

Агент

**790000000000**

Создано: 22.10.2025 в 07:50

Обновлено: 09.12.2025 в 15:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 26-я линия**

**7 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 26-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

18/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок

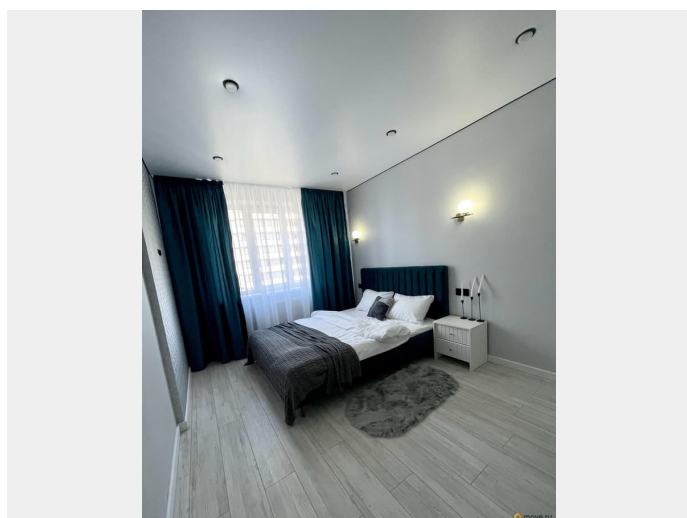
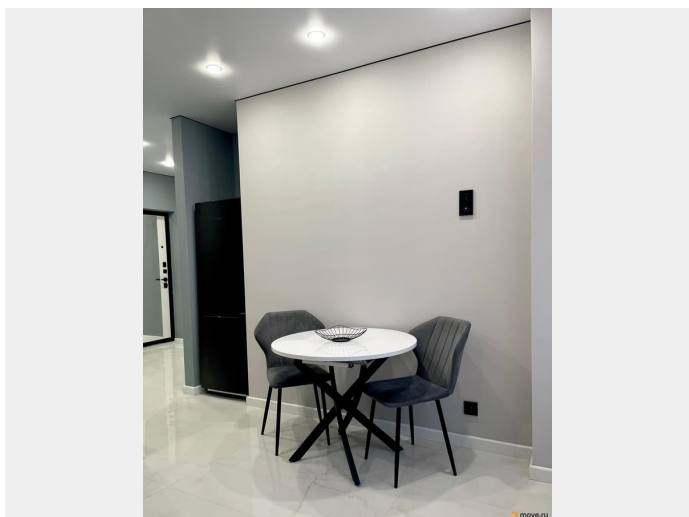
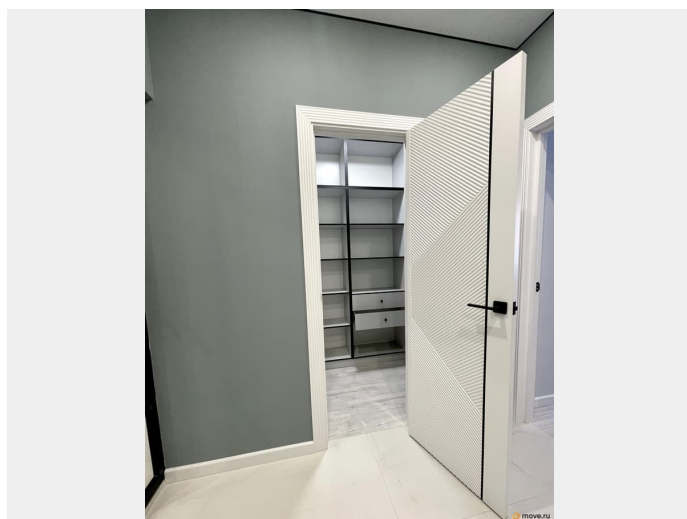
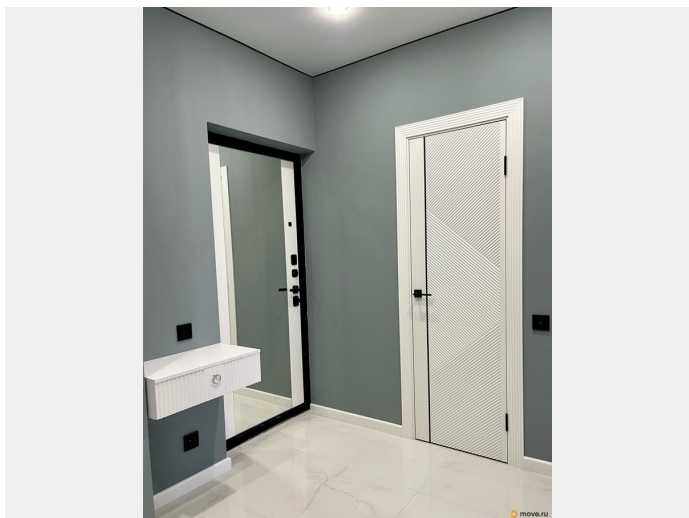


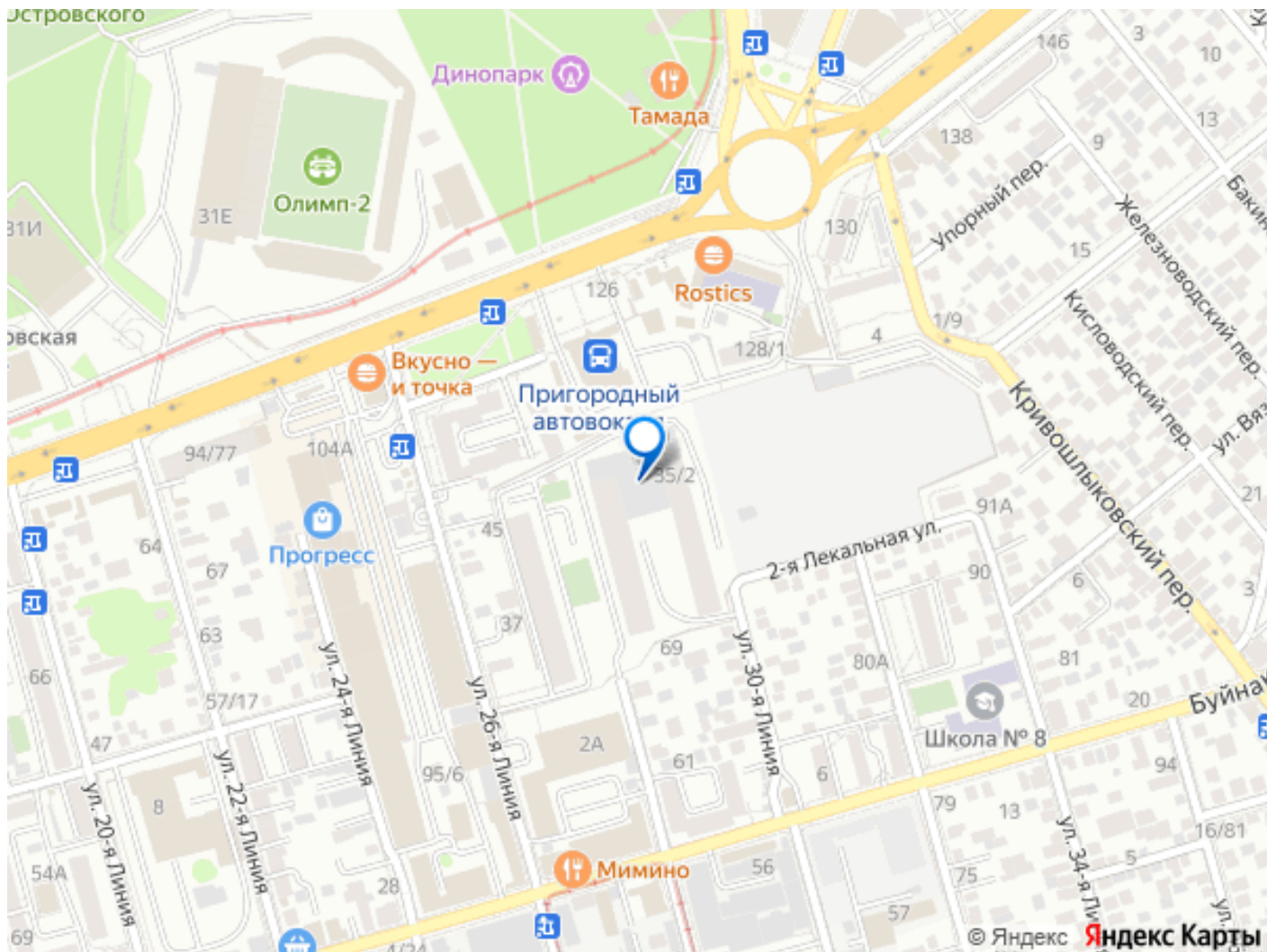
лифт

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 41 квадратный метр на 18 этаже нового кирпичного дома, расположенного в районе Нахичевань города Ростова-на-Дону по адресу 26-я линия, 35/2. Дом построен в 2024 году и имеет 19 этажей. Жильё может похвастаться дизайнерским ремонтом, который создаёт атмосферу комфорта и уюта. Кухня площадью 10 квадратных метров станет прекрасным местом для приготовления вкусных блюд и семейных ужинов. Санузел совмещённый, что является удобным решением для современного жилья. Из окон открывается прекрасный вид на двор, улицу и парк, позволяя наслаждаться городскими пейзажами и зелёными насаждениями без выхода из дома. Для жителей дома предусмотрены все условия комфортного проживания: закрытая территория, кодовая дверь и консьерж обеспечивают безопасность, а парковка во дворе избавляет от проблем с поиском места для автомобиля. Во дворе дома находятся детская и спортивная площадки, где ваши дети смогут активно проводить время под присмотром родителей. Рядом расположены детский сад №218, школа, торговый центр, фитнес-клуб и парк, что делает расположение особенно привлекательным для семей с детьми. Кроме того, рядом функционируют магазины здорового питания «Энзимы и экопродукты», кофейня «Baristakrat» и другие заведения общественного питания, такие как кафе «Вкусно» и киоск быстрого питания.

Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и безопасное проживание в новом современном доме с развитой внутренней инфраструктурой.





Move.ru - вся недвижимость России