

Создано: 08.12.2025 в 12:43

Обновлено: 11.12.2025 в 17:53

<https://rnd.move.ru/objects/9287307902>

**Артём Асатрян, PRIME REALTY**

**79885840627**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Космонавтов, 46**

**5 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов,  
46

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Космонавтов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

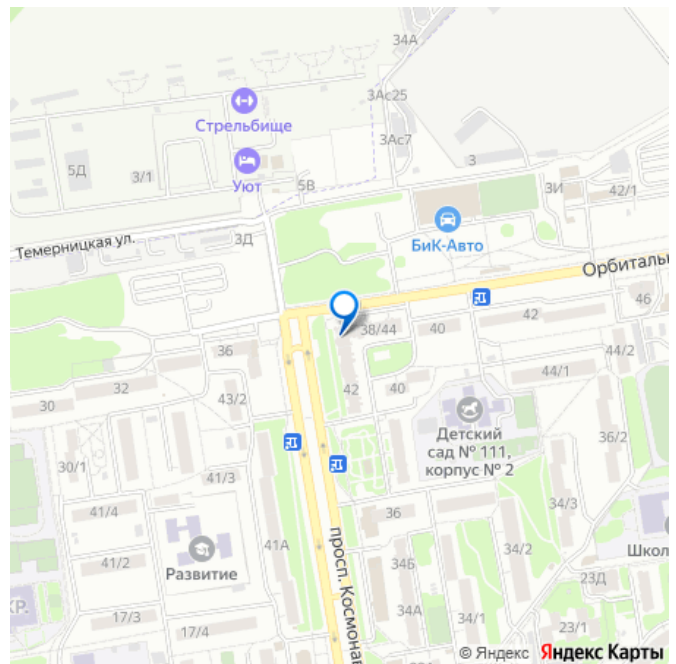
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 126594908 Забудьте про долгий поиск, ремонт и покупку мебели. Ваш чек-лист для идеального переезда уже выполнен — осталось только заехать и начать жить. Это не просто квартира. Это — продуманное до мелочей двухуровневое пространство в кирпичном доме с консьержем. Высота потолков 4.7 метра дарит ему свет и воздух, а умная планировка — несколько сценариев жизни. ПРОСТРАНСТВО-ТРАНСФОРМЕР: Первый уровень (День): Светлая гостиная, объединенная с функциональной кухней (22 м?), уединенная спальня и санузел. Окна на солнечную сторону. Второй уровень (Вечер и уединение): Поднимитесь по ступеням — и вы в своей личной зоне покоя. Это уютный «антресольный этаж», который станет вашим кабинетом, библиотекой, гостевой спальней или комнатой для отдыха. Встроенный гардероб создает ощущение отдельной комнаты. ПОЛНАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ «ПОД КЛЮЧ»: Всё остается новому хозяину! Дизайнерский ремонт, вся мебель (кухня, шкафы, диван, стол) и техника (холодильник, духовка, варочная панель, 2 кондиционера, стиральная машина, ТВ). Ваши чемоданы — это всё, что нужно взять с собой. БОНУСЫ РЕАЛЬНОЙ ЖИЗНИ: Дом с характером: Кирпичный, 2004 г., один надежный лифт,

охраняемый подъезд, спокойные соседи.

Личная кладовая: Свой чердак для хранения в тамбуре — мечта для сезонных вещей.

Район: Вся инфраструктура под рукой, удобная транспортная развязка. Итог: Вы покупаете не метры, а готовый, наполненный жизнью формат. Это свободная продажа от собственника. Рассмотрим ипотеку. Разумный торг — к серьезному предложению. Готовы поселиться в своей новой истории? Напишите, чтобы назначить просмотр!

