

Создано: 03.12.2025 в 17:26

Обновлено: 03.12.2025 в 15:57

<https://rnd.move.ru/objects/9287099543>

Светлана Бабкова, Дон-МТ-  
недвижимость

**79885823614**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Красных Зорь, 25**

**6 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Красных Зорь, 25

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Красных Зорь](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

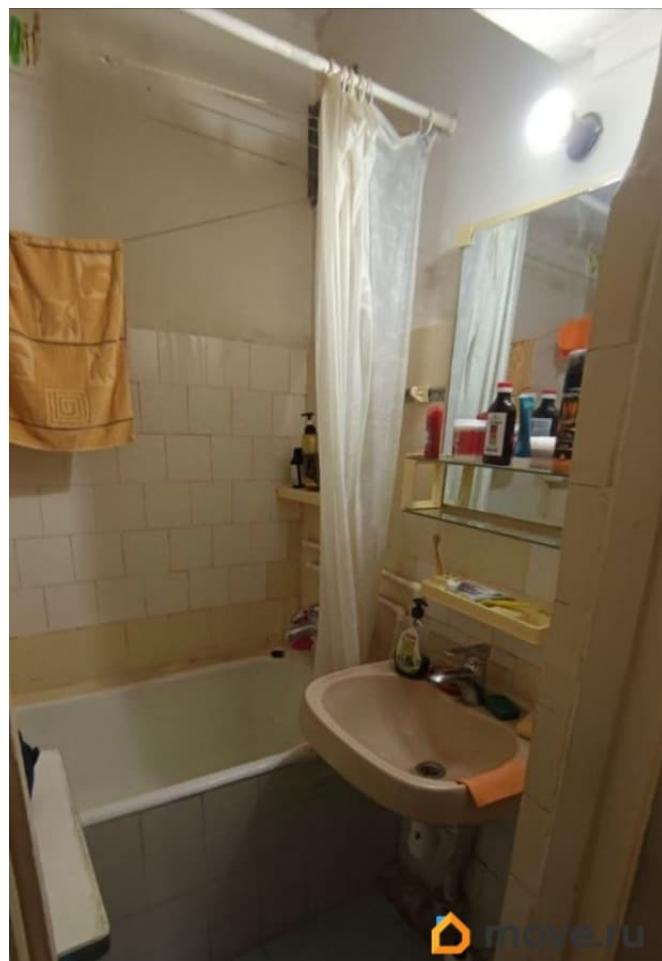
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10



 move.ru

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

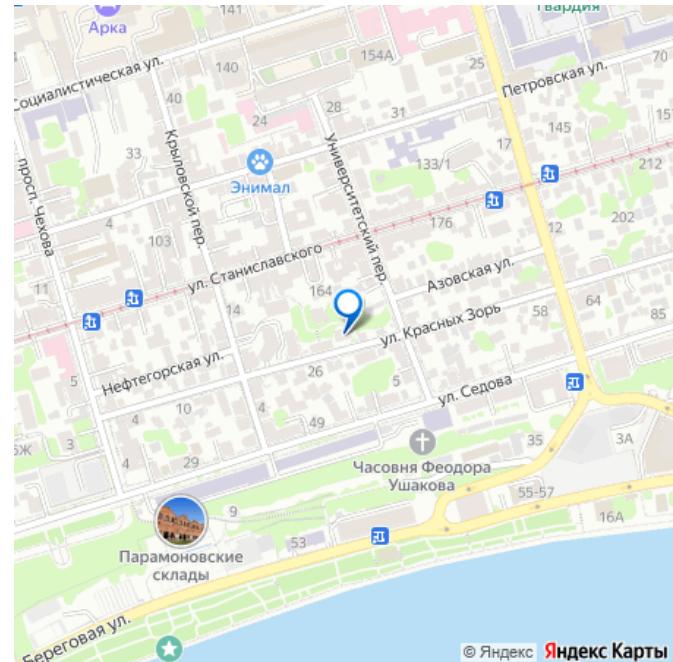
Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

**да**

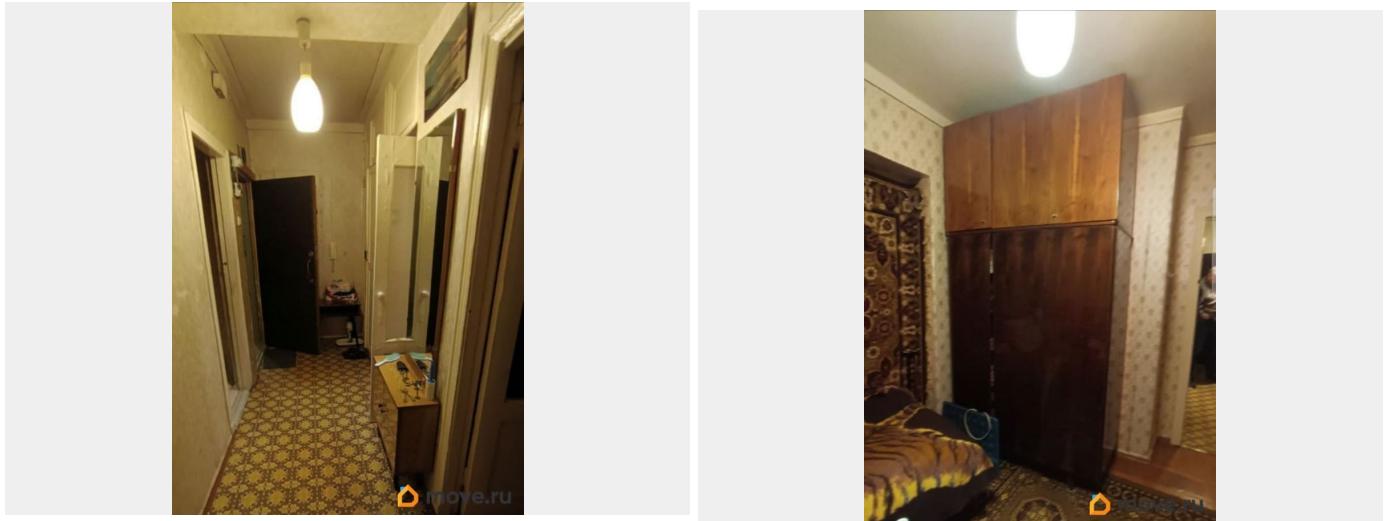
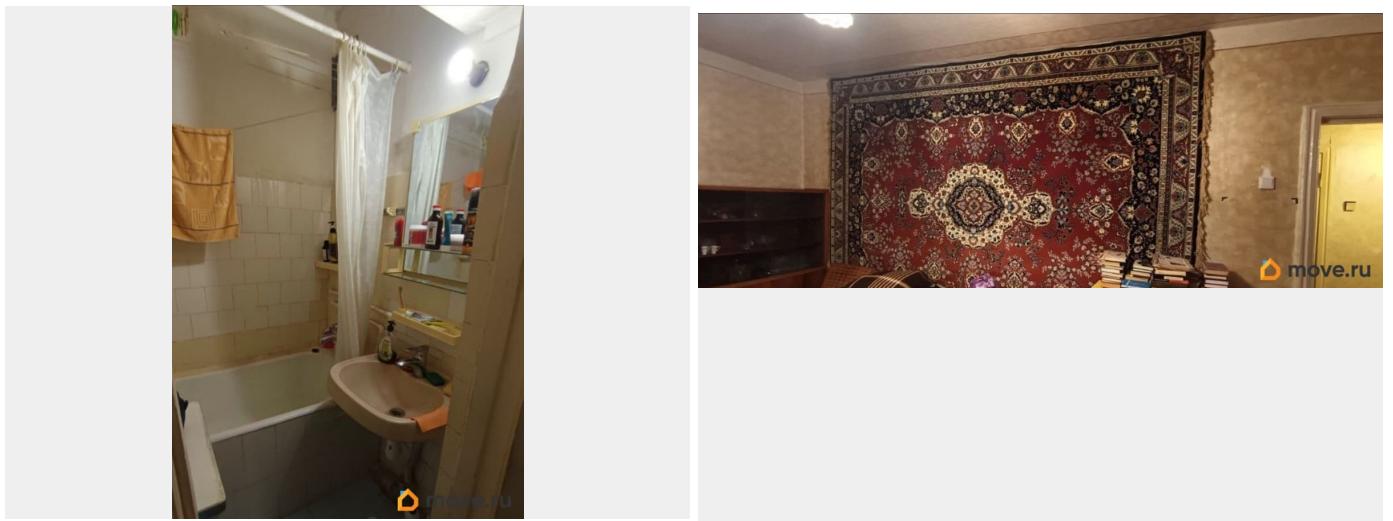
возможна ипотека, лифт



## **Описание**

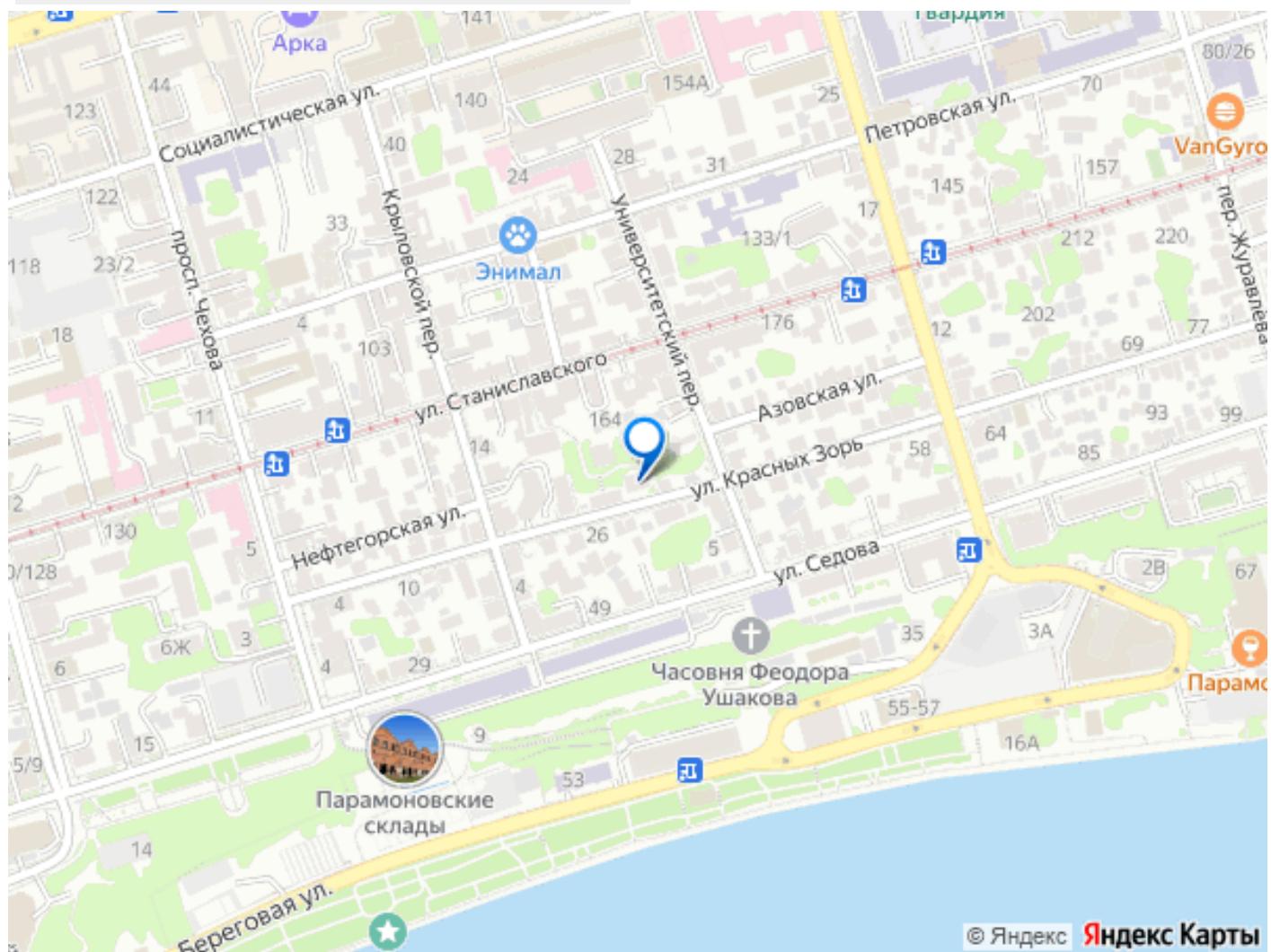
Арт. 125466030 Агент 933 Лот Эксклюзивное предложение! Продается замечательная 2-х комнатная квартира в историческом центре города с видом на р. Дон! В шаговой доступности городская набережная, парки, скверы, театры, кинотеатры, практически все высшие учебные заведения города, кафе и рестораны.. В одном квартале средняя школа, два детских садика. Очень высокая насыщенность всей возможной инфраструктурой для жизни. Дом 10-ти этажный, крепкий, кирпичный, «ведомственный». Год постройки - 1970 год. Двор зеленый, закрытый, есть парковка. Улица очень тихая, с малым пешеходным и автомобильным трафиком. Квартира расположена на комфортном 4 - ом этаже, есть лифт. Подъезд ухоженный, чистый. Окна выходят на южную сторону. Великолепный вид на Левый берег! Общая площадь 46 м<sup>2</sup>, 2 изолированных комнаты, кухня 7 м<sup>2</sup>. Длинный застекленная лоджия. Окна пластиковые, коммуникации в доме заменены. Состояние - требует косметического ремонта, жилое. Документы

чистые, без обременений. Продает не  
«бабушка».!





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России