

Создано: 19.12.2025 в 18:22

Обновлено: 19.12.2025 в 17:35

<https://rnd.move.ru/objects/9287557111>

Илья Морозов, Брелок

79895015864

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 75/4**

3 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 75/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

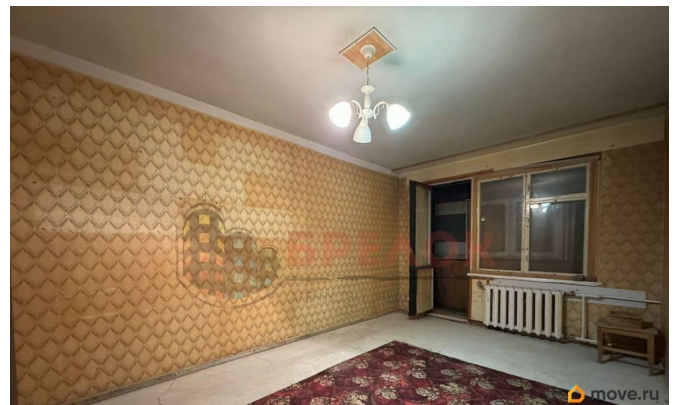
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок

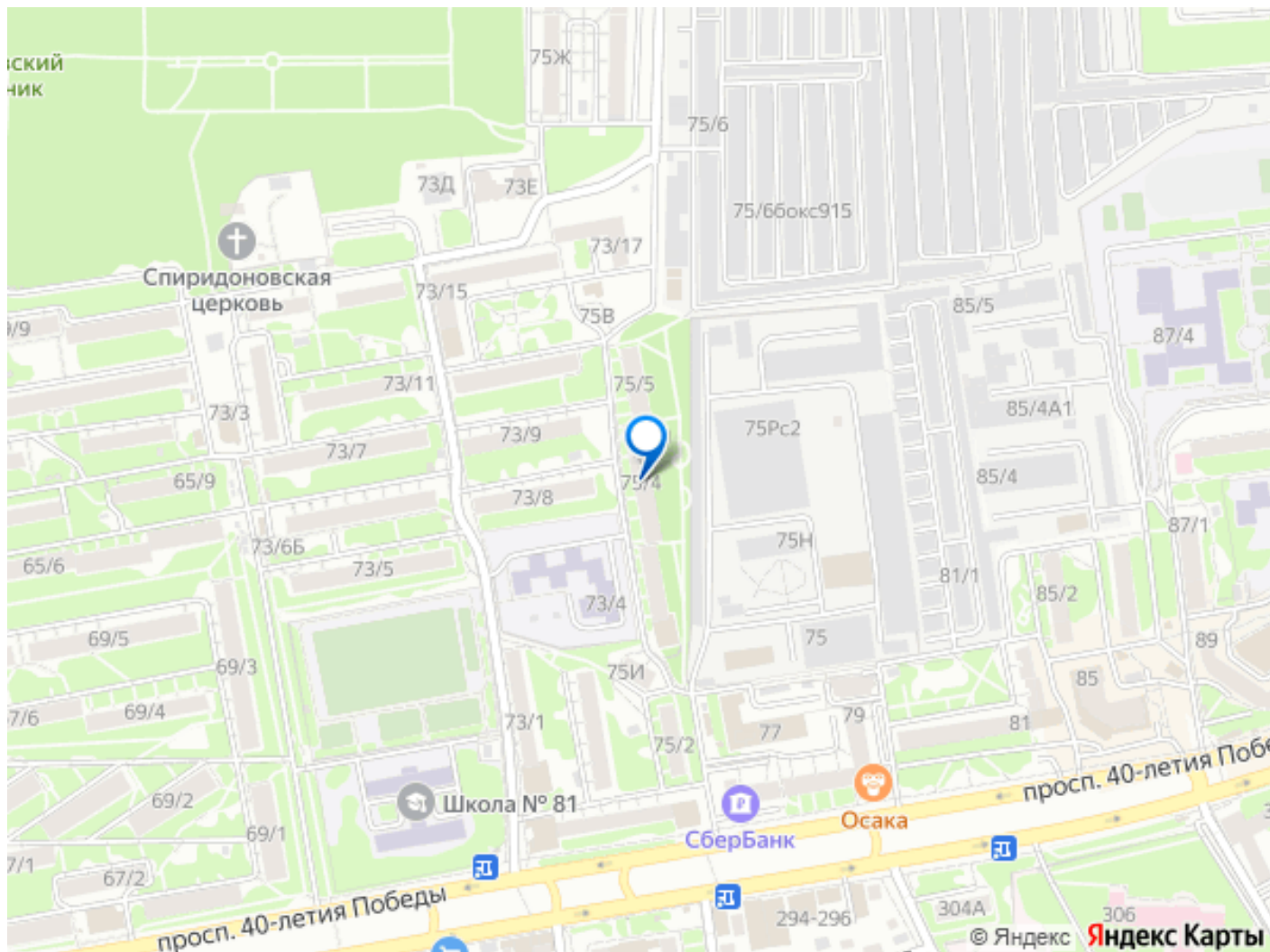


возможна ипотека

Описание

Арт. 122478905 Продаётся 2-комнатная квартира на проспекте 40-летия Победы ваш уголок комфорта в ростовской Александровке! Характеристики квартиры: Площадь: 50 м² Комнаты: 2 (идеально для семьи) Кухня: 6 м², Санузел: совмещённый Дом: панельный 1977 года, после капитального ремонта, спокойные соседи. Транспорт и доступность: Проспект 40-летия Победы главная магистраль микрорайона Александровка в Пролетарском районе Рядом проходят автобусы: 54, 70, 80; маршрутки: 14, 55, 66, 80 и троллейбус 22 отличная доступность по всему городу. Остановки в шаговой доступности, добраться до центра легко и быстро Инфраструктура всё рядом: Детский сад 257 буквально в двух минутах Частные детские сады и развивающие центры в округе, включая «Гармонию» В районе продуктовые и строительные магазины, аптеки, пункты выдачи OZON и Wildberries Почему квартира стоит вашего внимания: Удобная планировка и функциональные комнаты (две изолированные) Надёжный и отремонтированный дом Из окна зелёные тихие дворы, но при этом всё необходимое рядом Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура для всей семьи Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Отличный вариант для семьи ваш уютный уголок в городе ждёт вас.





Move.ru - вся недвижимость России