

Создано: 01.12.2025 в 15:01

Обновлено: 01.12.2025 в 14:31

<https://rnd.move.ru/objects/9287080371>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

4 350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.7 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

47.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

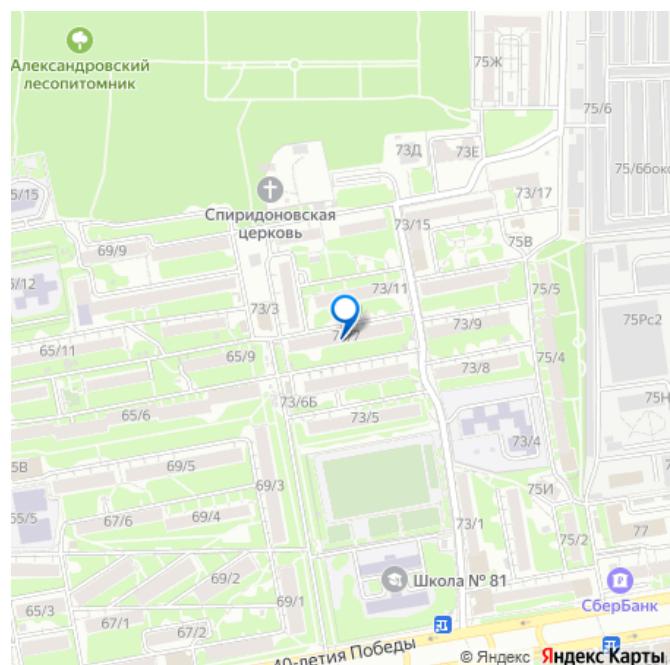
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 47.3 квадратных метров на первом этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: Ростов-на-Дону, микрорайон Александровка, проспект 40-летия Победы, дом 73/7. Жилая площадь составляет 32.7 квадратных метров, что предоставляет достаточно пространства для комфорtnого размещения мебели и создания индивидуального интерьера. Кухня площадью 5.7 квадратных метров станет прекрасным местом для приготовления вкусных домашних блюд. Квартира может похвастаться качественным евроремонтом, который выполнен с использованием современных материалов и технологий.

Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Из окон открывается вид на улицу, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами без лишнего шума и суеты. Для молодых семей с детьми будет приятным бонусом наличие во дворе детской площадки, а также близость школы и детского сада. Для активного отдыха и занятий спортом рядом расположен парк и фитнес-центр. Покупки можно совершать в ближайшем торговом центре, а также в таких магазинах как «Пятёрочка» и супермаркет, где всегда найдётся всё необходимое для повседневной жизни. Ближайшие магазины «Пятёрочка», «Фикс Прайс» и «Магнит Косметика» в 2 минутах ходьбы от дома. так же рядом с

домом аптека, несколько детских площадок и школа со своим стадионом для занятий спортом. Дополнительное удобство создаёт магазин домашней выпечки, предлагающий свежие и ароматные изделия прямо у порога вашего дома. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а комфортное пространство для жизни в приятном районе с развитой инфраструктурой и зелёными зонами для прогулок. Насладитесь спокойствием и удобством проживания в этом прекрасном месте уже сегодня!

