

Создано: 22.12.2025 в 14:45

Обновлено: 06.01.2026 в 19:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мечникова, 144**

**5 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова, 144

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9287635906>

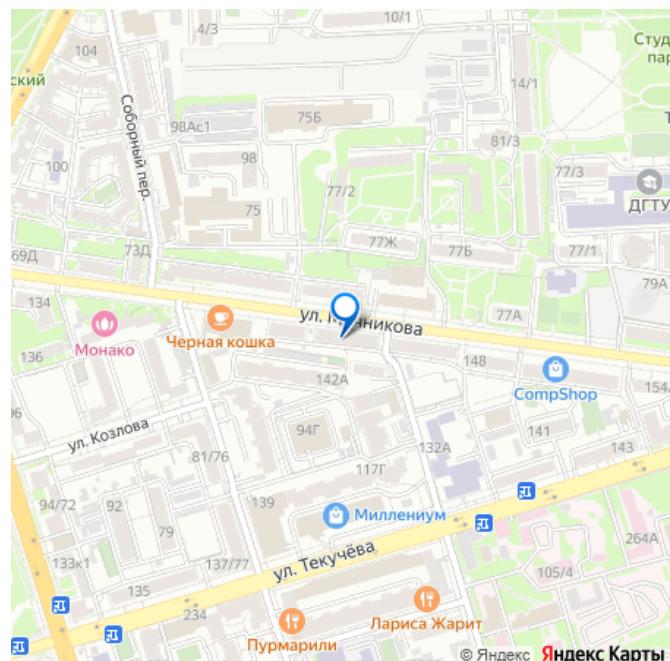
**Оксана Евгеньевна Алескерова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79185854744**

для заметок



 move.ru



© Яндекс Карты

да

возможна ипотека

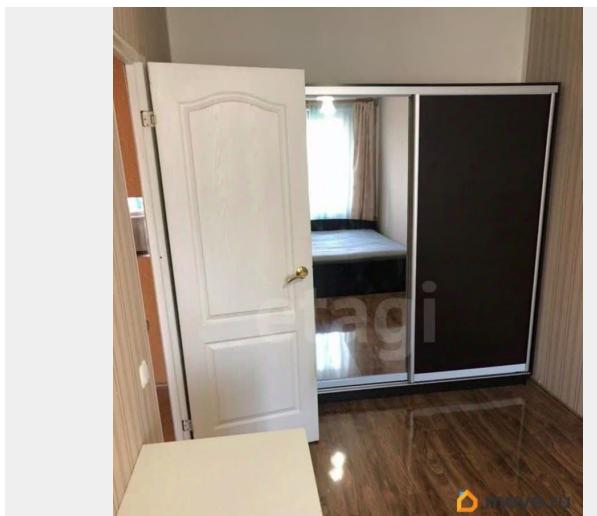
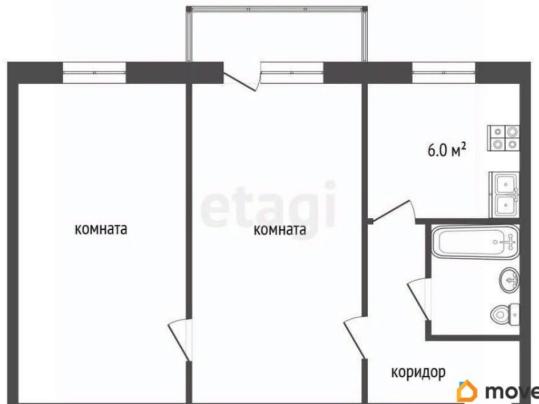
## Описание

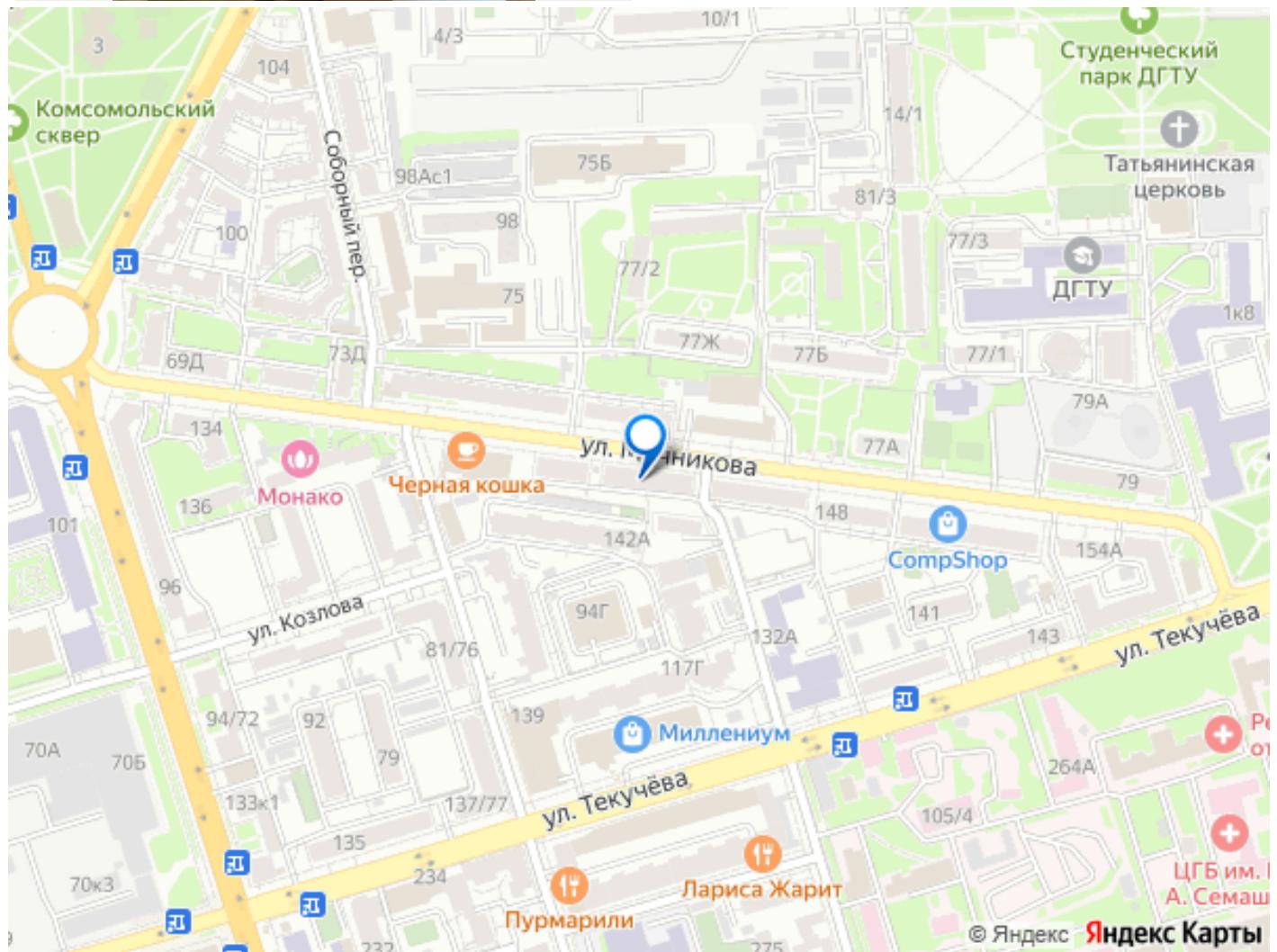
Продается светлая двухкомнатная квартира площадью 46 м<sup>2</sup> в пятиэтажном кирпичном доме, расположенная на 5 этаже. Квартира находится в отличном состоянии после косметического ремонта: свежая отделка, совмещенный санузел, застекленный балкон. Вся мебель и техника остаются — кондиционер, водонагреватель, кухонный гарнитур, встроенная бытовая техника. Это готовое решение для комфортного проживания или сдачи в аренду без дополнительных вложений. Дом полностью обновлен: в 2016 году проведен капитальный ремонт кровли, фасада и подъездов, где поддерживается чистота и порядок. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности находятся поликлиника, школы, детские сады, ДГТУ, супермаркеты, фитнес-клубы, салоны красоты, стадионы и бассейны. Остановки общественного транспорта обеспечивают быстрый доступ в любую часть города.

Квартира подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций: высокий спрос на аренду в этом районе гарантирует стабильный доход. Удобная планировка, современное состояние и выгодное расположение делают этот объект практичным выбором для покупателей, ценящих комфорт и перспективу.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 183083 Номер

в базе: 9131631





Move.ru - вся недвижимость России