

Создано: 11.12.2025 в 15:43

Обновлено: 19.12.2025 в 16:09

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 99

5 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 99

Округ

Ростов-на-Дону, Октябрьский район

Улица

проспект Ленина

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

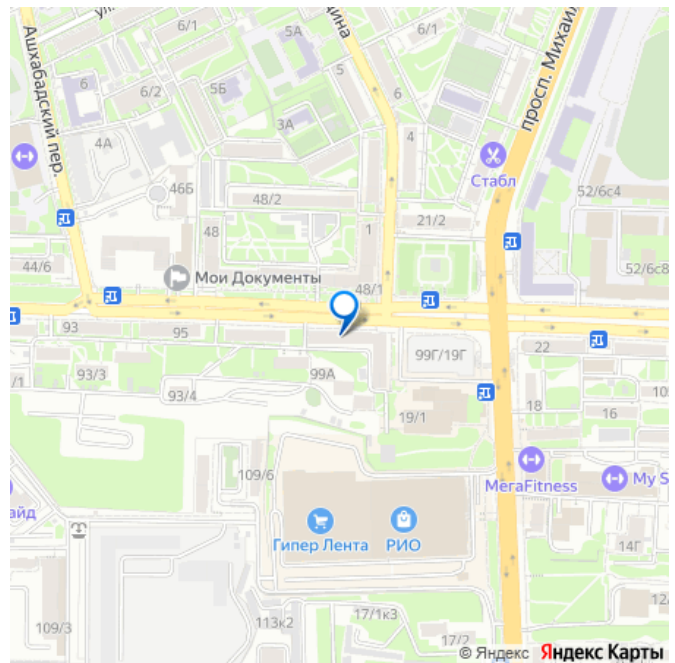
Тип санузла

https://rnd.move.ru/objects/9287557019

Этажи Ростов-на-Дону, Этажи Ростов-на-Дону

79885309499

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

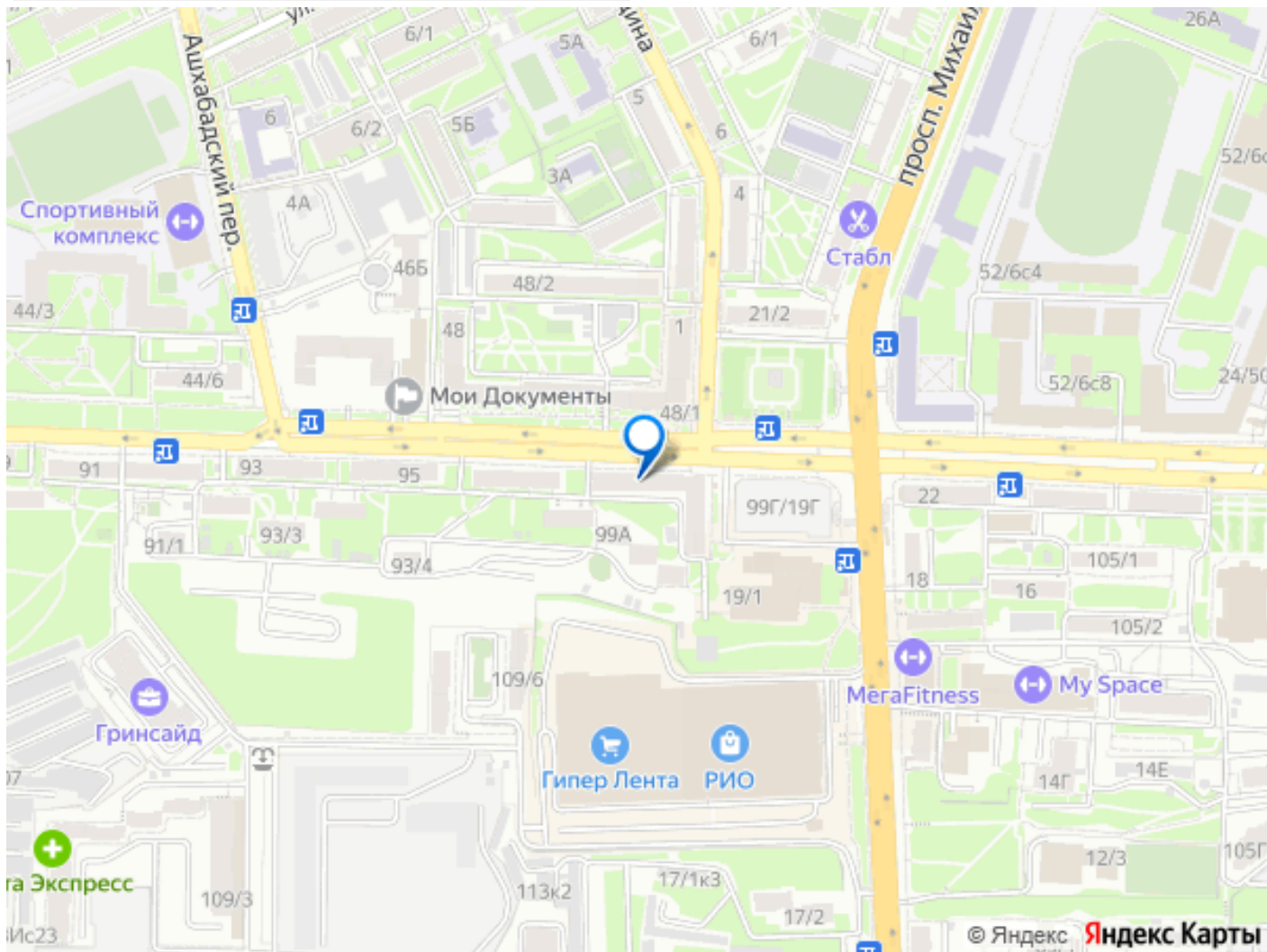
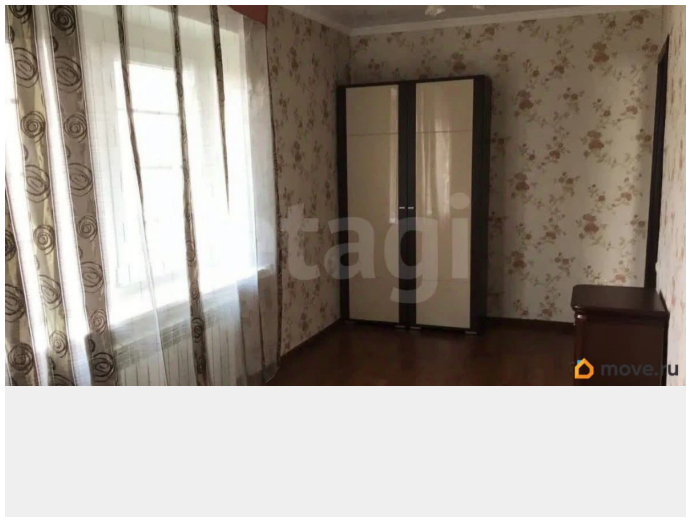
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира площадью 46,2 м² на четвертом этаже пятиэтажного кирпичного дома на проспекте Ленина. Объект полностью готов к заселению и не требует дополнительных вложений в ремонт. Практичная планировка включает изолированные комнаты общей жилой площадью 32 м², отдельную кухню 6 м² и совмещенный санузел. Окна выходят на две стороны, обеспечивая квартиру отличной инсоляцией и естественной вентиляцией. Ключевым преимуществом является проведенная в 2025 году замена всех газовых коммуникаций, что гарантирует современный уровень безопасности и надежности. Дом расположен в центральном районе с развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся торговый центр «Рио», отделения банков, почты и множество кафе. Остановки общественного транспорта доступны в пяти минутах ходьбы. На придомовой территории организована охраняемая парковка со шлагбаумом, оборудованы детские площадки, а вход в подъезд оснащен надежной дверью с кодовым замком. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодного

местоположения, транспортной доступности,
состояния объекта и комфортной жилой
среды. Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Код пользователя:
187192 Номер в базе: 10610723





Move.ru - вся недвижимость России