

Создано: 19.12.2025 в 18:14

Обновлено: 21.12.2025 в 16:11

<https://rnd.move.ru/objects/9287571180>

Собственник

79895502427

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Зорге, 25/5**

8 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 25/5

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

47.3 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

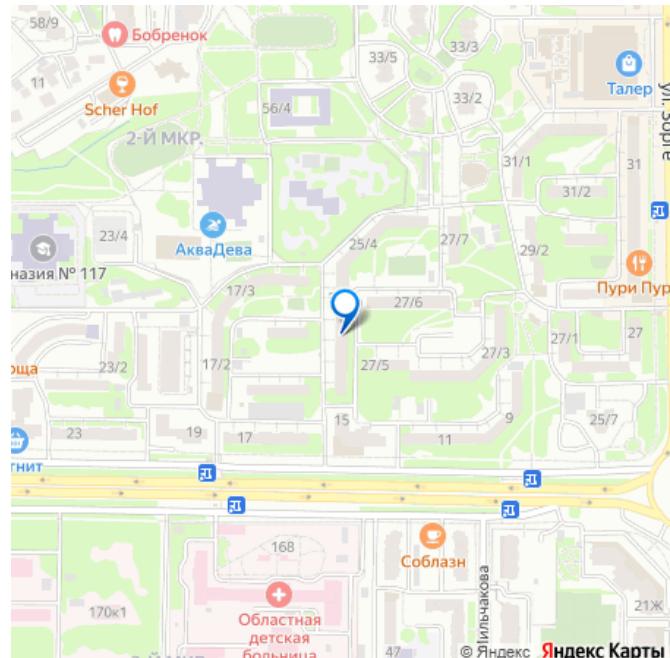
Покупка в ипотеку

да

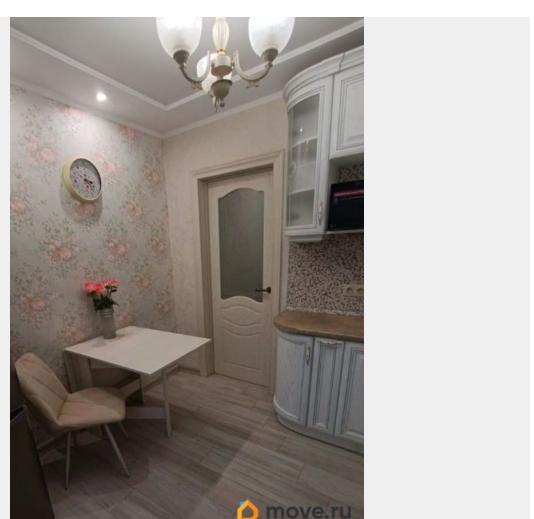
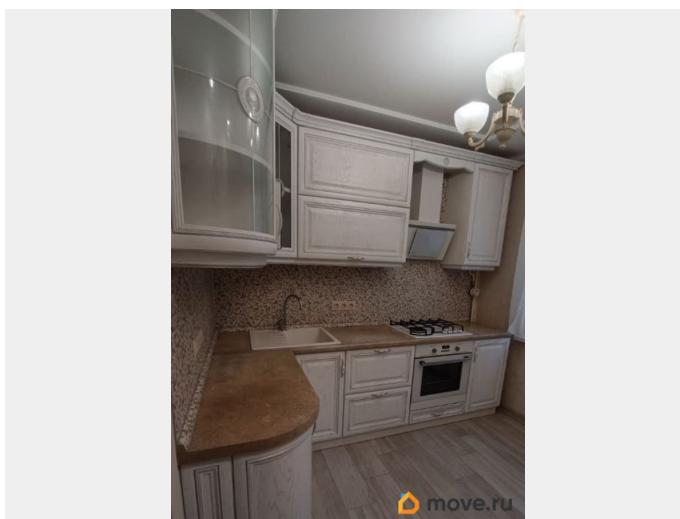
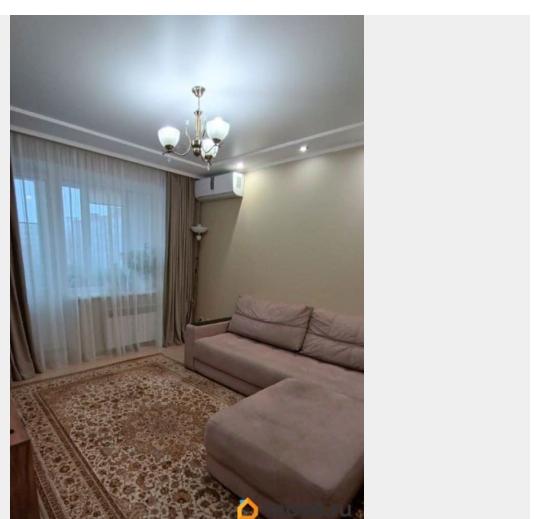
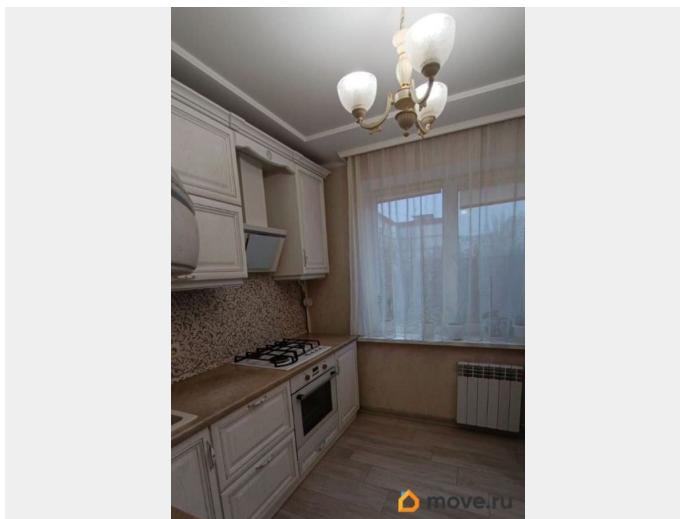
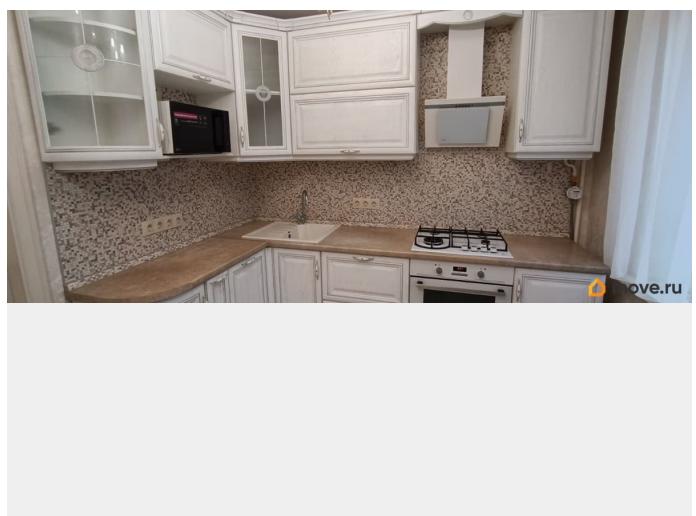
возможна ипотека, лифт, парковка

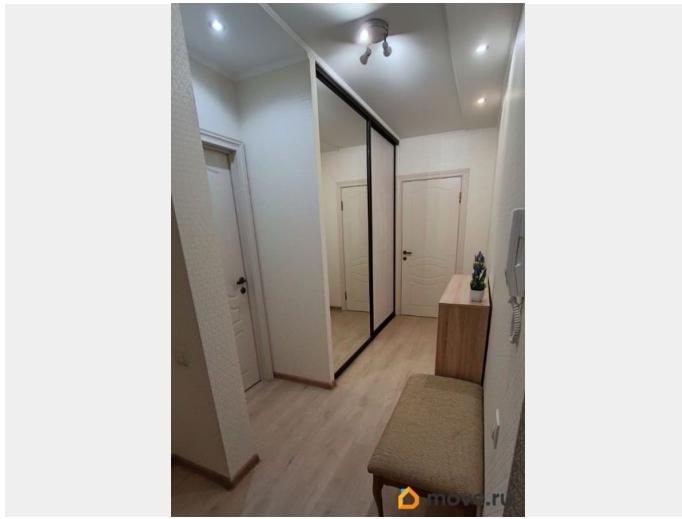
Описание

Полноценная 2-к двушка средней площади с капитальным ремонтом, хорошими соседями от адекватного собственника. На рынке такие варианты в нашем районе - большая редкость. Отличное место со всей инфраструктурой (3 школы, детсад, магазины в пределах квартала, областные больницы через дорогу, транспорт в любых направлениях, дом в глубине, не у дороги, окна в тихий двор с деревьями), хороший дом после ремонта. Комнаты 16м и 14м, кухня 7,4м, рабочий кабинет 6м2 оборудован на утепленной лоджии (есть на фото). Кроме лоджии есть и балкон. Окна на восток. Раздельный санузел. Бойлер на случай отключения горячей воды. Газовый счетчик, водяные счетчики. В 2018 году при покупке в квартире мы делали полный капитальный ремонт с заменой электропроводки, коммуникаций и т.д. Жили аккуратно, семейная пара без маленьких детей, кошек и собак. Ничего переделывать не нужно. Мебель остаётся. Заселяйтесь и живите. В собственности более 5 лет. Продаю в связи с переездом в другой район города, сильно не спешу. Документы в порядке. Перепланировок нет. Ищу добросовестных покупателей, порядочных жильцов, уважающих соседей и правила дома. Не для аренды. Есть тамбур на 2-х хозяев. С риэлторами работать не готова из-за нехватки времени всем вам отвечать. На звонки, скорее всего, не смогу ответить, т.к. работаю целыми днями. Пишите сообщения, задавайте вопросы, отвечу обязательно. Торг

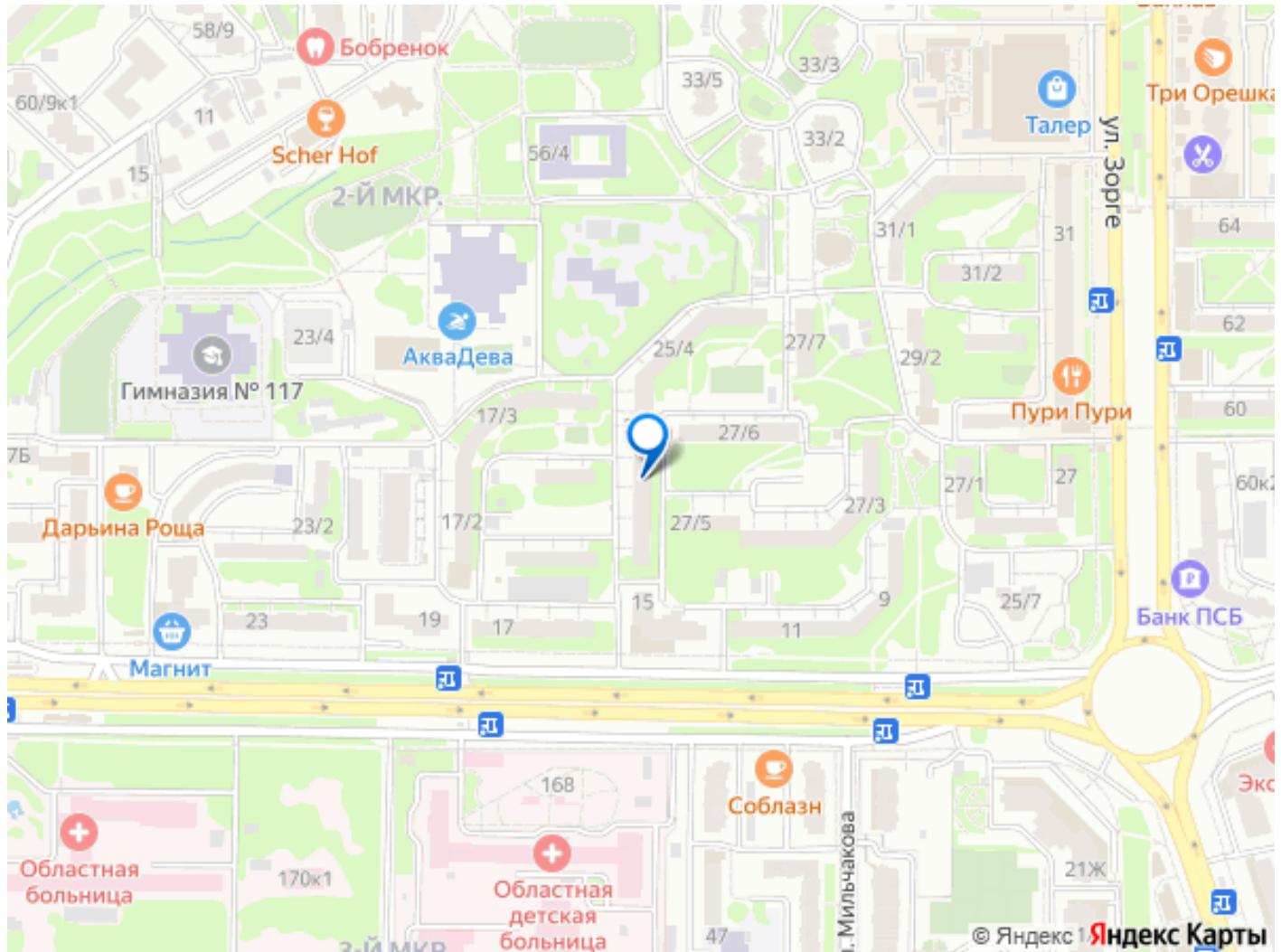


уместен.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России