

Создано: 08.08.2025 в 18:52

Обновлено: 16.12.2025 в 16:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Стачки, 196**

**7 663 600 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 196

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Стачки](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

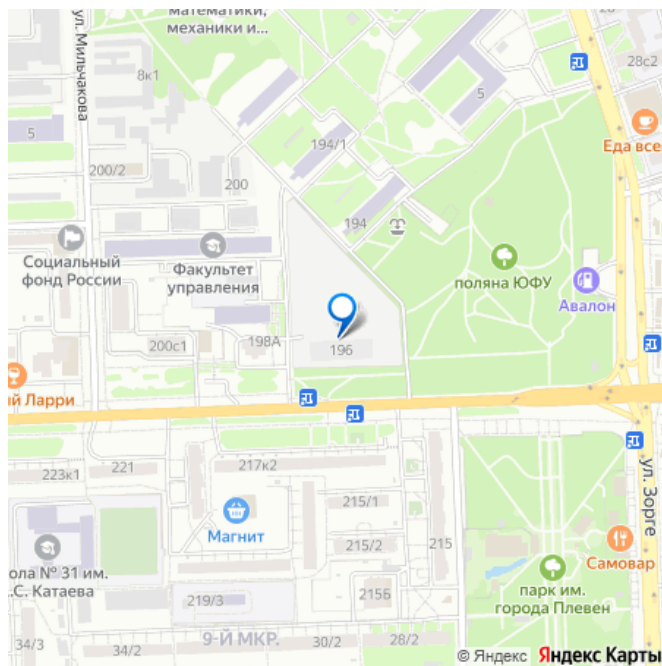
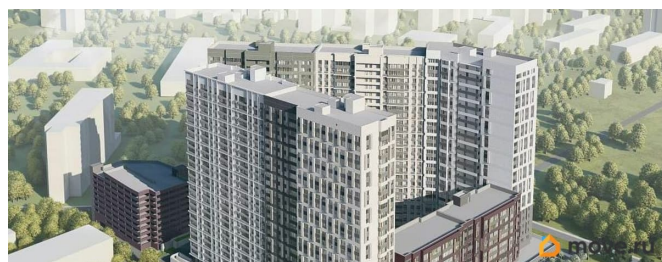
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9286315178>

**Магазин новостроек, Магазин  
новостроек**

**79812977351**

для заметок



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

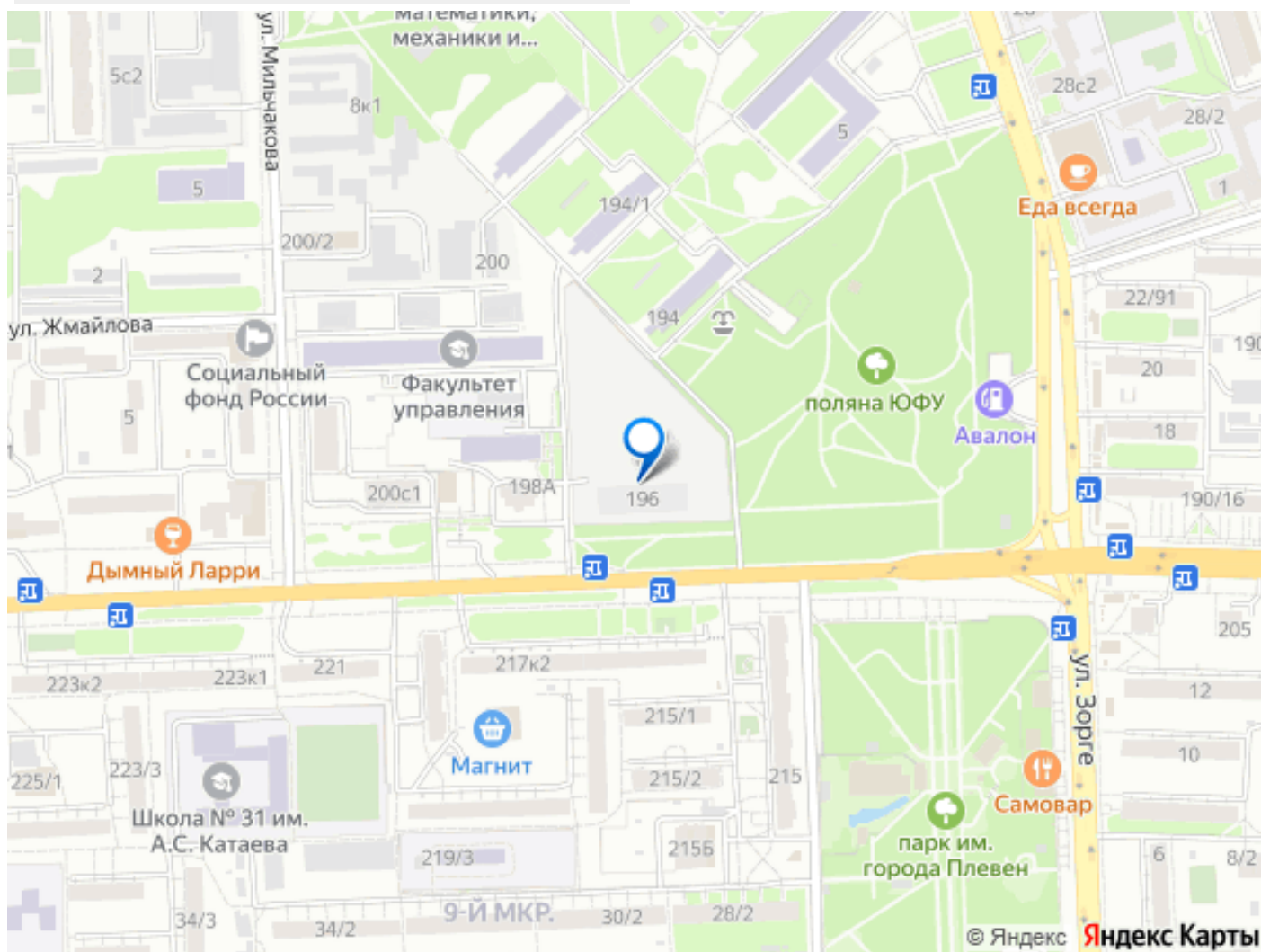
a:2:{s:4:«TYPE»;s:4:«HTML»;s:4:«TEXT»;s:2645:» Теперь купить квартиру стало ещё проще: — Траншевая ипотека — ежемесячный платёж от 2 000 ? — Рассрочка от застройщика — платёж всего 30 000 ?/мес — Семейная ипотека — ставка от 4,5% ЖК Academia — это современный, комфортный и безопасный дом для тех, кто ценит качество жизни, уют и гармонию. Расположение на проспекте Стачки, 196 — идеальное сочетание тишины зелёного района и удобной транспортной доступности: рядом парки, университеты, школы и вся необходимая городская инфраструктура. Дома переменной этажности (от 9 до 25 этажей) построены по надёжной монолитно-каркасной технологии, что обеспечивает долговечность, тепло и тишину. На территории — закрытый двор без машин, детские и спортивные площадки, зоны отдыха с ландшафтным дизайном. Для автовладельцев предусмотрены многоуровневый наземный и подземный паркинг. Подъезды с витражными окнами наполнены светом, а консьерж-служба и видеонаблюдение обеспечивают безопасность. Квартира в ЖК Academia — это пространство с продуманной планировкой,

An architectural rendering of a modern high-rise apartment complex. The image shows several tall, multi-story buildings with a mix of light-colored facades and dark window frames. The buildings are arranged in a cluster, with some featuring balconies. In the foreground, there's a lower building with a dark, possibly glass or metal, facade. The surrounding area is landscaped with numerous green trees and a paved walkway. The sky is a clear, light blue. In the bottom right corner, there is a logo for 'BIOGAS' with a stylized orange flame icon.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России