

Создано: 11.12.2025 в 15:43

Обновлено: 19.12.2025 в 16:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 99**

**5 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 99

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

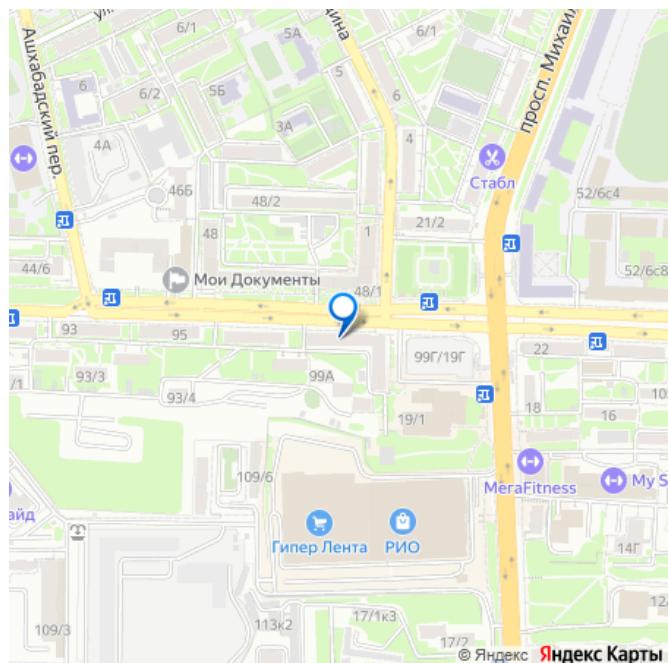
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9287557019>

**Этажи Ростов-на-Дону, Этажи Ростов-на-Дону**

**79885309499**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается светлая двухкомнатная квартира площадью 46,2 м<sup>2</sup> на четвертом этаже пятиэтажного кирпичного дома на проспекте Ленина. Объект полностью готов к заселению и не требует дополнительных вложений в ремонт. Практическая планировка включает изолированные комнаты общей жилой площадью 32 м<sup>2</sup>, отдельную кухню 6 м<sup>2</sup> и совмещенный санузел. Окна выходят на две стороны, обеспечивая квартиру отличной инсоляцией и естественной вентиляцией.

Ключевым преимуществом является проведенная в 2025 году замена всех газовых коммуникаций, что гарантирует современный уровень безопасности и надежности. Дом расположен в центральном районе с

развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся торговый центр «Рио», отделения банков, почты и множество кафе. Остановки общественного транспорта доступны в пяти минутах ходьбы. На придомовой территории организована охраняемая парковка со шлагбаумом, оборудованы детские площадки, а вход в подъезд оснащен надежной дверью с кодовым замком. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодного

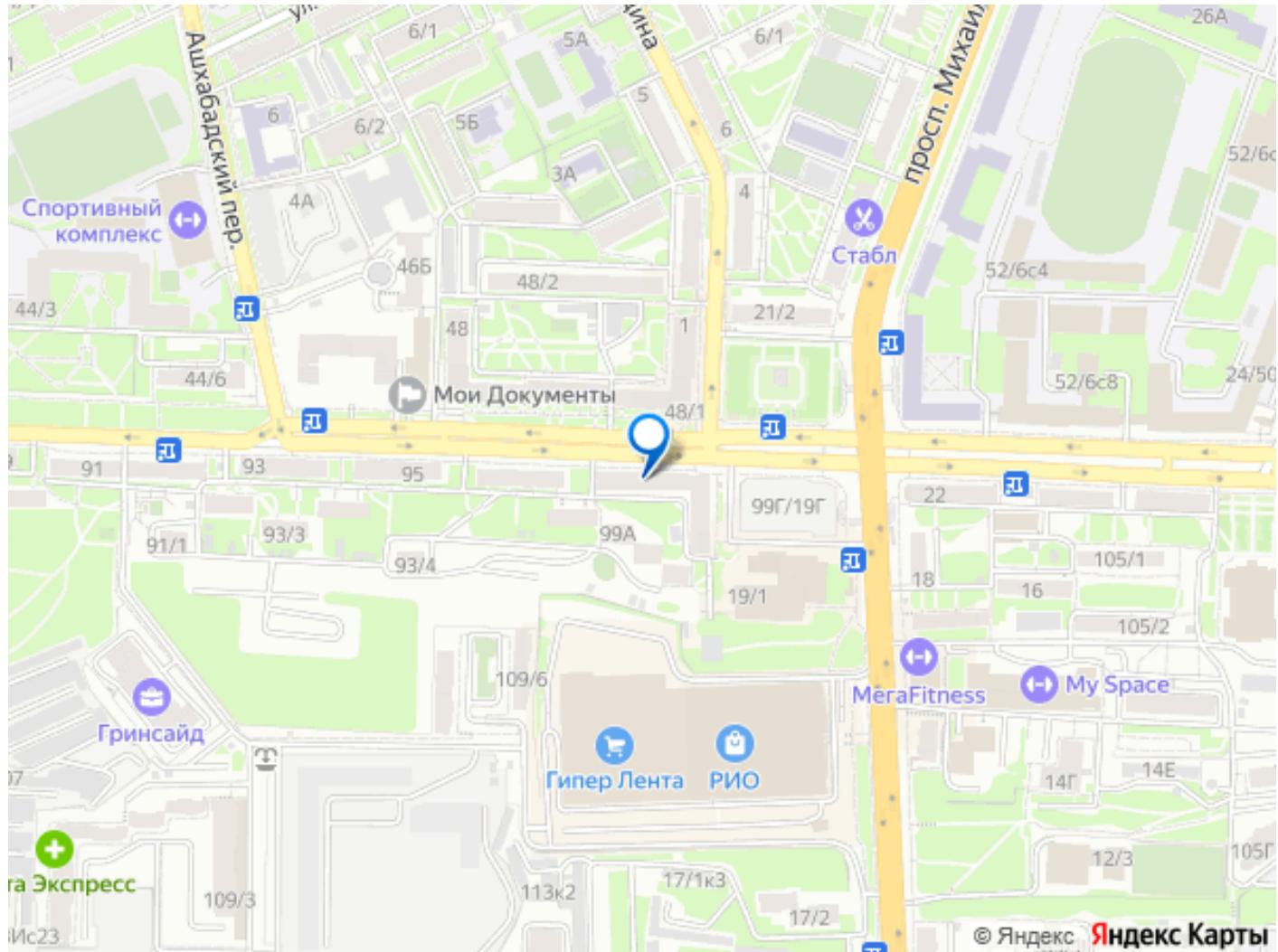
местоположения, транспортной доступности, состояния объекта и комфортной жилой среды. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187192 Номер в базе: 10610723





tagi

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России