

Создано: 04.04.2025 в 14:40

Обновлено: 16.12.2025 в 11:59

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Стачки, 196

7 647 500 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 196

Округ

[Ростов-на-Дону](#), [Советский район](#)

Улица

[проспект Стачки](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9287010780>

АльфаСтройИнвест,

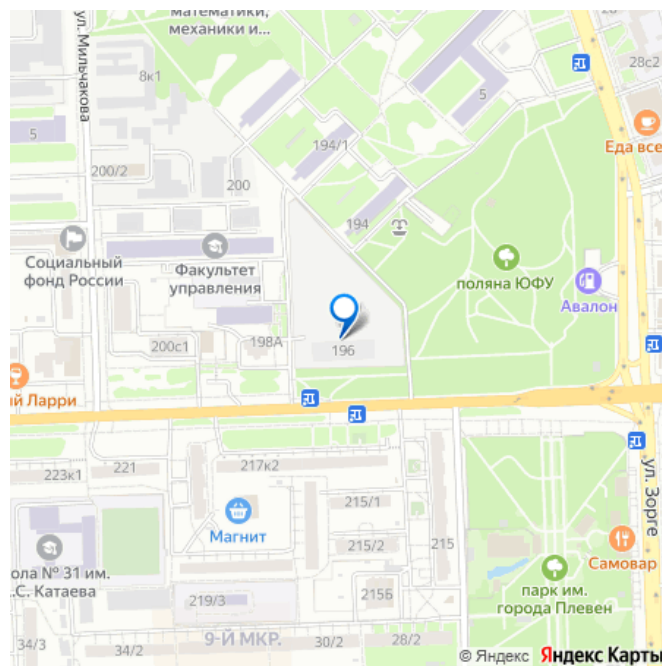
АльфаСтройИнвест

79812977087

для заметок



move.ru



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

a:2:{s:4:«TYPE»;s:4:«HTML»;s:4:«TEXT»;s:2645:

» Теперь купить квартиру стало ещё проще:

— Траншевая ипотека — ежемесячный

платёж от 2 000 ? — Рассрочка от

застройщика — платёж всего 30 000 ?/мес —

Семейная ипотека — ставка от 4,5% ЖК

Academia — это современный, комфортный и

безопасный дом для тех, кто ценит качество

жизни, уют и гармонию. Расположение на

проспекте Стачки, 196 — идеальное

сочетание тишины зелёного района и

удобной транспортной доступности: рядом

парки, университеты, школы и вся

необходимая городская инфраструктура.

Дома переменной этажности (от 9 до 25

этажей) построены по надёжной монолитно-

каркасной технологии, что обеспечивает

долговечность, тепло и тишину. На

территории — закрытый двор без машин,

детские и спортивные площадки, зоны

отдыха с ландшафтным дизайном. Для

автовладельцев предусмотрены

многоуровневый наземный и подземный

паркинг. Подъезды с витражными окнами

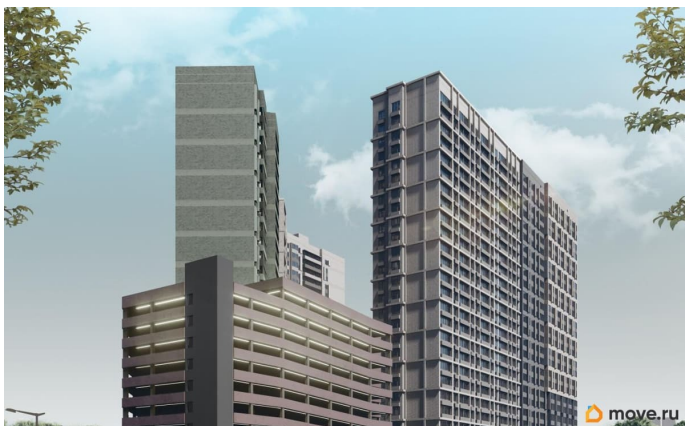
наполнены светом, а консьерж-служба и

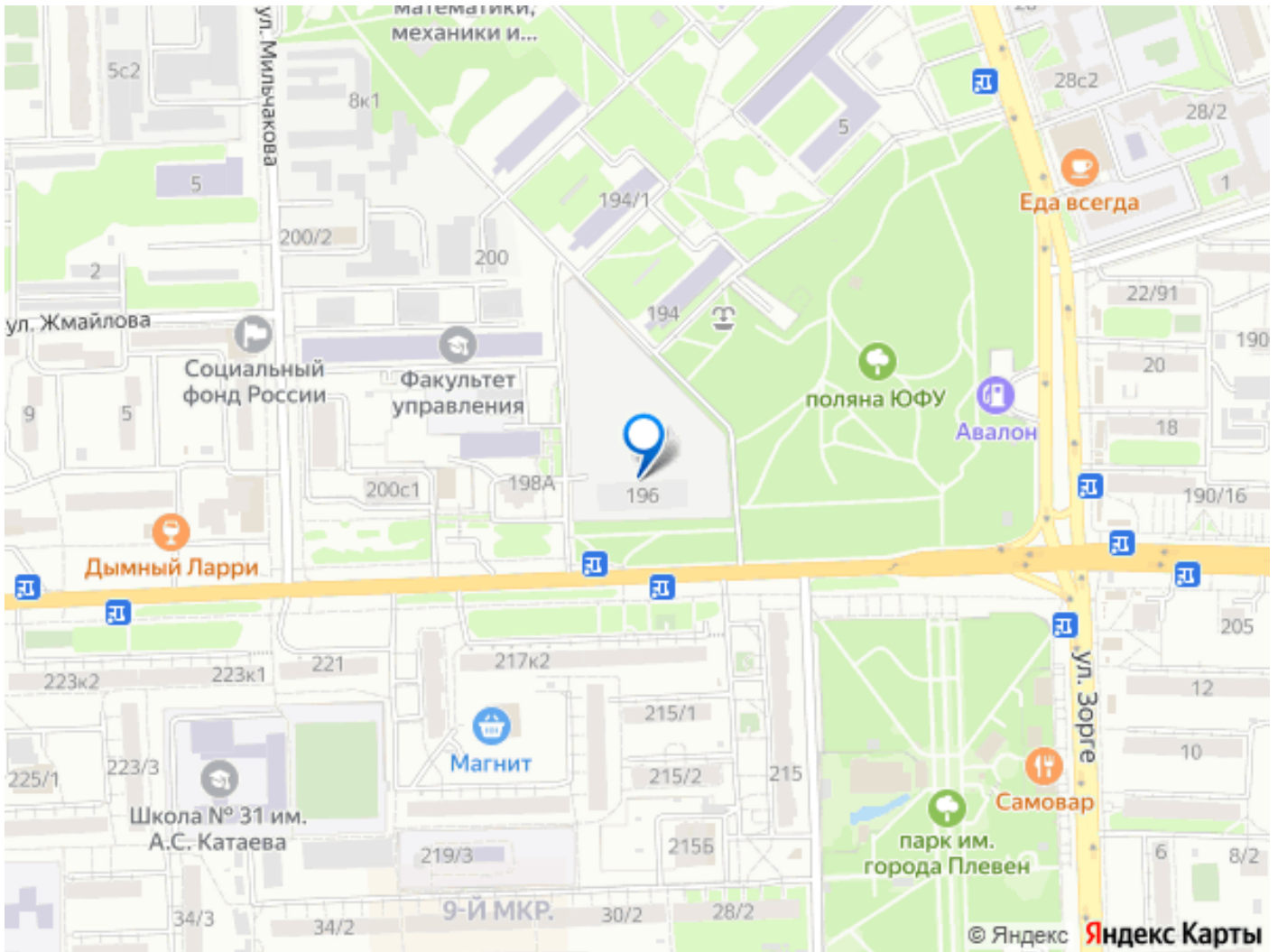
видеонаблюдение обеспечивают

безопасность. Квартира в ЖК Academia — это

пространство с продуманной планировкой,

высокими потолками и панорамным остеклением. Свободная планировка позволяет реализовать индивидуальные идеи при оформлении интерьера. Academia — это не просто дом. Это место, где ваша жизнь складывается благополучно.





Move.ru - вся недвижимость России