

🕒 Создано: 03.04.2025 в 14:31

Обновлено: 08.12.2025 в 19:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 77**

**10 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,  
77

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Этаж

13/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

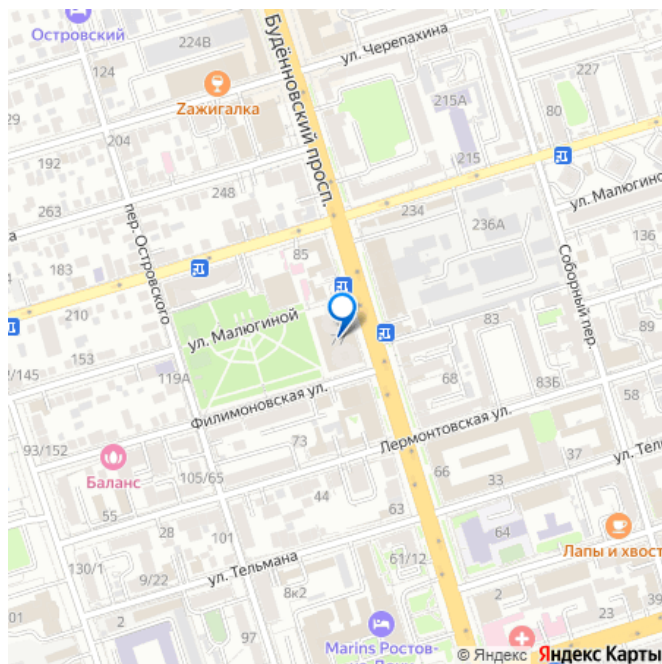
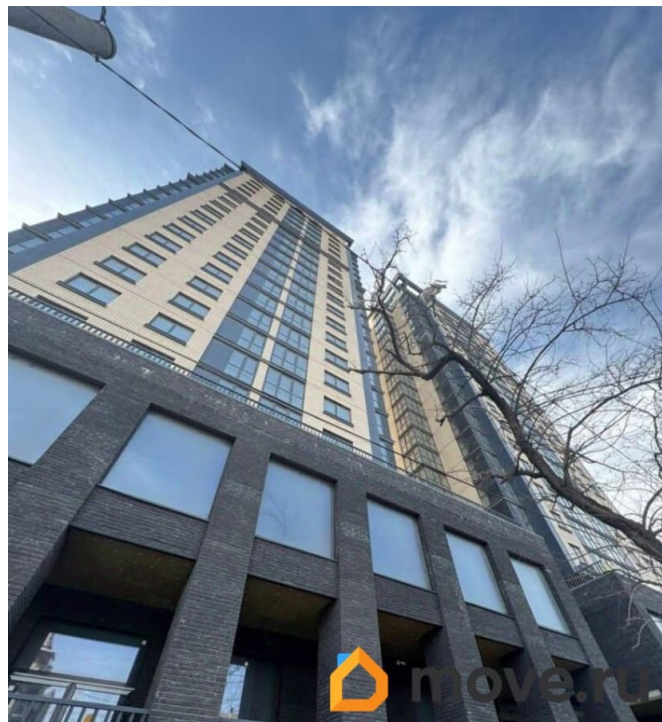
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9279775861>

. Екатерина, Рикон-Недвижимость

**79185816762**

для заметок



|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Тип балкона            | лоджия            |
| Тип санузла            | совмещенный       |
| Вид из окна            | на улицу          |
| Ремонт                 | без отделки       |
| Квартира в новостройке | да                |
| Год сдачи              | 1 квартал 2025 г. |

лифт, парковка

Описание

Арт. 72845477. БЕЗ КОМИССИИ АГЕНТСТВУ!!!  
ДОМ СДАН!!! К продаже представлена просторная квартира с видом на парк в премиальном ЖК СКВЕР.! Комплекс расположен в исторической части города, имеет прямой выход в Парк Строителей. ЖК состоит из 2-х башен, облицованных бельгийским кирпичом ручной формовки, имеет паркинг манежного типа на 97 автомобилей, открытую зелёную зону отдыха, детские и спортивные площадки, площадка для гольфа на 3 этаже для жителей и их гостей. Комплекс оснащен собственной автономной котельной, системой водоочистки, притяжной вентиляцией. На первых этажах расположены коммерческие помещения. Вся территория ЖК, снаружи и внутри всех помещений оснащена видеонаблюдение. При строительстве дома используются высокотехнологичные материалы и

оборудование для коммуникации,  
дизайнерский интерьер общих холлов.  
Двойные стеклопакеты, солнцезащитные  
стекла, шумоизоляционные слои в стенах.  
Высота потолков более 3 метров. Квартира с  
удобной, функциональной планировкой,  
сделана шумоизоляция, предусмотрены  
места для внешних блоков кондиционеров.  
Большая комната имеет выход на лоджию с  
панорамным остеклением. Просторна кухня -  
гостиная с большим окном/ Вид на парк.  
Звоните,ответим на все вопросы по  
объекту!!! Подходит семейная ипотека!

