

Создано: 06.10.2025 в 10:21

Обновлено: 02.01.2026 в 18:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я  
Краснодарская улица, 82/1**

**4 263 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская  
улица, 82/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

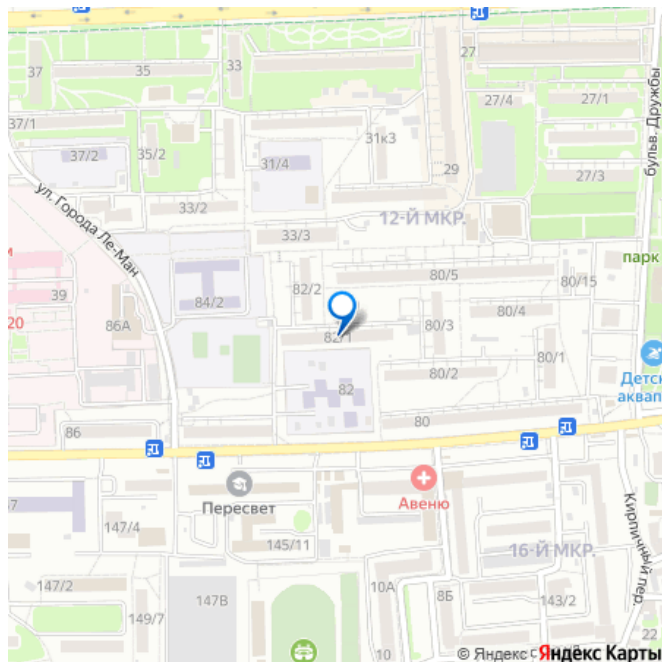
косметический

<https://rnd.move.ru/objects/9287672187>

**Елена Вячеславовна Иванова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79188504556**

для заметок



возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в тихом и спокойном спальном районе, идеально подходящая для семейной жизни! В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, поликлиники и больницы — все для вашего комфорта и удобства. **\*\*О квартире:\*\*** - **\*\*Количество комнат:\*\*** 2 - **\*\*Общая площадь:\*\*** 46 м? - **\*\*Площадь кухни:\*\*** 6 м? — идеально для кулинарных экспериментов! - **\*\*Жилая площадь:\*\*** 33 м? — достаточно пространства для вашей семьи. - **\*\*Этаж:\*\*** 5 из 5 — вы сможете наслаждаться тишиной и спокойствием на последнем этаже. - **\*\*Балкон:\*\*** имеется лоджия, где можно проводить время с чашечкой кофе. - **\*\*Тип комнат:\*\*** смежные, что создает уютную атмосферу. - **\*\*Санузел:\*\*** совмещенный, что удобно для повседневного использования. - **\*\*Окна:\*\*** выходят как во двор, так и на улицу, обеспечивая хорошее освещение и свежий воздух. - **\*\*Ремонт:\*\*** косметический — вы сможете добавить свои штрихи и создать идеальное пространство для жизни. - **\*\*Мебель:\*\*** в квартире есть спальные места, что позволит вам сразу же заселиться. **\*\*О доме:\*\*** - **\*\*Тип дома:\*\*** панельный, что обеспечивает долговечность и надежность. - **\*\*Год постройки:\*\*** 1976 — проверенное временем качество. - **\*\*Этажей в доме:\*\*** 5 — комфортный уровень для проживания. - **\*\*Пассажирский лифт:\*\*** отсутствует, но это не мешает вам поддерживать физическую

активность. - **\*\*Грузовой лифт:\*\*** отсутствует.

- **\*\*В доме:\*\*** газ — что обеспечит вам

экономии на коммунальных услугах. -

**\*\*Двор:\*\*** обустроен детской площадкой, что

станет отличным местом для игр ваших

детей. - **\*\*Парковка:\*\*** открытая во дворе —

всегда найдете место для своего автомобиля.

Не упустите возможность стать владельцем

этой замечательной квартиры! Звоните и

записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть

все преимущества лично! Ваш новый дом

ждет вас! Дополнительно оплачивается

комиссия с покупателя. Код пользователя:

87321 Номер в базе: 4327835

