

Создано: 04.12.2025 в 08:59

Обновлено: 04.12.2025 в 09:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 26-я Линия, 35/1**

**7 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

18/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

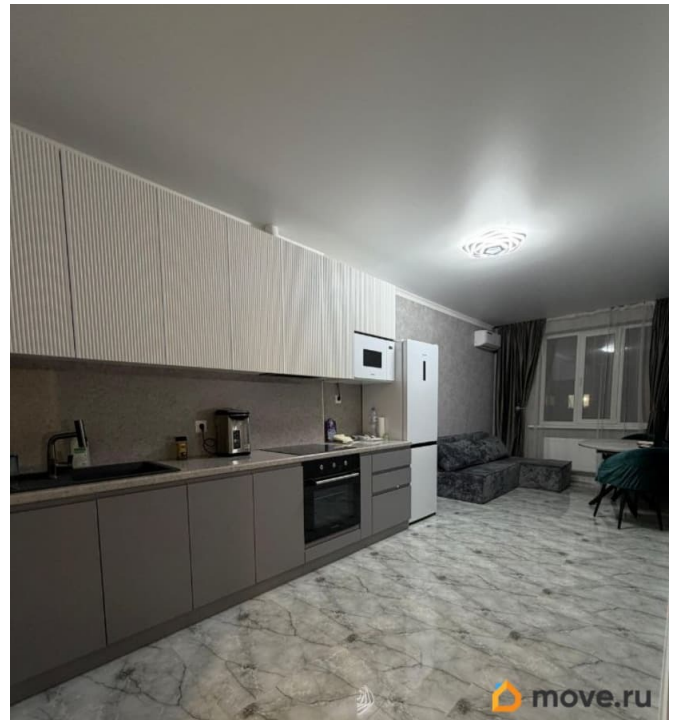
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9287150049>

Агент

**79188911593,7989520  
5114**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

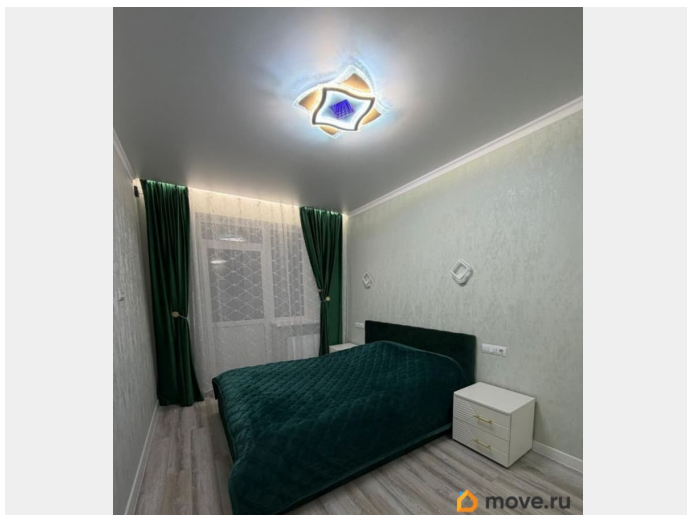
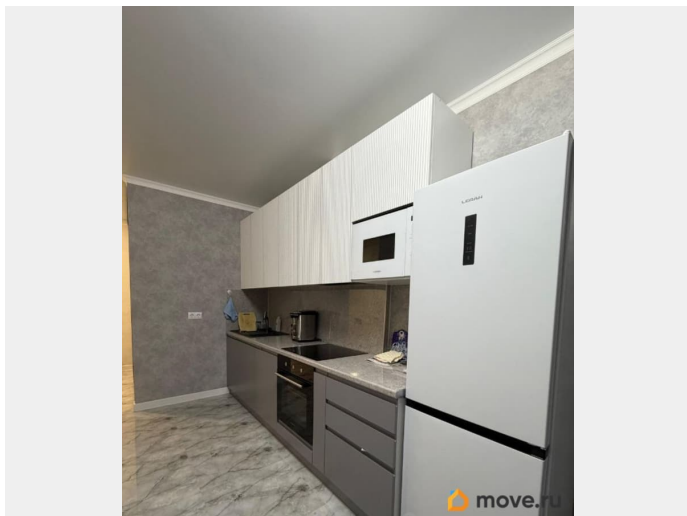
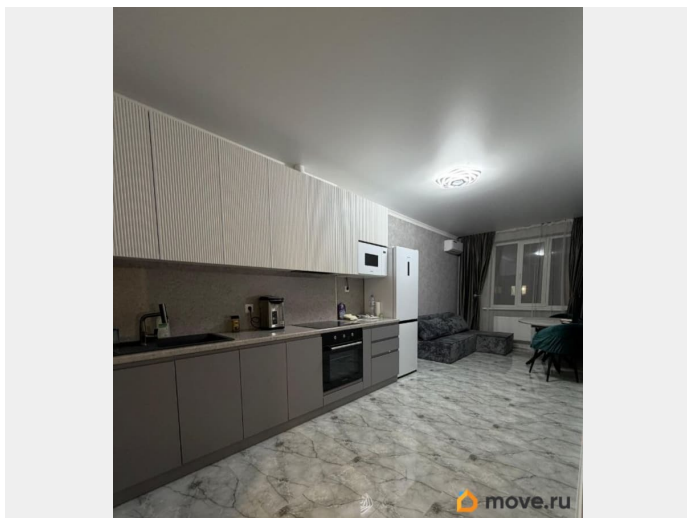
да

возможна ипотека, лифт, парковка

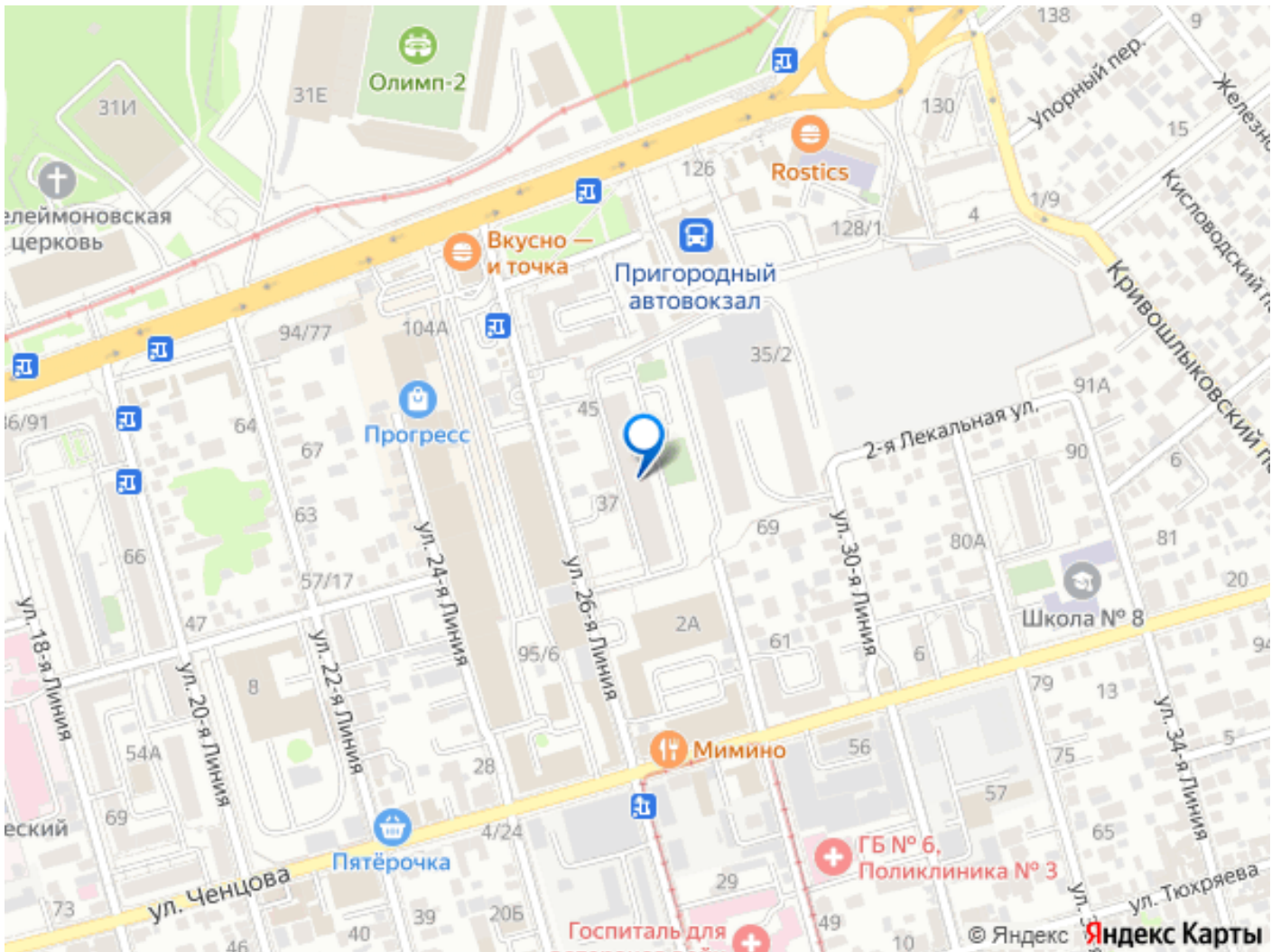
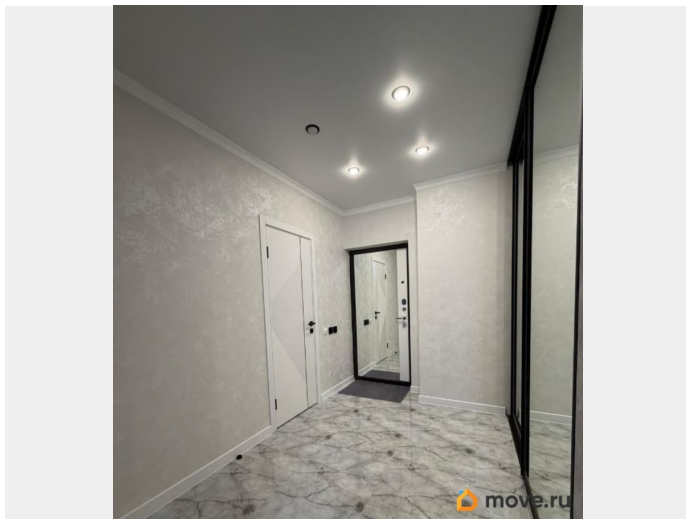
## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в современном 24-этажном доме. Общая площадь квартиры составляет 46 кв. м, она расположена на 18-м этаже. Высокие потолки 2,7 метра добавляют пространству еще больше воздуха и света. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться разными видами. В квартире сделан качественный дизайнерский ремонт. Просторная кухня площадью 10 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов и дружеских встреч. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле. В квартире также есть лоджия, где можно устроить зону отдыха или небольшой зимний сад. Дом ухоженный и оборудован всем необходимым для комфортной жизни. Здесь есть и пассажирский, и грузовой лифт, что удобно для перевозки крупногабаритных вещей. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Мусоропровод обеспечивает удобную утилизацию отходов. Район, в котором находится квартира, предлагает все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности расположены школы, клиники и магазины. Рядом есть остановки

общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы проверены, квартира свободна от обременений. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Приезжайте, будем рады вас видеть!







Move.ru - вся недвижимость России