

🕒 Создано: 08.11.2025 в 12:30

Обновлено: 04.12.2025 в 18:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Варфоломеева, 274**

**7 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Варфоломеева,  
274

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Варфоломеева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

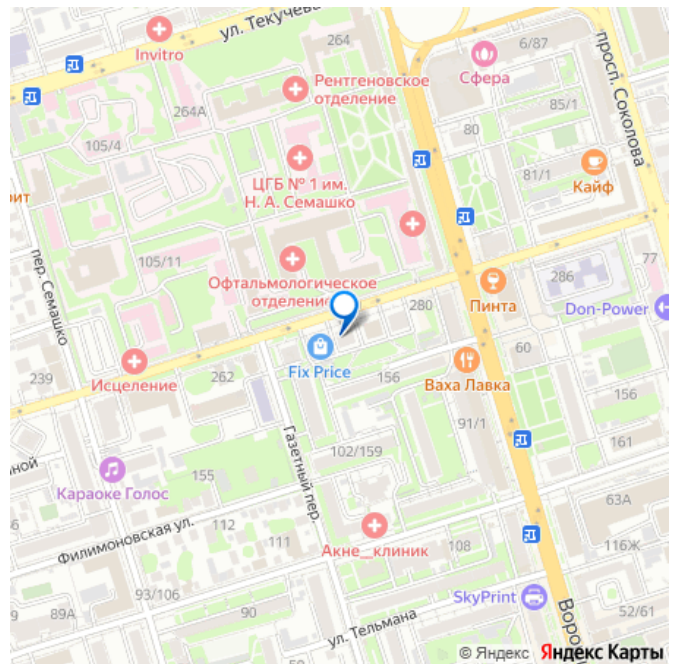
балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9286414127>

. Елена, Рикон-Недвижимость

**79885502004**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт

## Описание

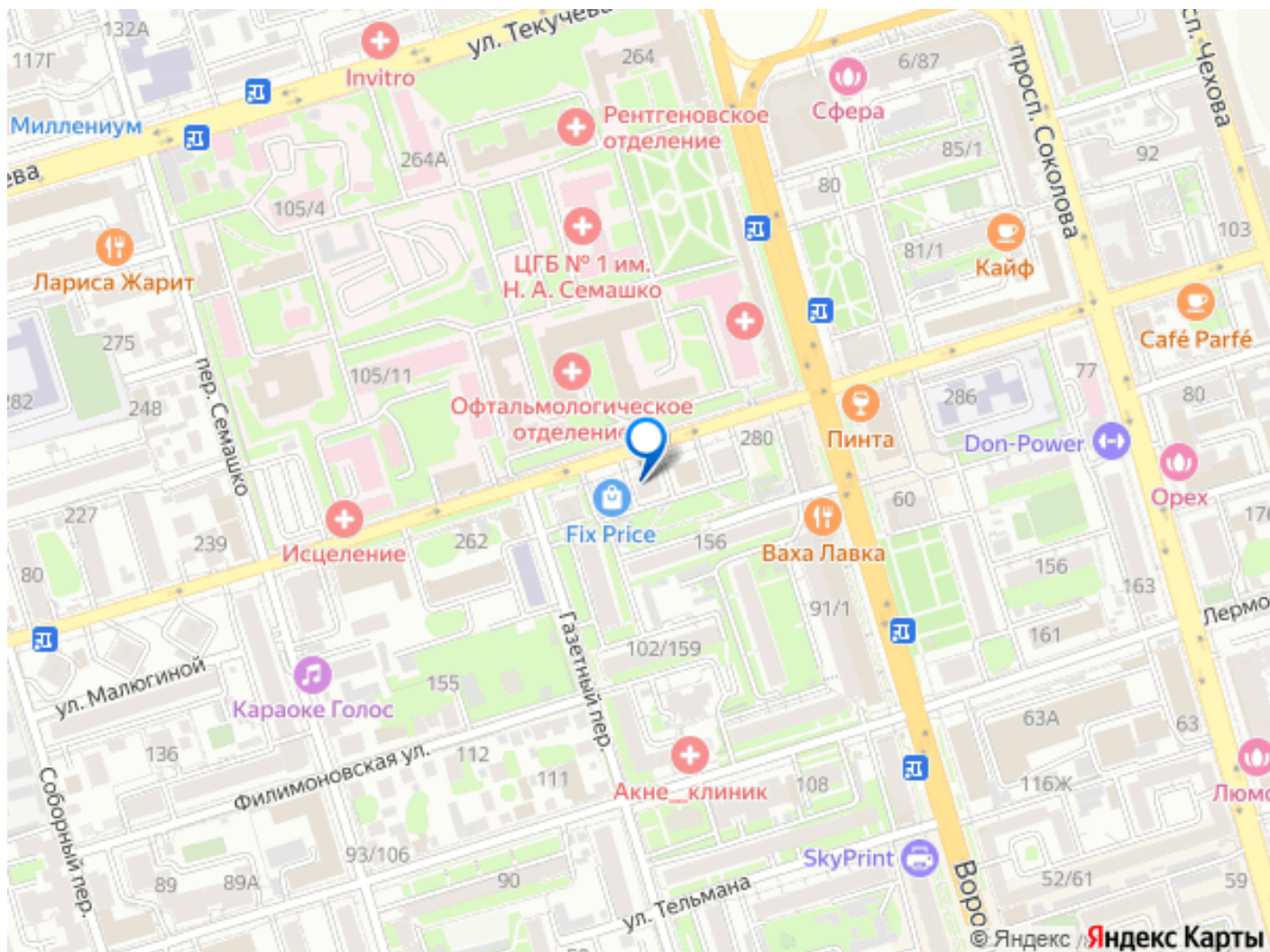
Арт. 85353641. Светлая квартира в центре города. Район ЦГБ. Дом кирпичный. Комнаты раздельные. Окна выходят во двор.

Состояние отличное. В квартире выполнен капитальный ремонт. Окна м/п. Новые трубы. В с/у плитка. Балкон застек. На полу ламинат. Встроенная кухня с техникой. Сплит-система. Мебель остаётся. Востребованный район. В шаговой доступности: школы, садики, магазины, бассейн, ВУЗы, ЦГБ. Отличный вариант для проживания или для сдачи в аренду. Звоните, ответим на все вопросы по объекту. Елена. Агент11









Move.ru - вся недвижимость России