

Создано: 16.12.2025 в 11:43

Обновлено: 16.12.2025 в 11:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Жмайлова, 19А**

6 990 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 19А

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жмайлова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

23/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

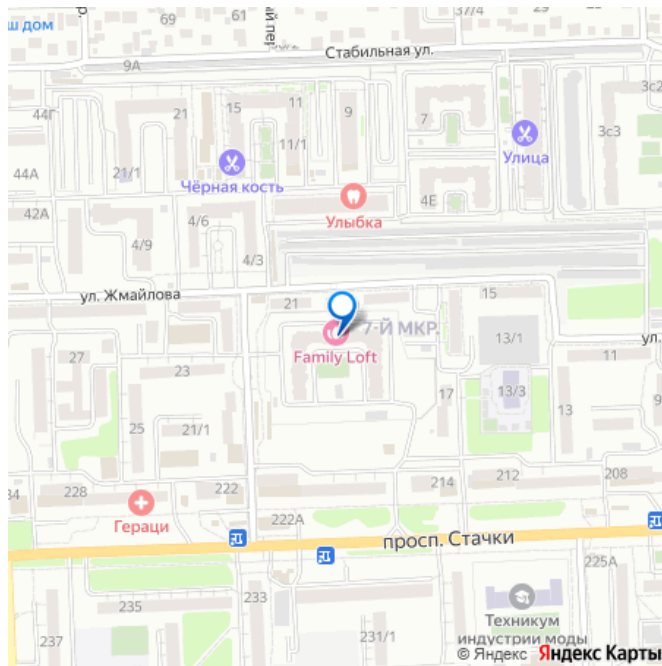
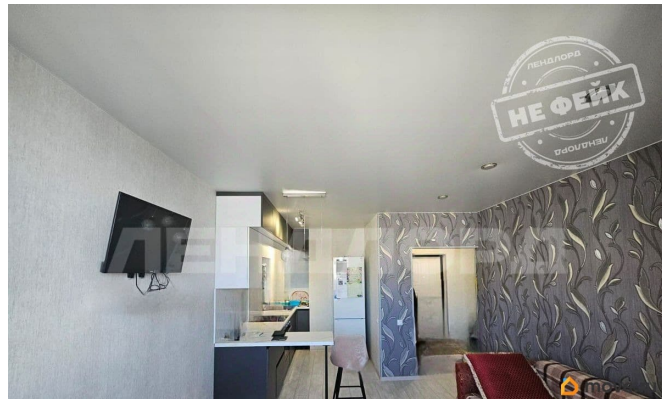
Квартира в новостройке

<https://rnd.move.ru/objects/9287453923>

Хачатур Погосян, ЛЕНДЛОРД

79895204839

для заметок



лифт

Описание

Каталожный номер — F070392 Не Фейк!
Будет Вашей реальностью! Продаётся 2-комн. квартира с ремонтом и видом на Дон в ЖК «Сказка». 42 м², паркинг, охрана.
Просторная евро-двушка с панорамным видом на реку Дон в современном жилом комплексе «Сказка». Квартира в собственности у 1 взрослого, обременений нет. Возможна покупка с ипотекой. Объект идеально подходит для жизни: здесь сделан качественный ремонт с дизайнерскими элементами, который выполнен для себя. Вам не придётся тратить на обустройство — в подарок новому владельцу остаётся стильная встроенная кухня со всей бытовой техникой. По договорённости может остаться и часть мебели. Из приятных бонусов: два кондиционера, утеплённый балкон, система терморегуляции на радиаторах и панорамные окна во двор. Что важно знать о квартире: Планировка «евро»: большая спальня и просторная кухня-гостиная площадью почти 20 м². Высокие потолки 2,9 м, солнечная (тёплая) сторона. Качественные материалы: ламинат, итальянская плитка в санузле, душевая кабина. О комплексе и локации: ЖК сдан в 2021 году. Территория закрытая, охраняется ЧОП, есть детские и спортивные площадки. Управляющая компания «Зелёный квартал» оперативно решает все вопросы. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта. Рядом школы, поликлиника, торговый центр, рынок, салон красоты, пункты выдачи Ozon и Wildberries. Для вашего автомобиля доступна открытая

парковка во дворе или возможность аренды/покупки подземного паркинга. В качестве бонуса — предложу контакты для аренды гаража рядом с домом. Цена обсуждаема. Торг уместен при личной встрече. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества жизни в современном, безопасном комплексе у воды. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In

