

🕒 Создано: 10.09.2025 в 10:12

Обновлено: 10.10.2025 в 09:08

**Ростовская область, Гуково, улица
Костюшкина, 53**

2 700 000 ₽

Ростовская область, Гуково, улица Костюшкина, 53

Улица

[улица Костюшкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

47.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

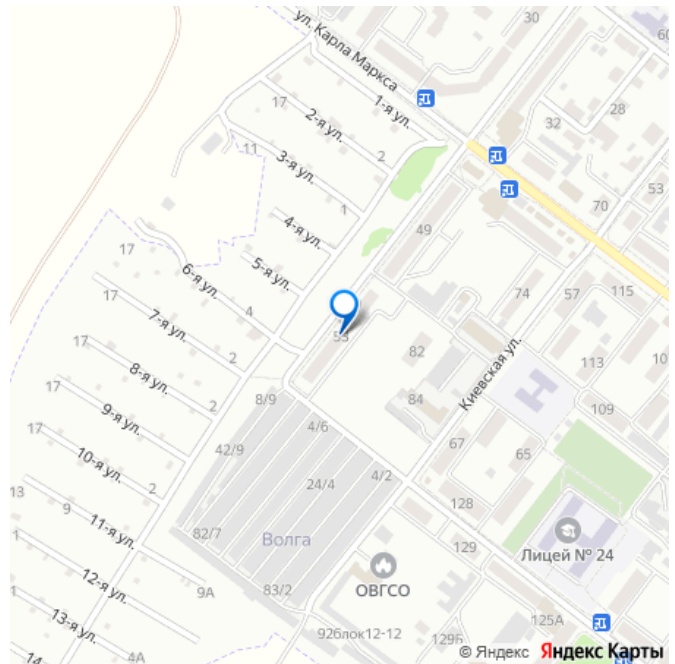
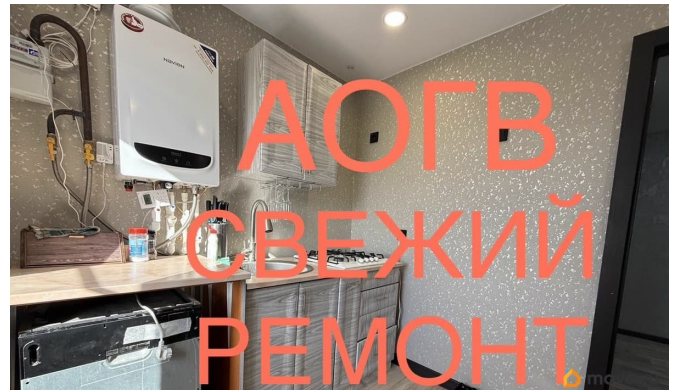
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9284820111>

Собственник

79198713187

для заметок



Покупка в ипотеку

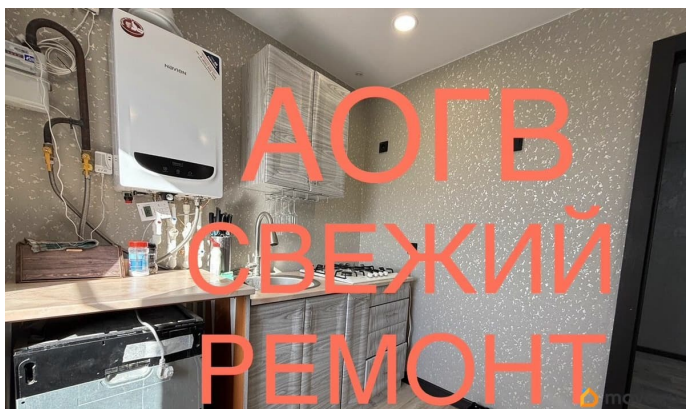
да

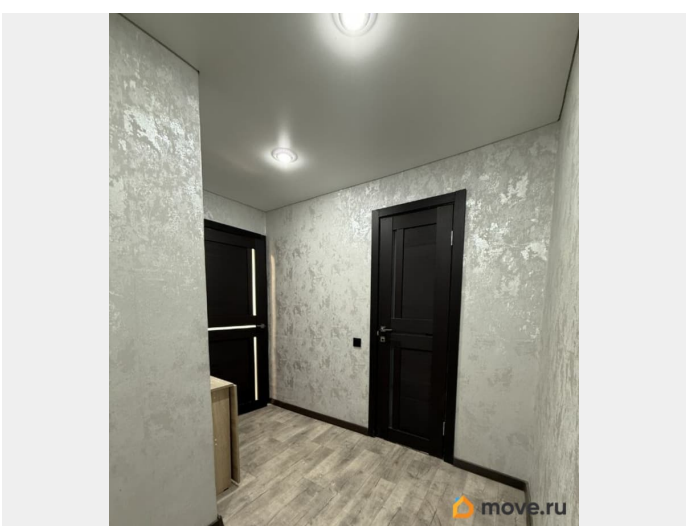
возможна ипотека, парковка

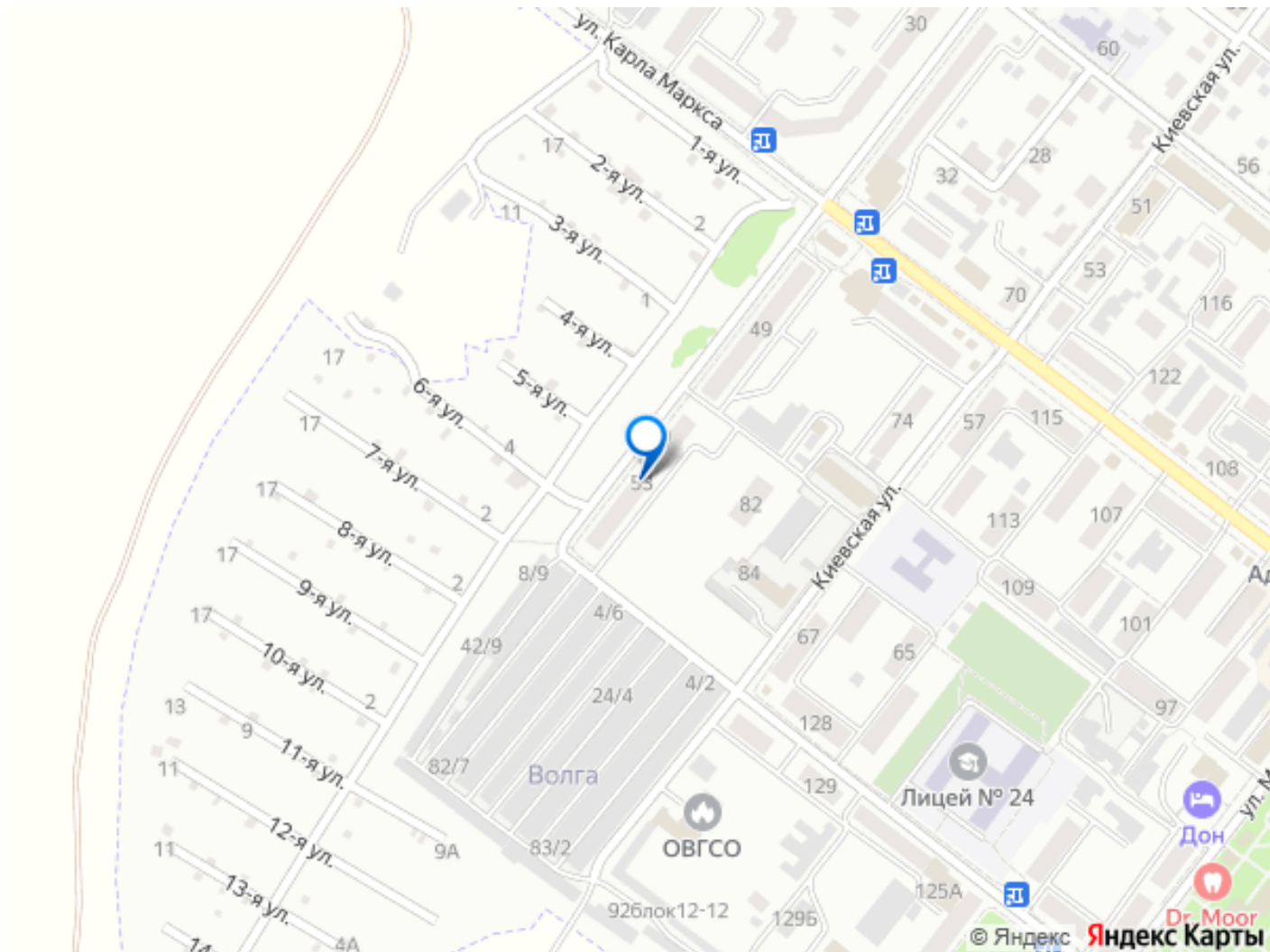
Описание

Продаётся тёплая и светлая 2-комнатная квартира со своей водой и теплом. Полная автономия! Продаю уютную 2-комнатную квартиру с готовым свежим ремонтом и уникальными для нашего города преимуществами! Это не просто квадратные метры, а полностью продуманное пространство для комфортной жизни без проблем с ЖКХ. Ваши главные выгоды и фишки этой квартиры: ВОДА ЕСТЬ ВСЕГДА! Полная независимость от городских отключений: Выведен отдельный стояк и установлена своя насосная станция. В подвале — накопительная ёмкость на 500 литров. Результат: отличный напор в кране 24/7, даже когда у всех соседей воды нет. ТЕПЛО И ЭКОНОМИЯ: Индивидуальное отопление. Установлен современный настенный котел Navien (монтаж в прошлом году). Новые радиаторы и чистые трубы — КПД на максимуме. Вы сами регулируете температуру и платите в 2-3 раза меньше, чем за центральное отопление. ПРОЧЕЕ ОСНАЩЕНИЕ: Вся электрическая проводка заменена — безопасно и можно подключать любую технику. Новая сантехника, в ванной — стильный и практичный керамогранит. Все счетчики новые (вода, электричество). Долгов нет. Лоджия застеклена, подведено электричество — отличный чистый лист для ваших идей (балконной мечты). Что остаётся новым хозяевам (полуготовый переезд): Большой гардероб: 2 шкафа + шкаф-пенал в

спальне. Вся кухня: кухонный гарнитур и обеденный стол. Комод в прихожей. Детали о квартире: 5-й этаж 5-этажного кирпичного дома. Просторная и светлая, окна не в тени, красивый вид из окон. Перепланировка (объединённый санузел) и котел — полностью УЗАКОНЕНЫ. 1 собственник, несовершеннолетних детей в собственности нет. Отличная локация: Рядом — конечная остановка автобусов (всегда можно уехать в любую точку города). Детский сад Ромашка и школа-лицей 24 в шаговой доступности. До ГДК и Администрации — 15 минут неспешной прогулки. Продуктовые магазины — всё рядом. Дополнительно: Рядом с домом (через дорогу, 3-5 мин пешком) есть гараж в кооперативе Волга. Площадь 20 м?, виден прямо с балкона, до подъезда — рукой подать. Требуем вложений, но цена будет очень адекватной. Обсудим отдельно. Квартира ухоженная, тёплая и готова к проживанию! Приходите на просмотр, чтобы оценить всё своими глазами и ощутить этот уют. Разумный торг возможен для серьёзных покупателей после личного осмотра. Звоните или пишите чтобы договориться о встрече за 2-3 дня, так как проживаю в другом городе. Отвечу на все ваши вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России