

Создано: 06.12.2025 в 18:18

Обновлено: 06.12.2025 в 18:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 37г**

**5 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 37г

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9287221581>

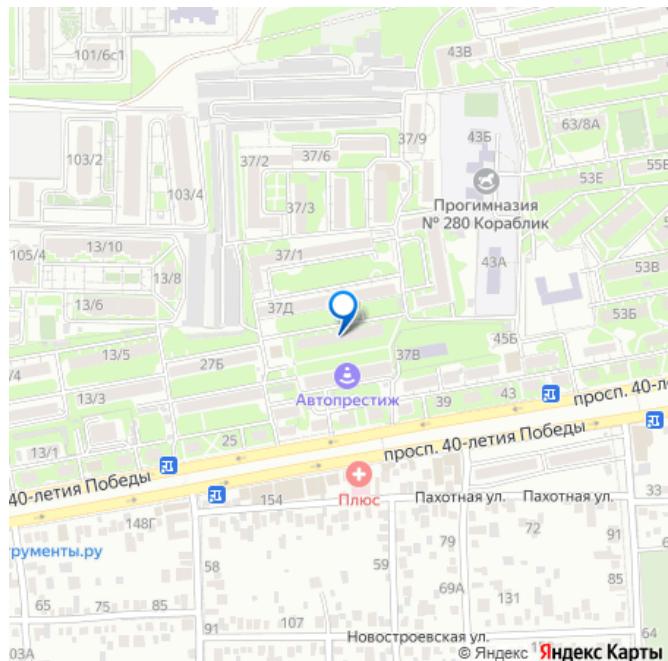
**Светлана Бабкова, Дон-МТ-  
недвижимость**

**79885823614**

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 124286446 В продаже 2-комнатная квартира общей площадью 46 кв.м. Тёплый кирпичный дом. В квартире сделан косметический ремонт (состояние зайти и жить). Обременений нет. Удобная планировка. Комнаты изолированные, что обеспечивает комфорт и приватность. В квартире раздельный санузел. Чистый подъезд. В шаговой доступности детский сад, школа, остановки. Отличный спальный микрорайон с развитой инфраструктурой. Расчет подходит как наличный, так и ипотечный кредит. Звоните, согласуем время удобное для Вас и покажем. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. При звонке указывайте номер лота: 124286446 Преимущества работы с нами: гарантия безопасной сделки; помощь одобрении ипотеки с дисконтами от банков-партнеров; все виды расчетов; Дон-МТ недвижимость, 30 лет с Вами! Агент 906

