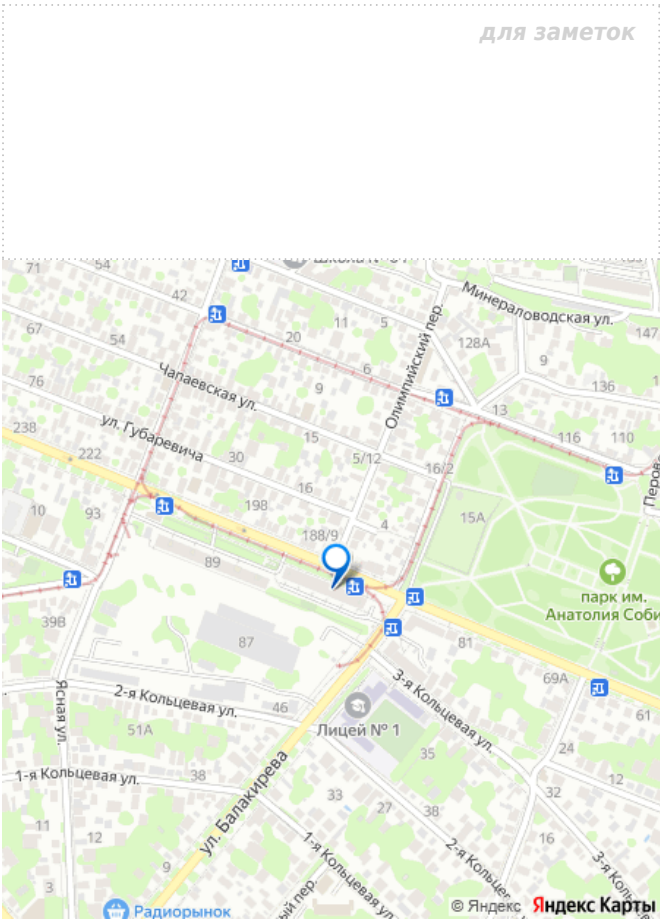
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

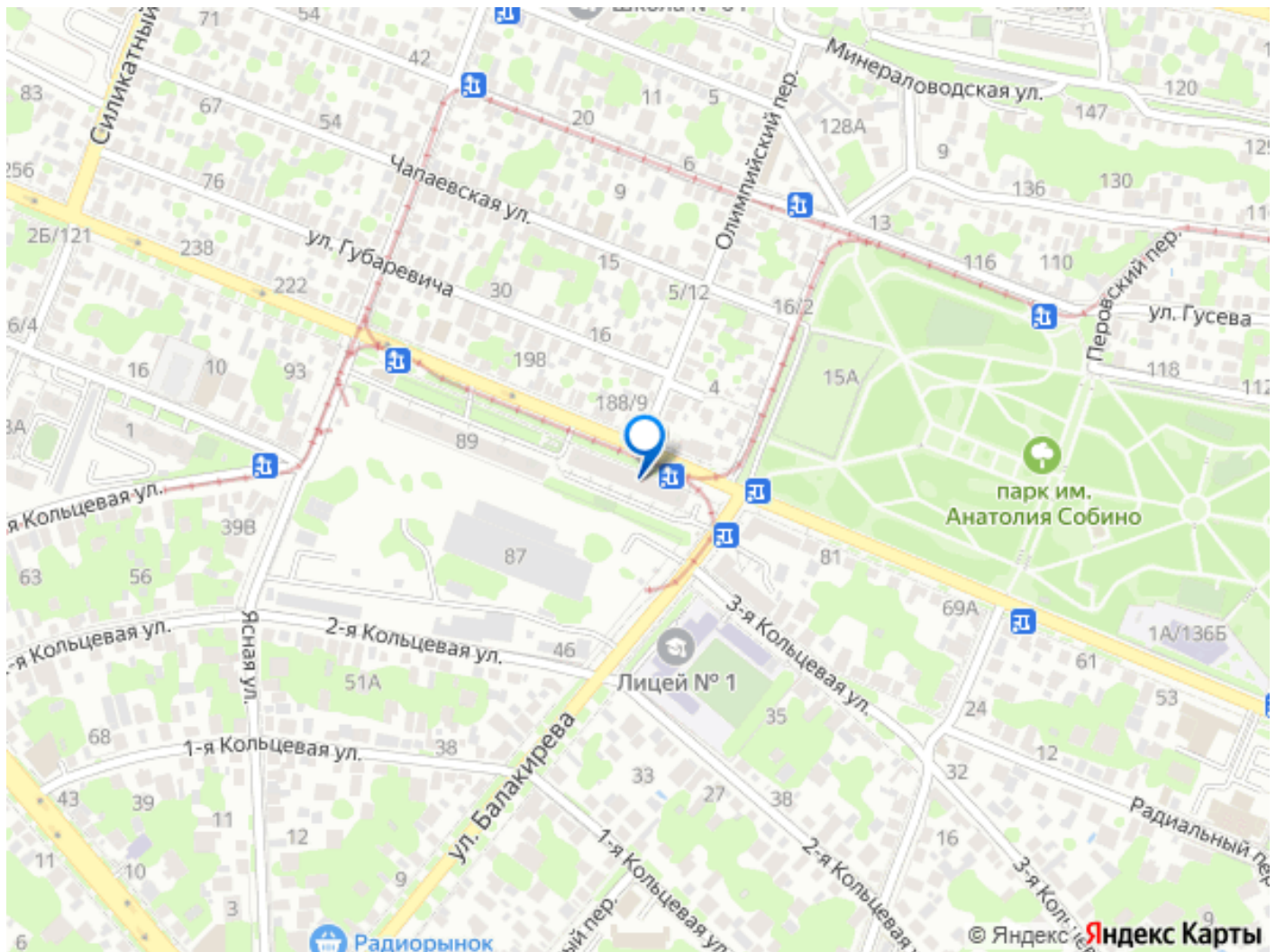
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 118711346 ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА В САМОМ СЕРДЦЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА! Представляем вашему вниманию великолепную 2-комнатную квартиру в престижном районе города, рядом с живописным парком Собино! ПРЕИМУЩЕСТВА, КОТОРЫЕ ВАС ПОКОРЯТ: • Удобное расположение центр Железнодорожного района • Развитая инфраструктура: МБОУ «Классический лицей 1» через дорогу Детский сад в 10 минутах пешком Новая детская поликлиника Городская больница 7 Отличная транспортная доступность: Трамвайная остановка у дома Автобусная остановка (маршрут до Центрального рынка) До проспекта Стачки 10 минут пешком О ДОМЕ И КВАРТИРЕ: • Надежный кирпичный дом с проведенным капитальным ремонтом • Уютный тихий двор • Светлая квартира с современными металлопластиковыми окнами • Застекленный балкон с местами для хранения В КВАРТИРЕ ОСТАЕТСЯ: • Встроенная кухня от фабрики «Мария» • Кондиционер • Встроенная стиральная

машина • Газовая плита ЮРИДИЧЕСКАЯ
ЧИСТОТА: • Один взрослый собственник • Без
обременений • Без перепланировок Не
упустите шанс стать владельцем квартиры
вашей мечты в одном из самых удобных
районов города! Звоните прямо сейчас для
просмотра! Ваш идеальный дом ждет именно
вас! Лот:118711346 #недвижимость
#квартира #железнодорожныйрайон
#продажаквартиры



Move.ru - вся недвижимость России