

🕒 Создано: 08.10.2025 в 14:08

Обновлено: 25.11.2025 в 08:13

**Ростовская область, Волгодонск, Степная
улица, 177**

2 500 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, Степная улица, 177

Улица

[улица Степная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

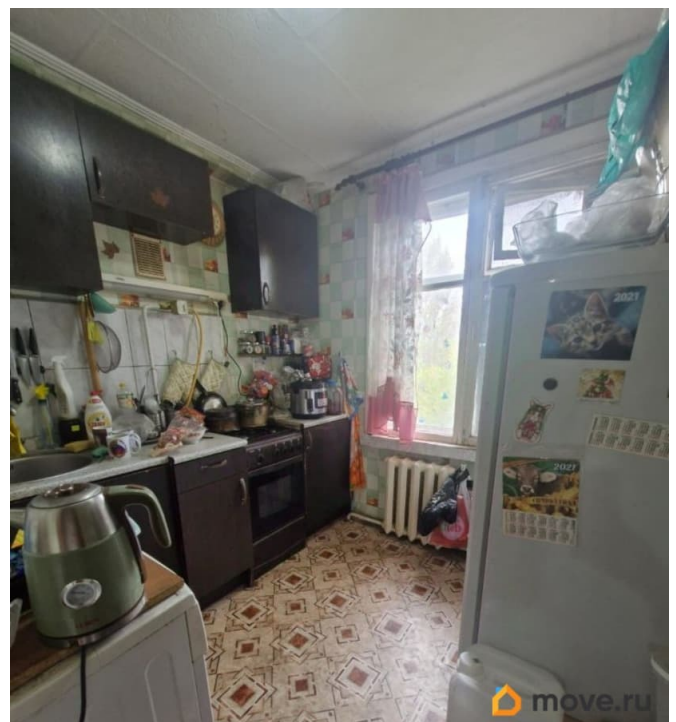
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286852260>

**Екатерина Беложинова, Екатерина
Беложинова**

**79895200323, 7988560
9319**

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

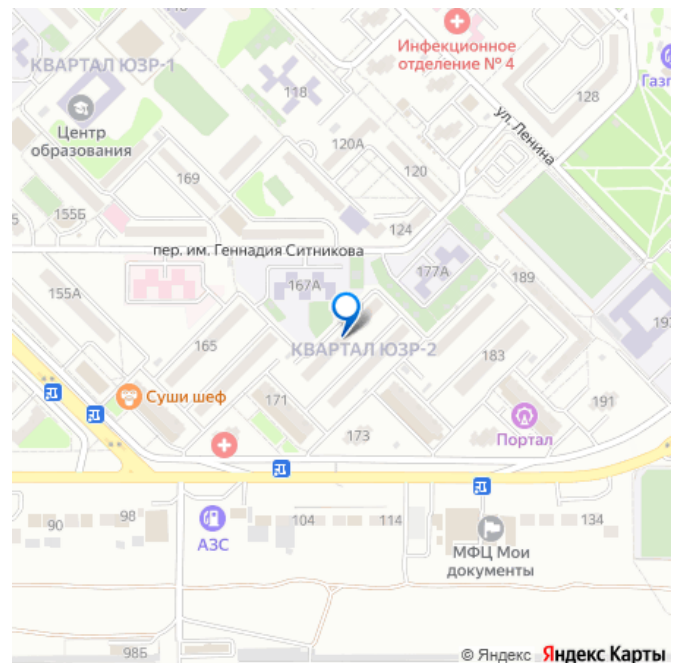
Покупка в ипотеку

да

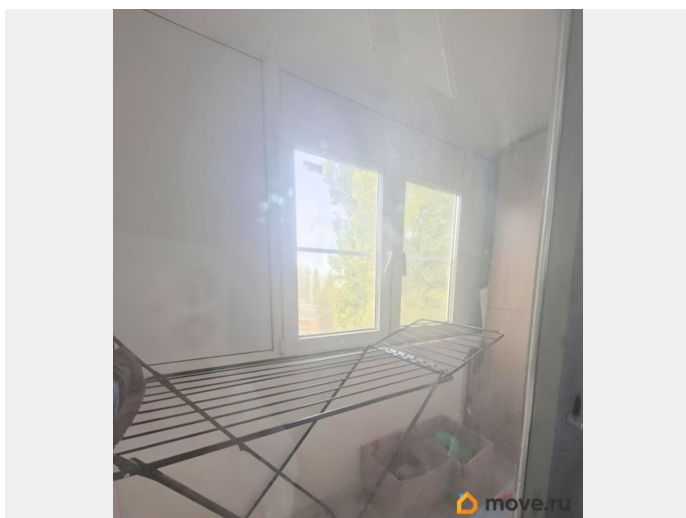
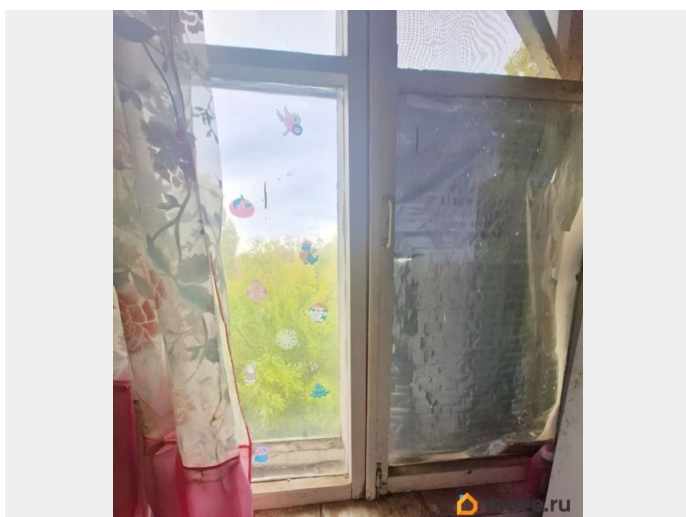
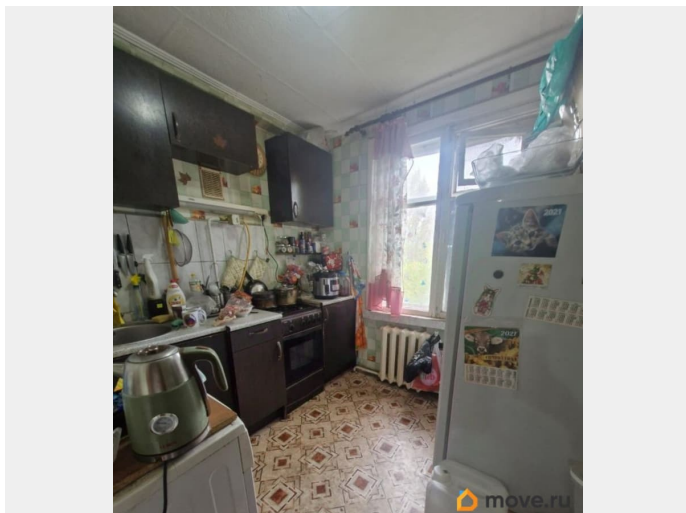
возможна ипотека, парковка

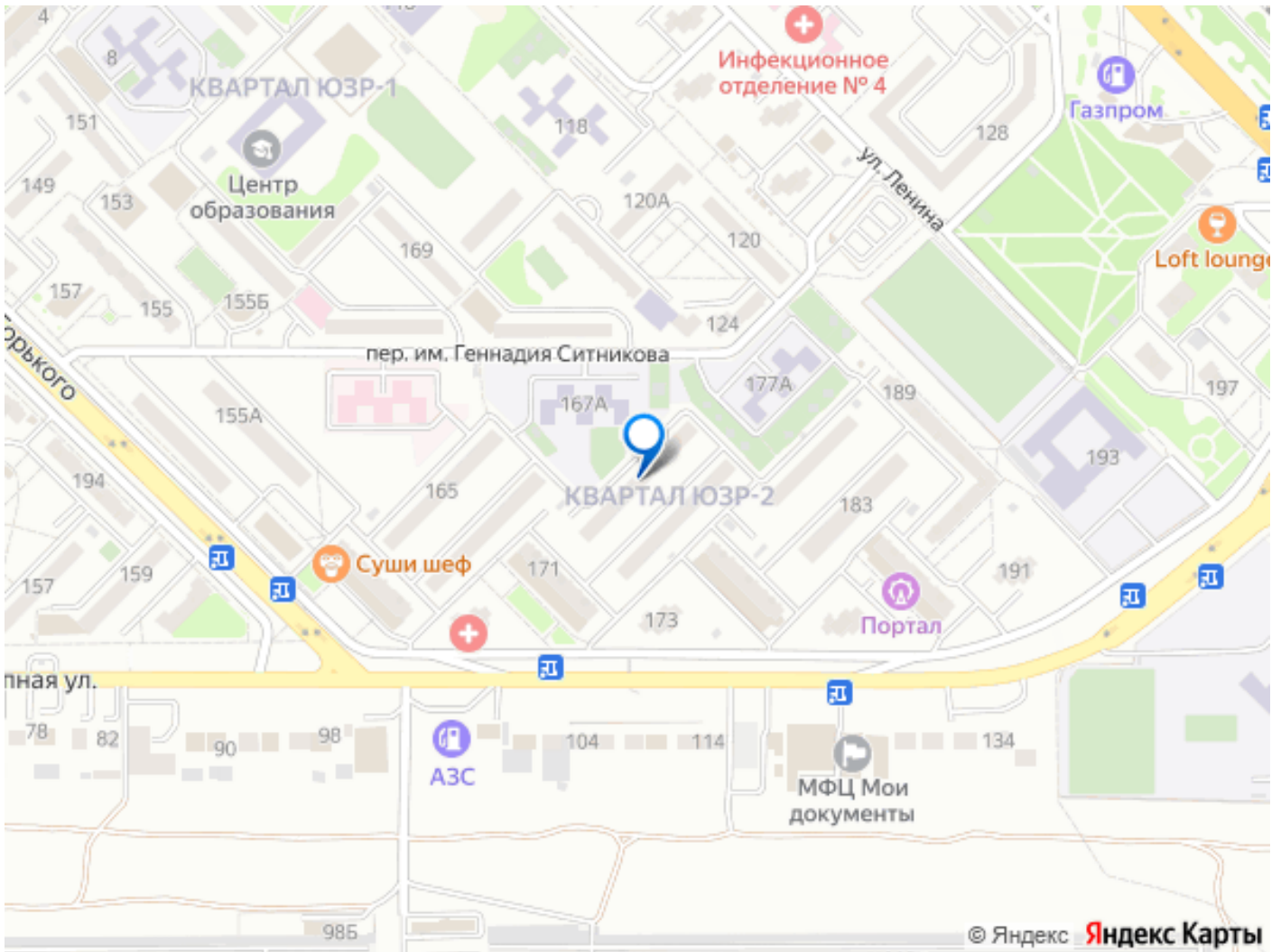
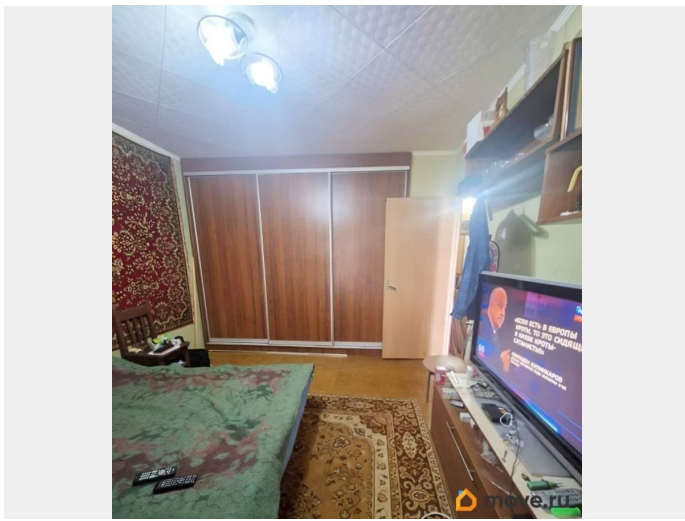
Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в доме по адресу Россия, Ростовская область, Волгодонск, Степная улица, 1772657857_1>, 177. Общая площадь составляет 46 кв. м, из которых 28 кв. м — жилая площадь. Кухня — 6.5 кв. м. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1978 году. Высота потолков — 2.6 метра, есть балкон и мусоропровод. Квартира без ремонта, что дает возможность оформить интерьер по своему вкусу. Планировка включает две светлые комнаты и отдельный санузел. Жилье идеально подойдет для тех, кто хочет создать уютное пространство для жизни или инвестировать в недвижимость с возможностью перепродажи или сдачи в аренду. Дом ухоженный, с наземной парковкой. Благодаря этому всегда можно найти место для автомобиля. В доме поддерживается чистота, а мусоропровод обеспечивает удобство в утилизации отходов. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Это делает квартиру привлекательной для семей с детьми и всех, кто ценит удобство и комфорт городской жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добираться до ключевых точек города. Квартира продается по



договору купли-продажи, подходит для ипотеки. Юридически чистая, без обременений. Подробности сделки обсудим при личной встрече. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита и задать все интересующие вопросы. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России