

🕒 Создано: 29.07.2025 в 15:57

Обновлено: 05.12.2025 в 11:04

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Станиславского, 270**

3 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Станиславского,
270

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Станиславского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

47.6 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

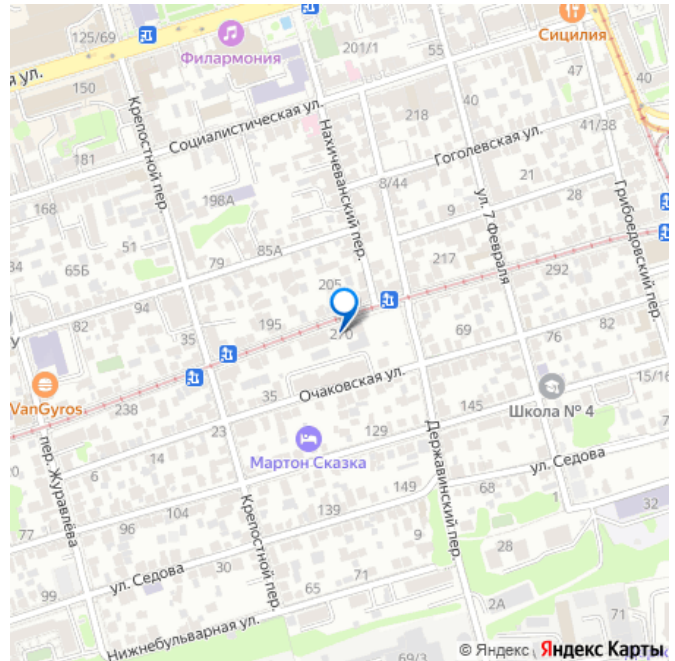
Тип санузла

раздельный

<https://rnd.move.ru/objects/9283654150>

**Элина Геннадьевна Чекменева, Этажи
Ростов-на-Дону
79882543465**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается евротрехкомнатная квартира площадью 47,6 кв. м расположена на первом этаже трехэтажного дома в центре города, на улице Станиславского. Объект обладает значительным потенциалом благодаря удачному местоположению и гибким вариантам использования. Квартира находится в зоне высокой транспортной доступности — в шаговой доступности остановки общественного транспорта, что обеспечивает быструю связь с ключевыми районами города. Рядом расположены магазины и другие объекты инфраструктуры, что делает локацию удобной как для проживания, так и для коммерческой деятельности. Планировка включает три комнаты, окна выходят на проезжую часть и во двор, обеспечивая естественное освещение. Текущее состояние требует ремонта, что открывает возможности для индивидуального обустройства под конкретные нужды. Особенность объекта — возможность перевода в нежилое помещение с организацией отдельного входа, что делает его привлекательным для предпринимателей, рассматривающих варианты под офис, магазин или другое коммерческое пространство. Дополнительное преимущество — возможность выкупа второго этажа с последующим объединением, что позволяет создать более просторное помещение или реализовать

проект с разделением функций (например, жилая зона наверху и коммерческая внизу).
Улица Станиславского относится к центральной части города, что гарантирует стабильный спрос на недвижимость в этом районе как со стороны арендаторов, так и покупателей. Этот вариант подойдет тем, кто ищет объект с хорошей локацией, перспективами увеличения площади или коммерческого использования.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185765 Номер в базе: 9082615



