

Создано: 12.08.2025 в 12:54

Обновлено: 10.11.2025 в 13:10

<https://rnd.move.ru/objects/9284045493>

Дон-Риэлт, Дон-Риэлт

**79896207678**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Авиамоторный переулок**

**4 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Авиамоторный переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Авиамоторный переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

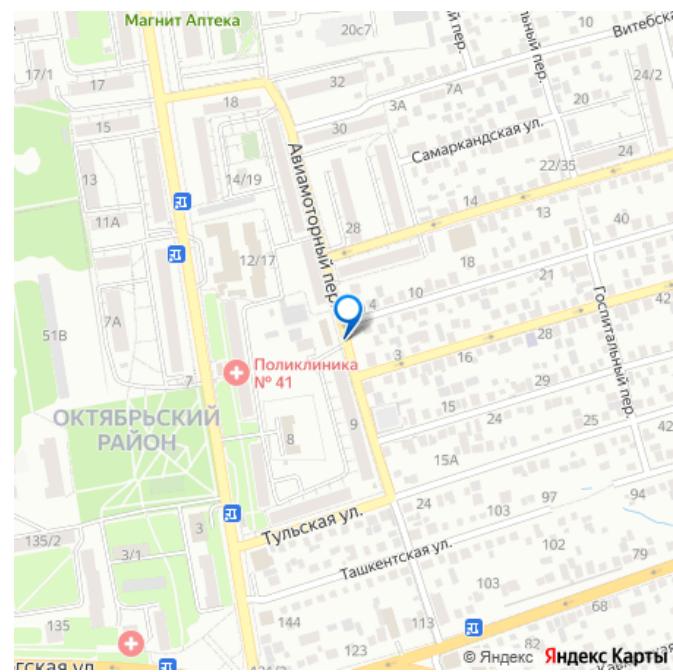
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

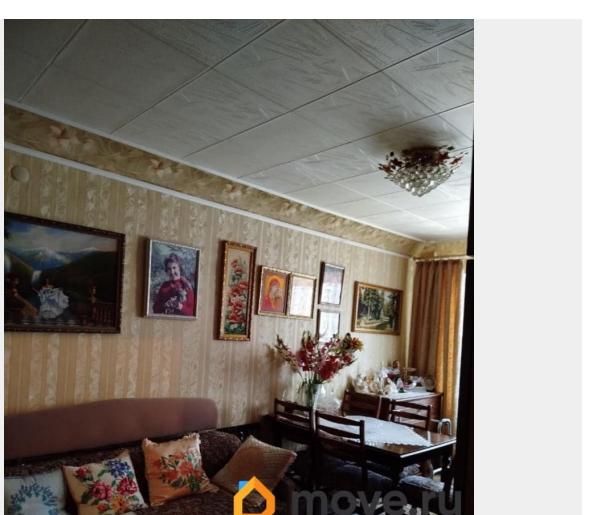
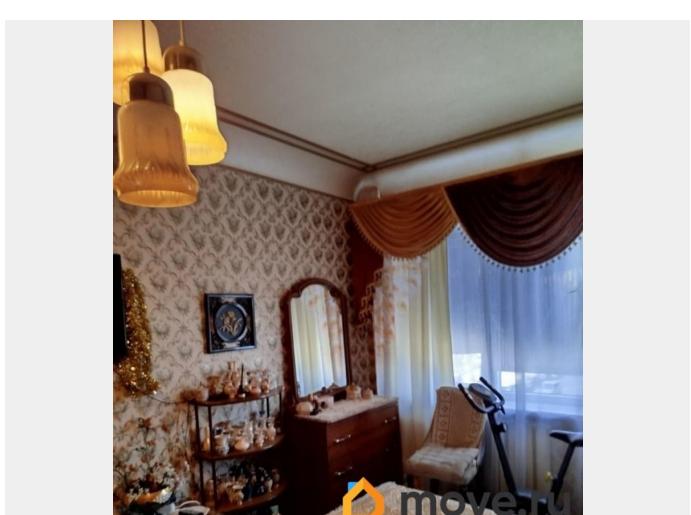
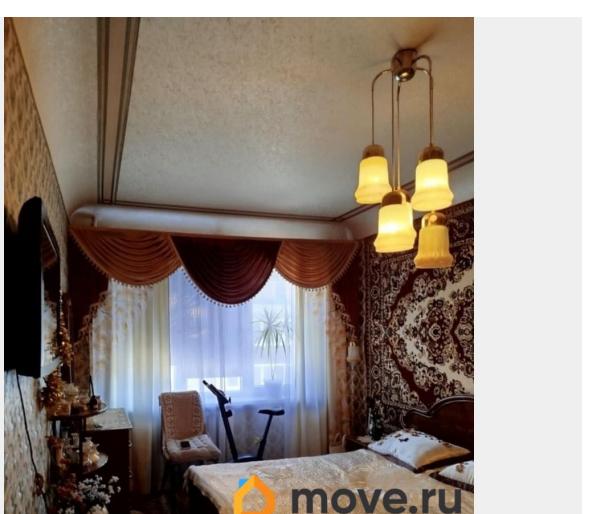
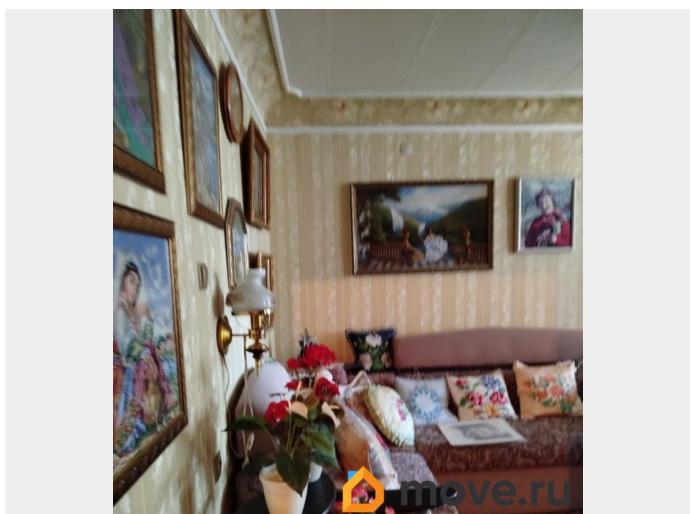
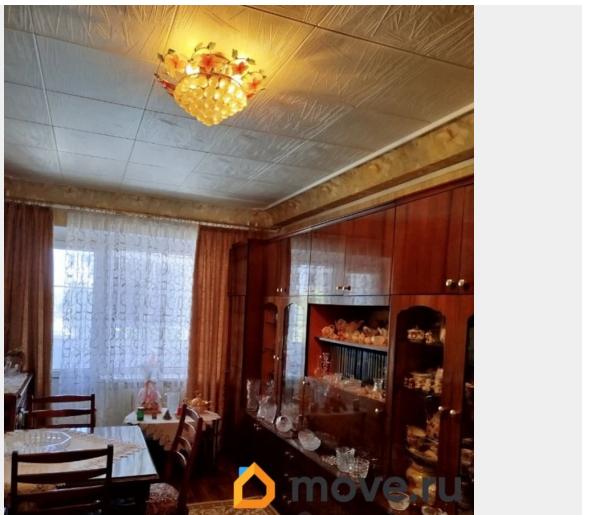
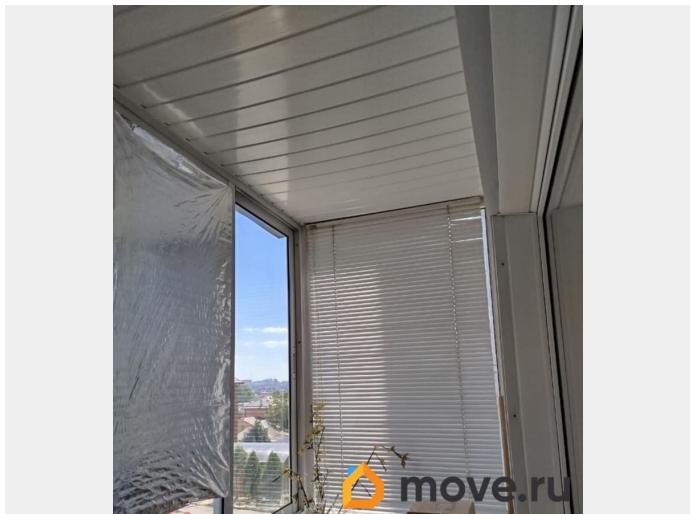
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

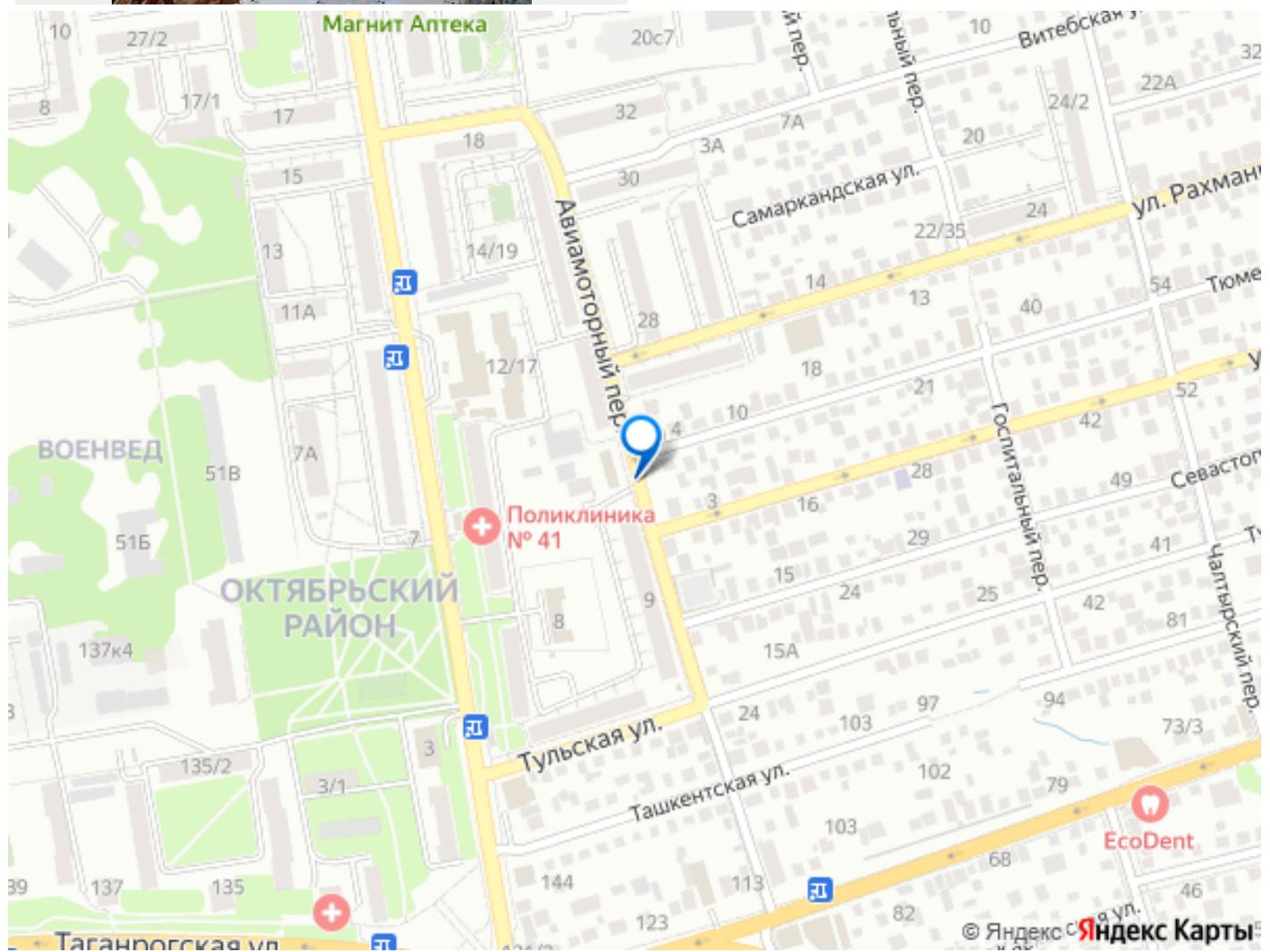
Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 47,1 кв. м в тихом районе Ростова-на-Дону по адресу: Авиамоторный переулок, 11. Квартира расположена на 3 этаже пятиэтажного панельного дома 1972 года постройки. Жилая площадь составляет 33,5 кв. м, а кухня — 5,5 кв. м. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире сделан косметический ремонт, благодаря чему она готова к заселению. В комнатах светло и просторно, из окон открывается приятный вид на город. Удобная планировка включает в себя одну изолированную спальню и просторную гостиную. На балконе можно устроить уютное место для отдыха. Ванная комната и туалет оформлены в светлых тонах, что визуально расширяет пространство. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся необходимые ремонтные работы. Во дворе имеется наземная парковка, где всегда можно найти свободное место для автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любого

района города. Квартира продается без обременений, возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Это отличное предложение для тех, кто ищет уютное жилье в обжитом районе города. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все достоинства этой квартиры!





move.ru



© Яндекс.Карты

Move.ru - вся недвижимость России