

Создано: 06.10.2025 в 10:21

Обновлено: 02.01.2026 в 18:20

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я  
Краснодарская улица, 82/1

**4 263 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская  
улица, 82/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

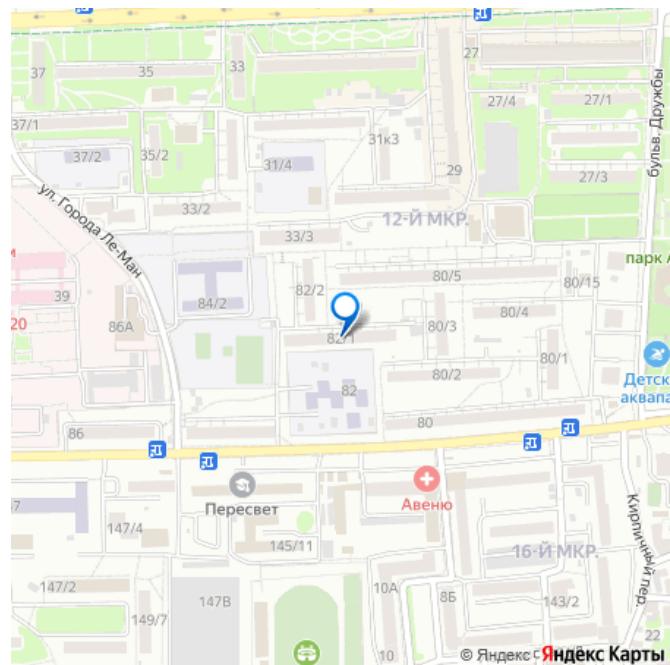
косметический

<https://rnd.move.ru/objects/9287672187>

Елена Вячеславовна Иванова, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79188504556**

для заметок



возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в тихом и спокойном спальном районе, идеально подходящая для семейной жизни! В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, поликлиники и больницы — все для вашего комфорта и удобства. **О квартире:** - **Количество комнат:** 2 - **Общая площадь:** 46 м<sup>2</sup> - **Площадь кухни:** 6 м<sup>2</sup> — идеально для кулинарных экспериментов! - **Жилая площадь:** 33 м<sup>2</sup> — достаточно пространства для вашей семьи. - **Этаж:** 5 из 5 — вы сможете наслаждаться тишиной и спокойствием на последнем этаже. - **Балкон:** имеется лоджия, где можно проводить время с чашечкой кофе. - **Тип комнат:** смежные, что создает уютную атмосферу. - **Санузел:** совмещенный, что удобно для повседневного использования. - **Окна:** выходят как во двор, так и на улицу, обеспечивая хорошее освещение и свежий воздух. - **Ремонт:** косметический — вы сможете добавить свои штрихи и создать идеальное пространство для жизни. - **Мебель:** в квартире есть спальные места, что позволит вам сразу же заселиться. **О доме:** - **Тип дома:** панельный, что обеспечивает долговечность и надежность. - **Год постройки:** 1976 — проверенное временем качество. - **Этажей в доме:** 5 — комфортный уровень для проживания. - **Пассажирский лифт:** отсутствует, но это не помешает вам поддерживать физическую

активность. - \*\*Грузовой лифт:\*\* отсутствует.

- \*\*В доме:\*\* газ — что обеспечит вам

экономию на коммунальных услугах. -

\*\*Двор:\*\* обустроен детской площадкой, что станет отличным местом для игр ваших детей. - \*\*Парковка:\*\* открытая во дворе — всегда найдете место для своего автомобиля.

Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества лично! Ваш новый дом ждет вас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 87321 Номер в базе: 4327835

