

🕒 Создано: 24.12.2025 в 11:08

Обновлено: 06.01.2026 в 20:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Гусева, 79**

5 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Гусева, 79

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Гусева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47.2 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

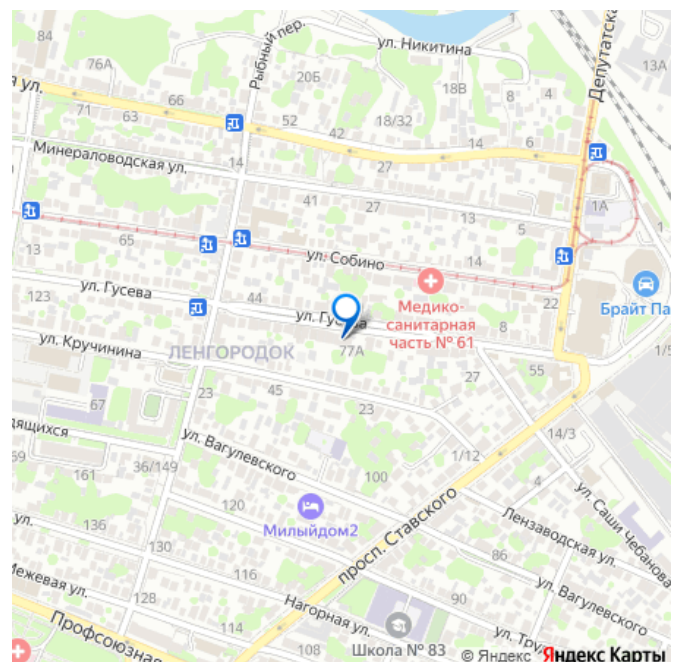
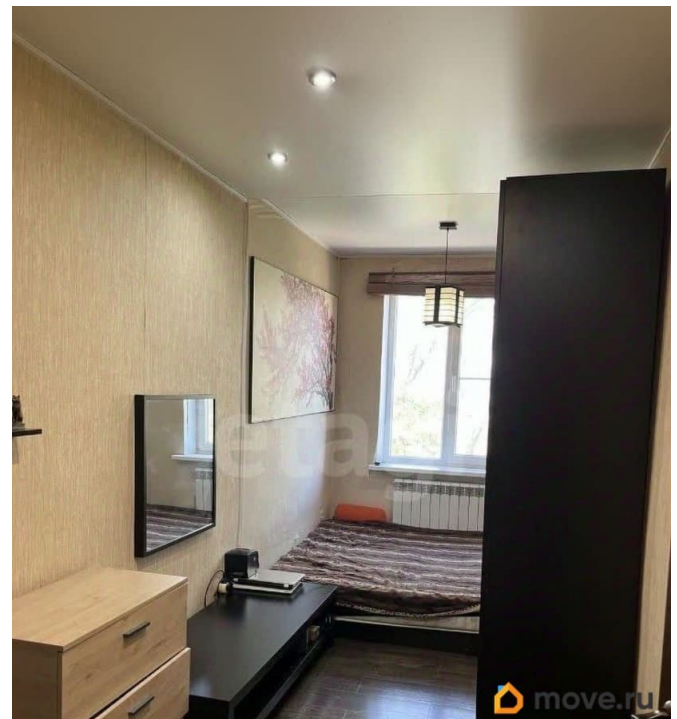
возможна ипотека

Описание

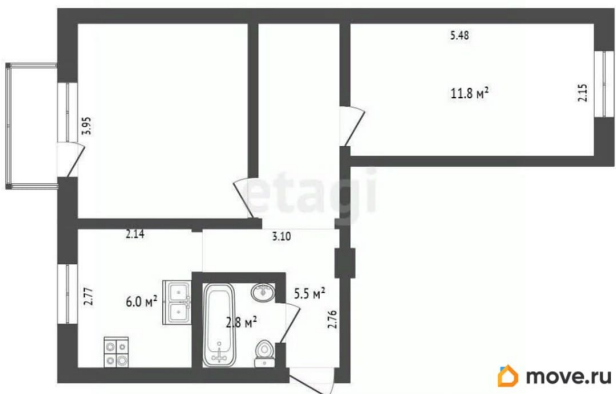
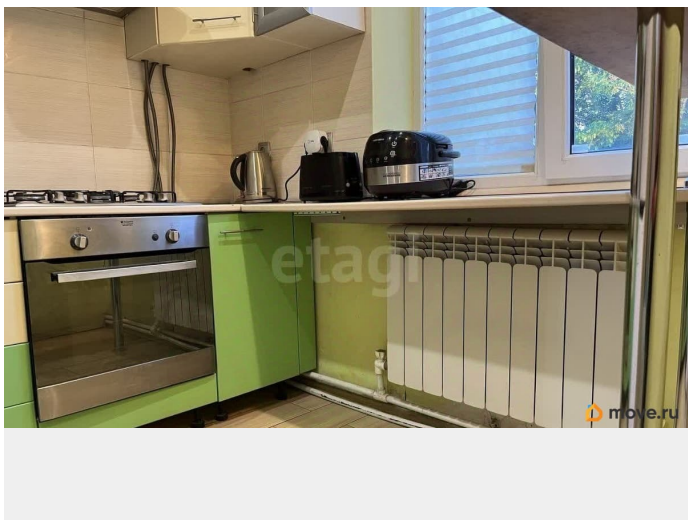
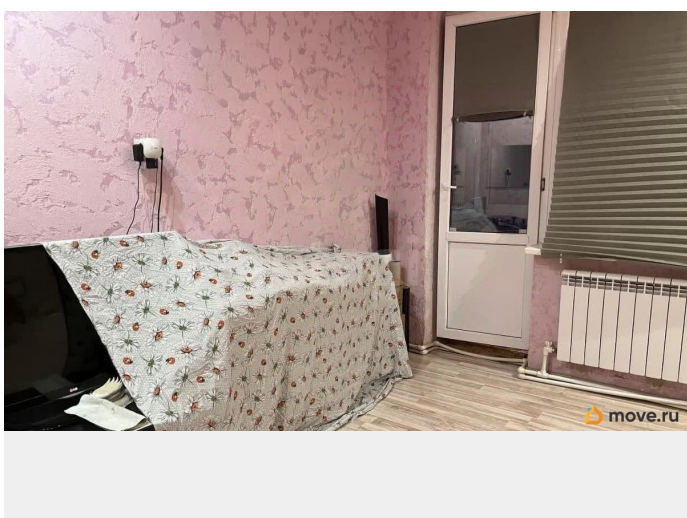
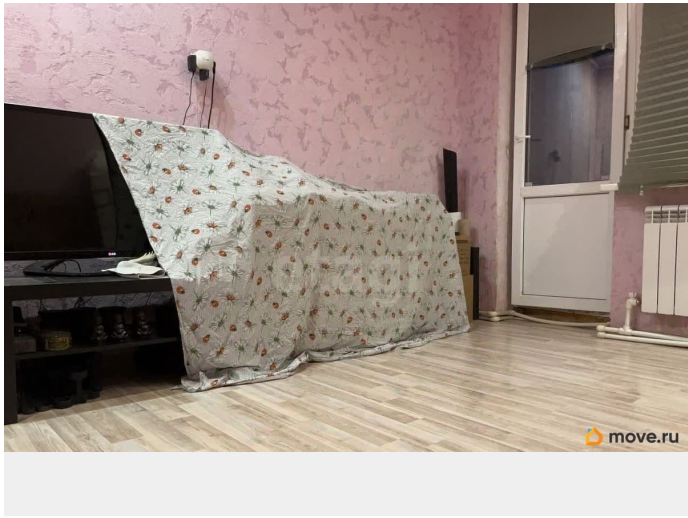
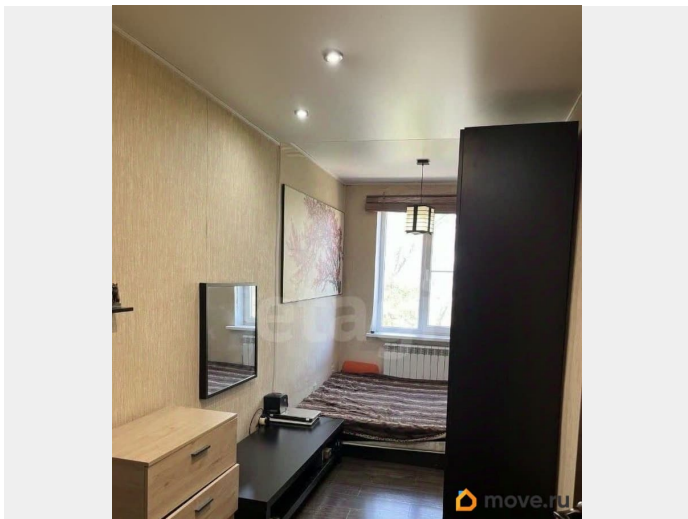
<https://rnd.move.ru/objects/9287743525>

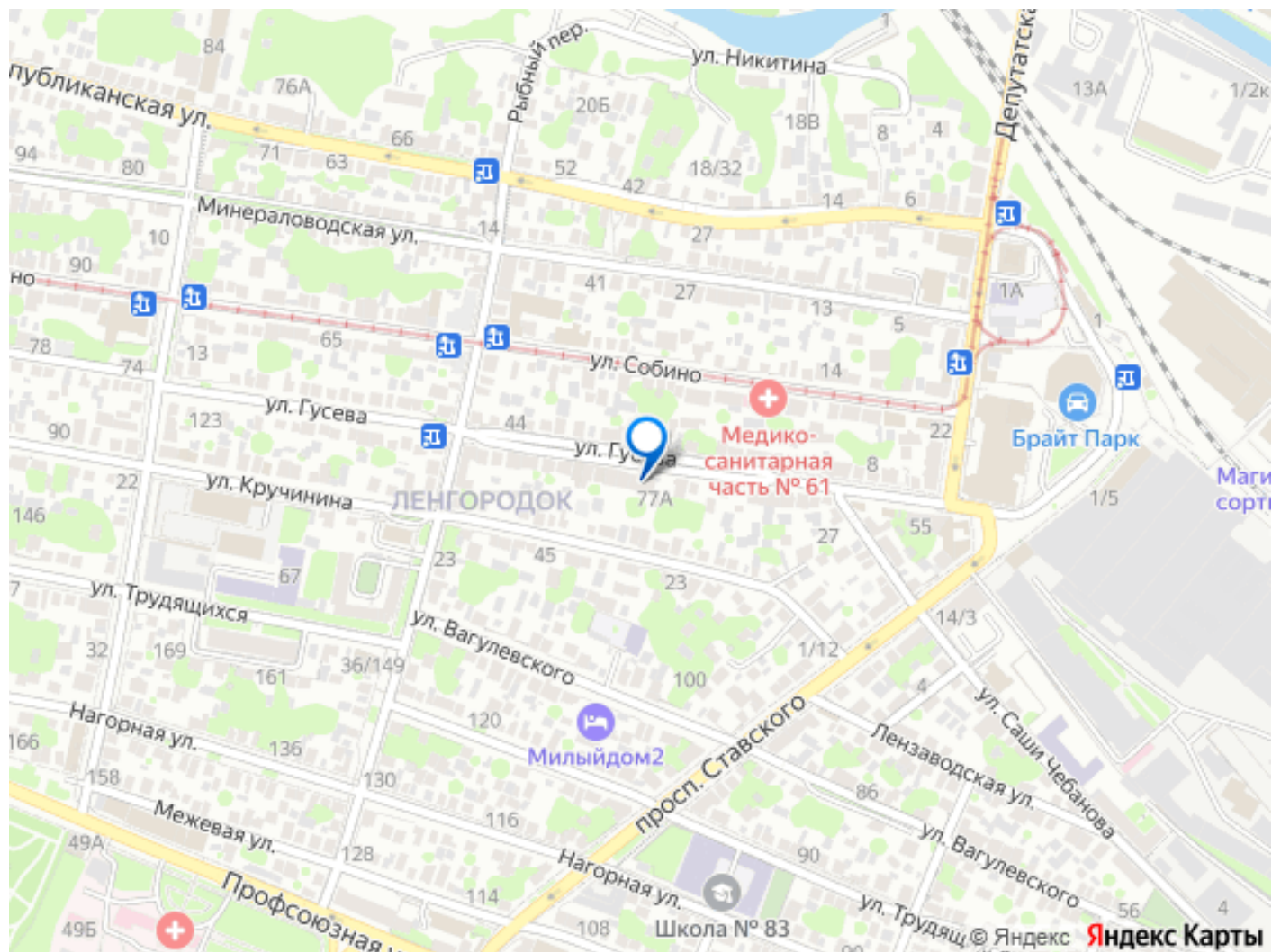
**Станислав Владимирович Тычинский,
Этажи Ростов-на-Дону
79185265246**

для заметок



Продается двухкомнатная квартира общей площадью 47.2 м² в кирпичном малоквартирном доме 1972 года постройки. Квартира отличается продуманной планировкой с просторной кухней и светлыми изолированными комнатами. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и приватность. Дом прошел капитальный ремонт крыши, электропроводки и газопровода, что гарантирует отсутствие общедомовых проблем на годы вперед. В квартире установлено индивидуальное газовое отопление с двухконтурным котлом, позволяющее самостоятельно регулировать температуру и расходы на коммунальные услуги. Широкие стены обеспечивают отличную шумоизоляцию. В сделку включена вся мебель и частично бытовая техника, что позволяет заселиться сразу после покупки. Расположение является ключевым преимуществом: это практически центр города в начале ЗЖМ, что обеспечивает быструю доступность любой точки благодаря развитой транспортной развязке. В шаговой доступности находятся школа, детский сад, поликлиника, больница, магазины и парковые зоны. Закрытый ухоженный двор дополняет картину спокойной и комфортной среды. Данный объект, находящийся в собственности, представляет собой выгодное вложение как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря своему состоянию, инфраструктуре и транспортной доступности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 193085 Номер в базе: 10694078





Move.ru - вся недвижимость России