

Создано: 22.09.2025 в 12:28

Обновлено: 04.01.2026 в 11:44

<https://rnd.move.ru/objects/9285145707>

Ваш Выбор плюс, Ваш Выбор плюс

79885615982

**Ростовская область, Батайск, улица
Ушинского, Ушинского, 29Ак2**

4 700 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Ушинского, Ушинского,
29Ак2

Улица

[улица Ушинского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

47.3 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

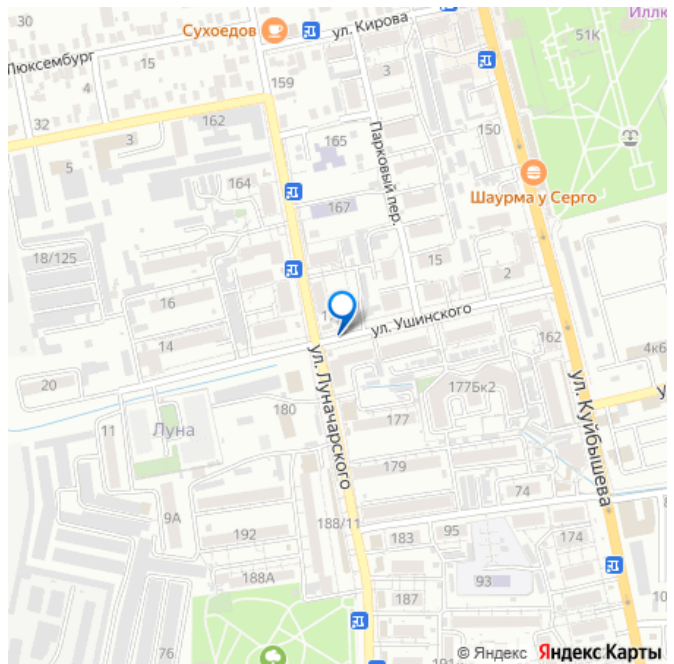
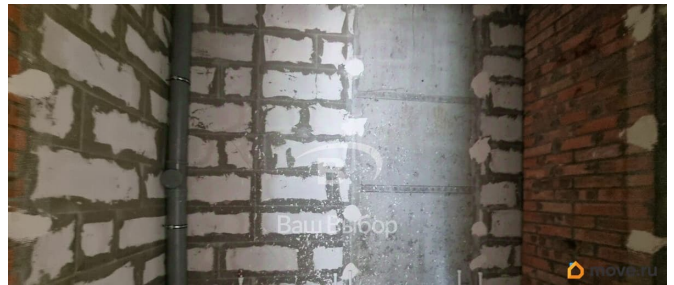
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



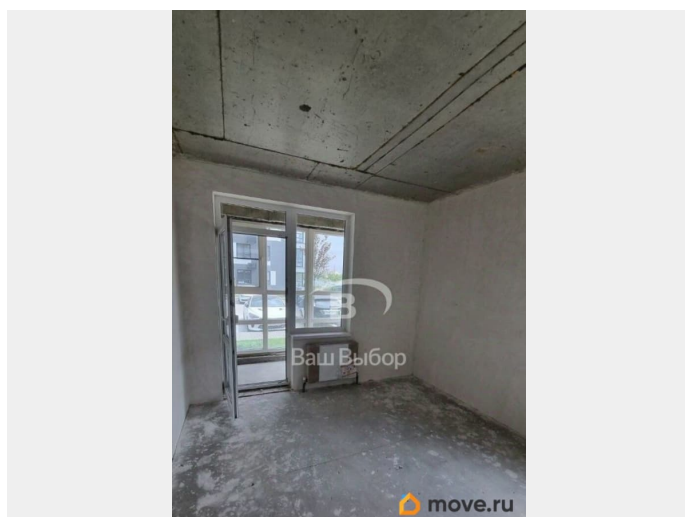
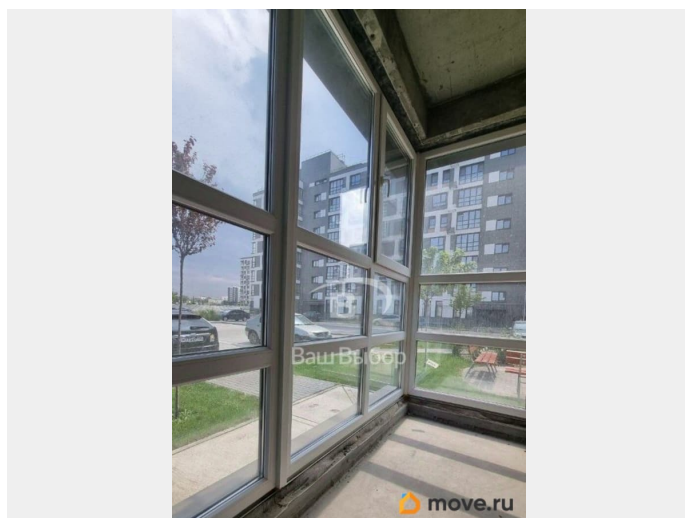
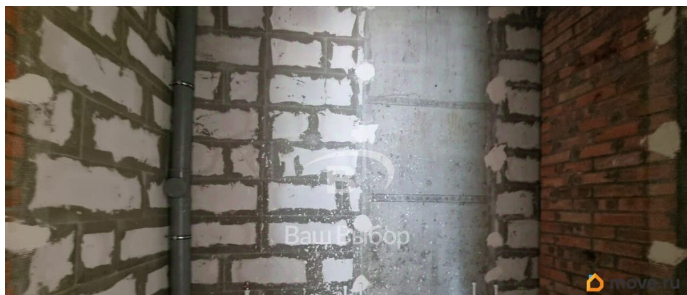
Вид из окна	на улицу
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	3 квартал 2023 г.
Покупка в ипотеку	да

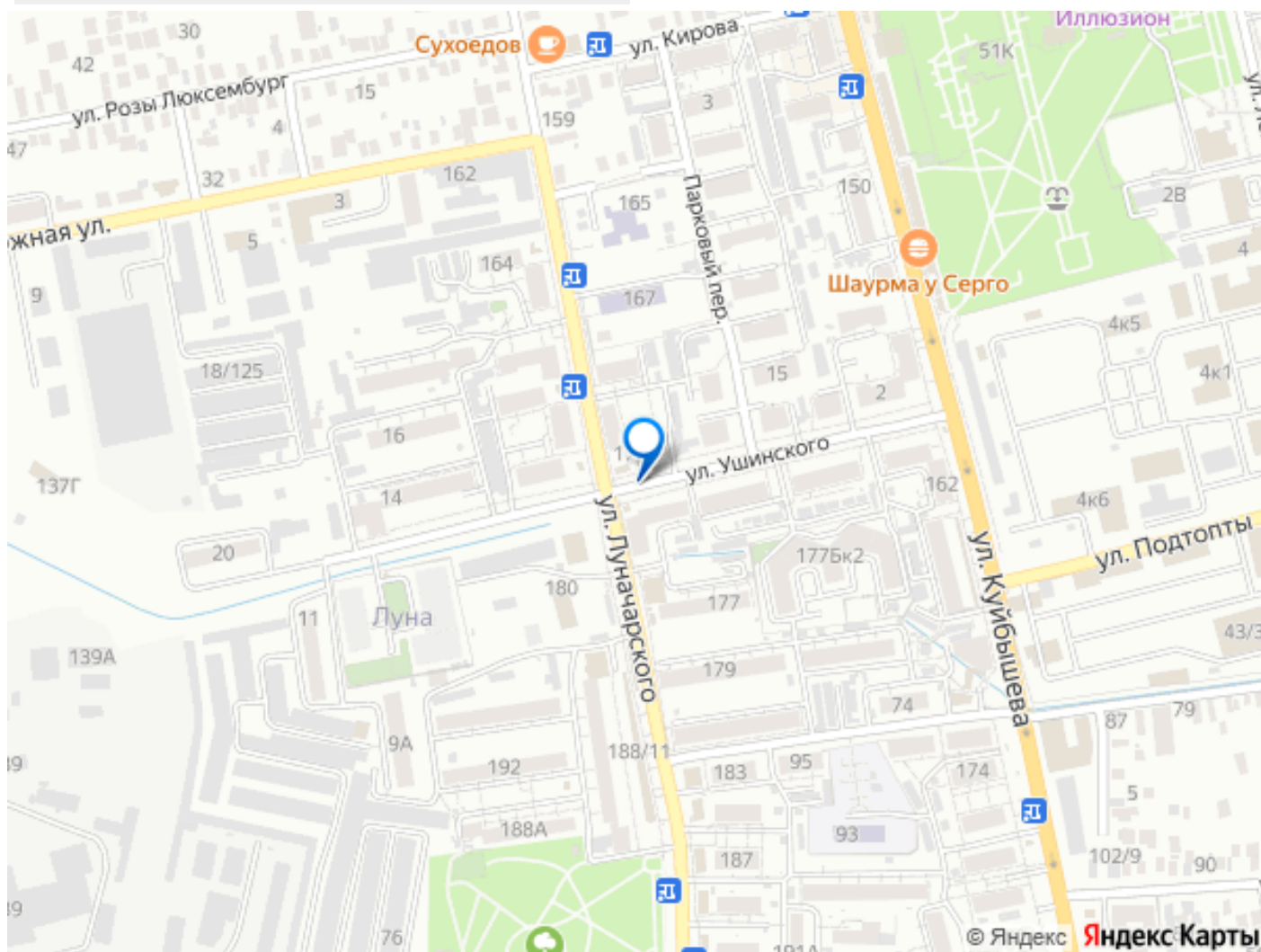
возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1763789. Уникальное предложение на рынке недвижимости — просторная двухкомнатная квартира в Батайске по адресу улица Ушинского, 29Ак2. Квартира расположена на первом этаже десятиэтажного дома, построенного из монолитного материала. Год постройки — 2025, что гарантирует использование современных технологий и материалов высокого качества. Общая площадь квартиры составляет 47,3 кв. м, из которых 25 кв. м — жилая площадь, 12 кв. м — кухня. Окна выходят на улицу, а комнаты изолированы, что создаёт комфортное пространство для жизни. В квартире выполнен ремонт со стяжкой и штукатуркой, что позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Квартира оснащена индивидуальным котлом, что обеспечивает эффективное и экономичное отопление. Наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха и хранения. Это идеальное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в современном доме с развитой

инфраструктурой района. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России