

Создано: 14.08.2025 в 11:36

Обновлено: 09.12.2025 в 15:16

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Коммунистический, 31

**4 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект  
Коммунистический, 31

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

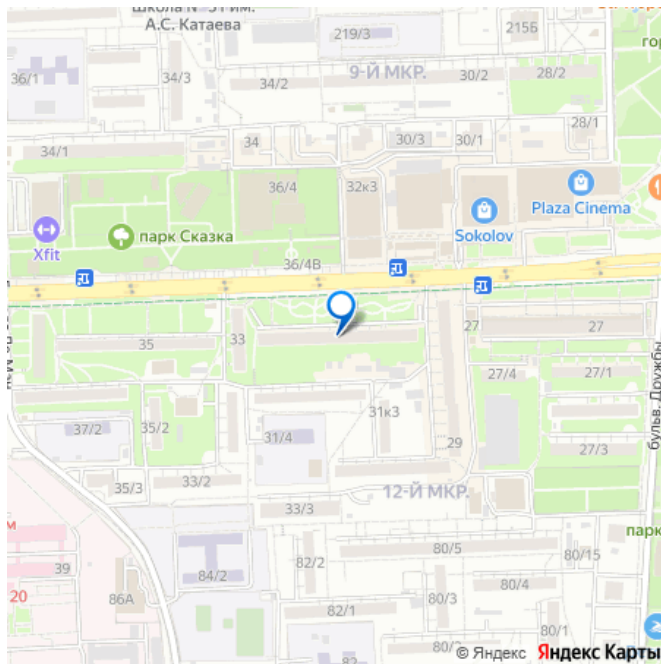
балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9287271692>

**Рамазан Байрамов, Дон-МТ-  
недвижимость**

**79895234185**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

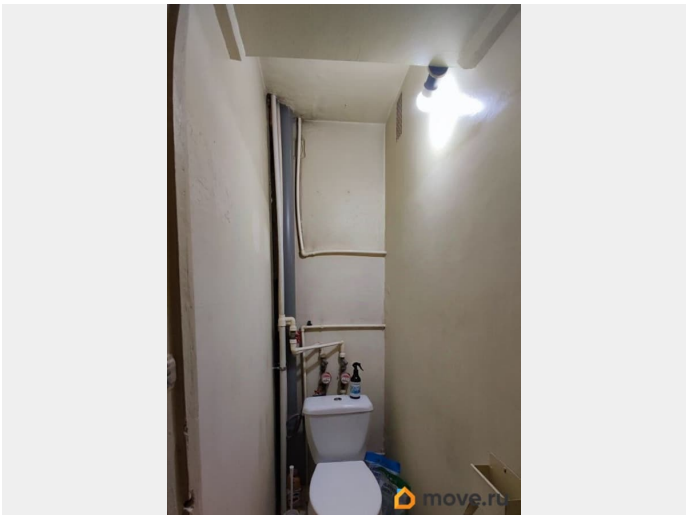
Покупка в ипотеку

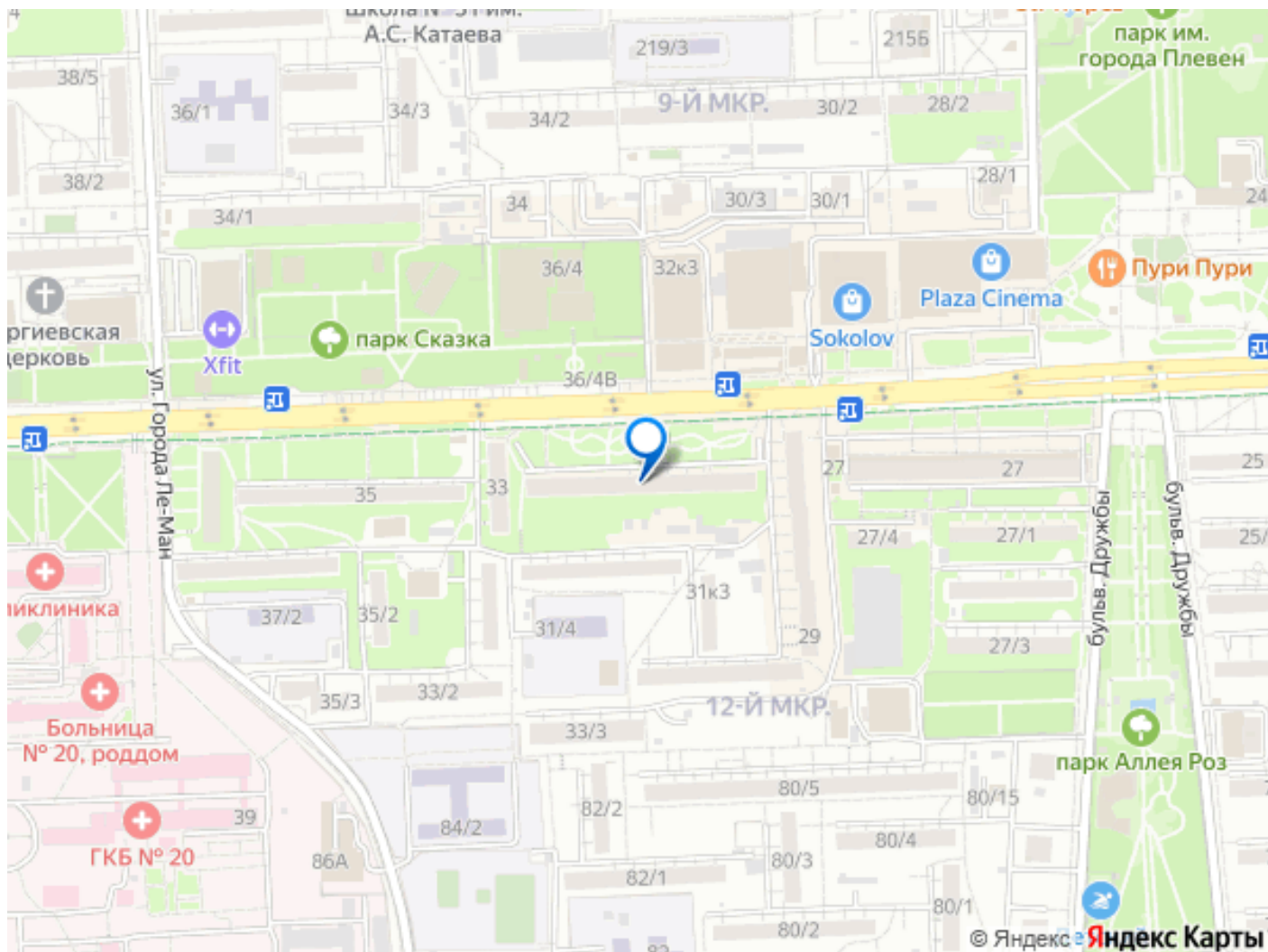
да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 113600882 При звонке просьба указать номер объекта 113600882 Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 48 квадратных метров, расположенная на четвертом этаже пятиэтажного панельного дома. Комнаты изолированы. Комфортная планировка-бабочка. Окна выходят на обе стороны дома. Санузел раздельный. Есть вместительная кладовая. Балкон не застеклён. Подъезд чистый. Во дворе детская площадка. Много деревьев. Инфраструктура развита. В шаговой доступности детские сады, школы, рынок Западный, супермаркеты, банки, фитнес клуб, каток, стадион Арсенал, парк Сказка, парк Плевен, парк Аллея роз. В 5 ти минутах остановка общественного транспорта. Отличный вариант как для собственного проживания так и для сдачи в аренду. Квартира на данный момент сдаётся квартирантам, которые могут остаться при продаже квартиры! Показ в удобное для Вас время! С уважением, Дон-МТ недвижимость, агент Ольга 202.





Move.ru - вся недвижимость России