

Создано: 30.11.2025 в 11:17

Обновлено: 05.12.2025 в 13:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Мечникова, 144**

5 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова, 144

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

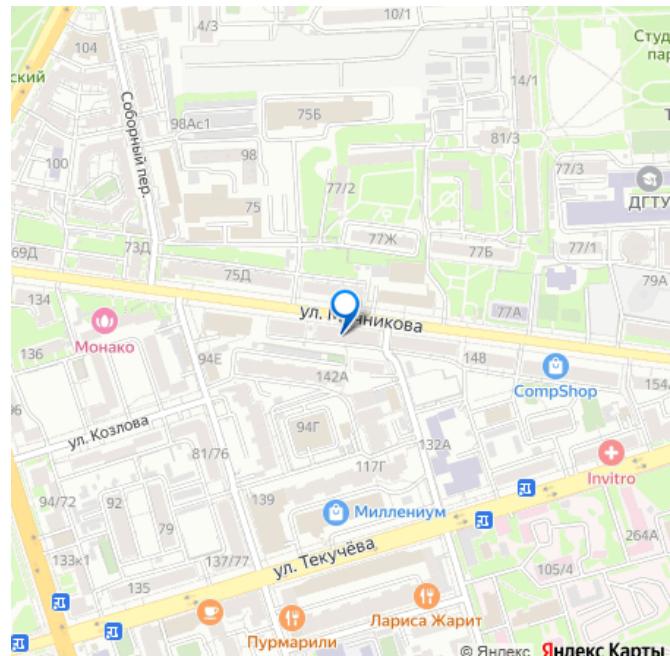
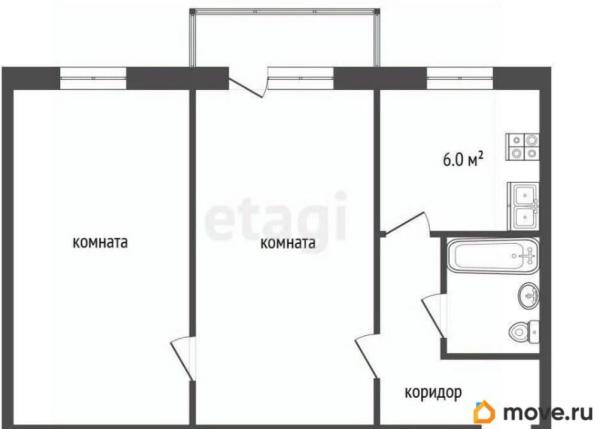
ЛОДЖИЯ

Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286999580>

**Валерия Александровна Самойленко,
Этажи Ростов-на-Дону**
79885311156

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

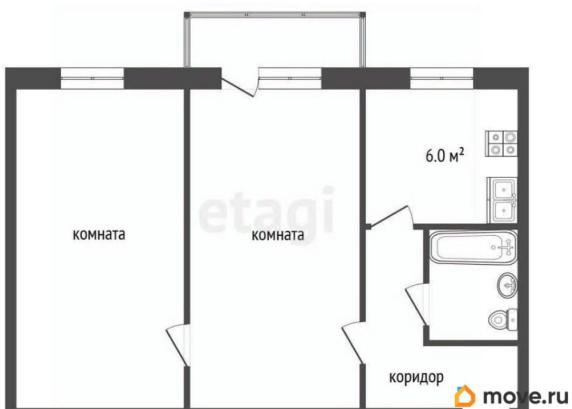
да

возможна ипотека

Описание

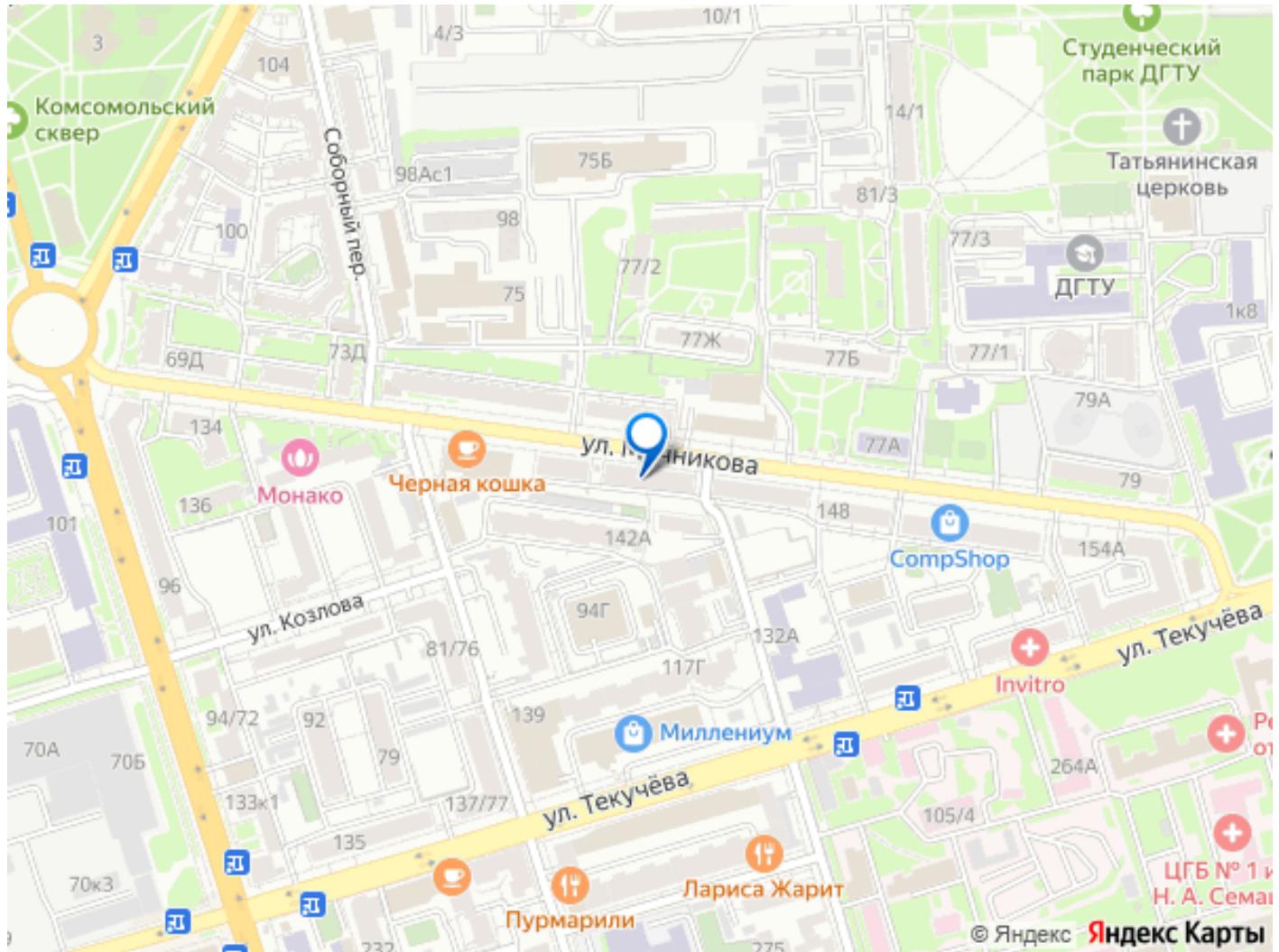
Продается светлая двухкомнатная квартира площадью 46 м² в пятиэтажном кирпичном доме, расположенная на 5 этаже. Квартира находится в отличном состоянии после косметического ремонта: свежая отделка, совмещенный санузел, застекленный балкон. Вся мебель и техника остаются — кондиционер, водонагреватель, кухонный гарнитур, встроенная бытовая техника. Это готовое решение для комфортного проживания или сдачи в аренду без дополнительных вложений. Дом полностью обновлен: в 2016 году проведен капитальный ремонт кровли, фасада и подъездов, где поддерживается чистота и порядок. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности находятся поликлиника, школы, детские сады, ДГТУ, супермаркеты, фитнес-клубы, салоны красоты, стадионы и бассейны. Остановки общественного транспорта обеспечивают быстрый доступ в любую часть города. Квартира подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций: высокий спрос на аренду в этом районе гарантирует стабильный доход. Удобная планировка, современное состояние и выгодное

расположение делают этот объект
практичным выбором для покупателей,
ценящих комфорт и перспективу.
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Код пользователя: 185174 Номер
в базе: 9131631





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России