

Создано: 29.03.2025 в 11:54

Обновлено: 03.12.2025 в 14:31

<https://rnd.move.ru/objects/9275855862>

Лидия Панчихина, Частный маклер

79188905052**Ростовская область, Гуково, улица Карла Маркса, 120А****1 350 000 ₽**

Ростовская область, Гуково, улица Карла Маркса, 120А

Улица

[улица Карла Маркса](#)**Квартира**

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

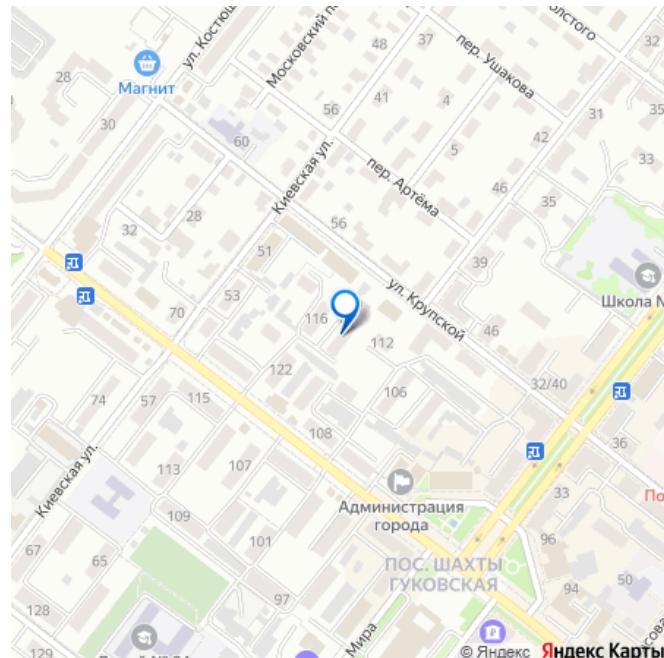
6 м²

Общая площадь

47.7 м²

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

парковка

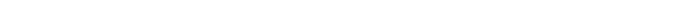
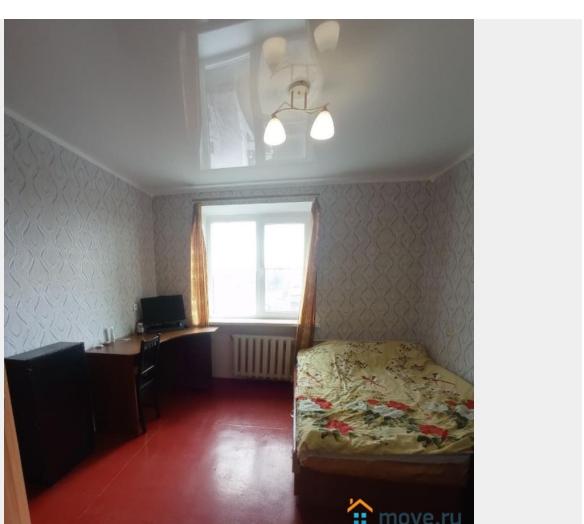
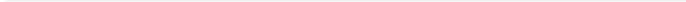
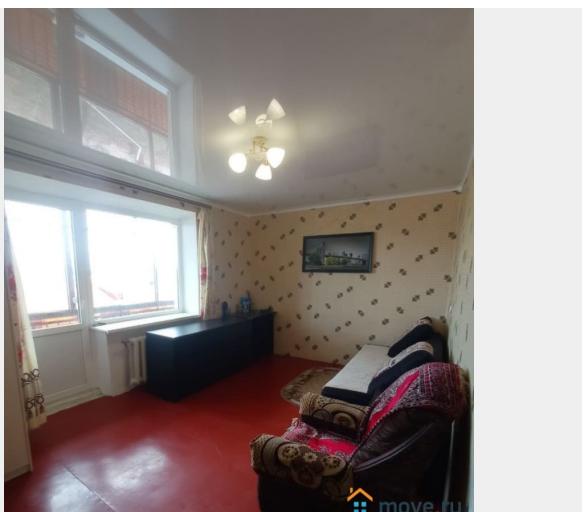
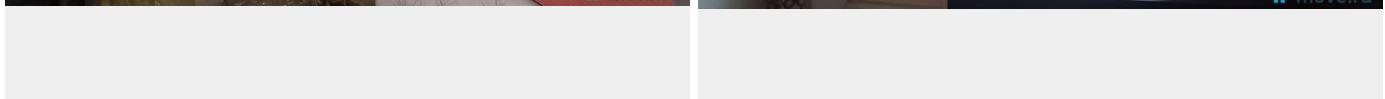
Описание

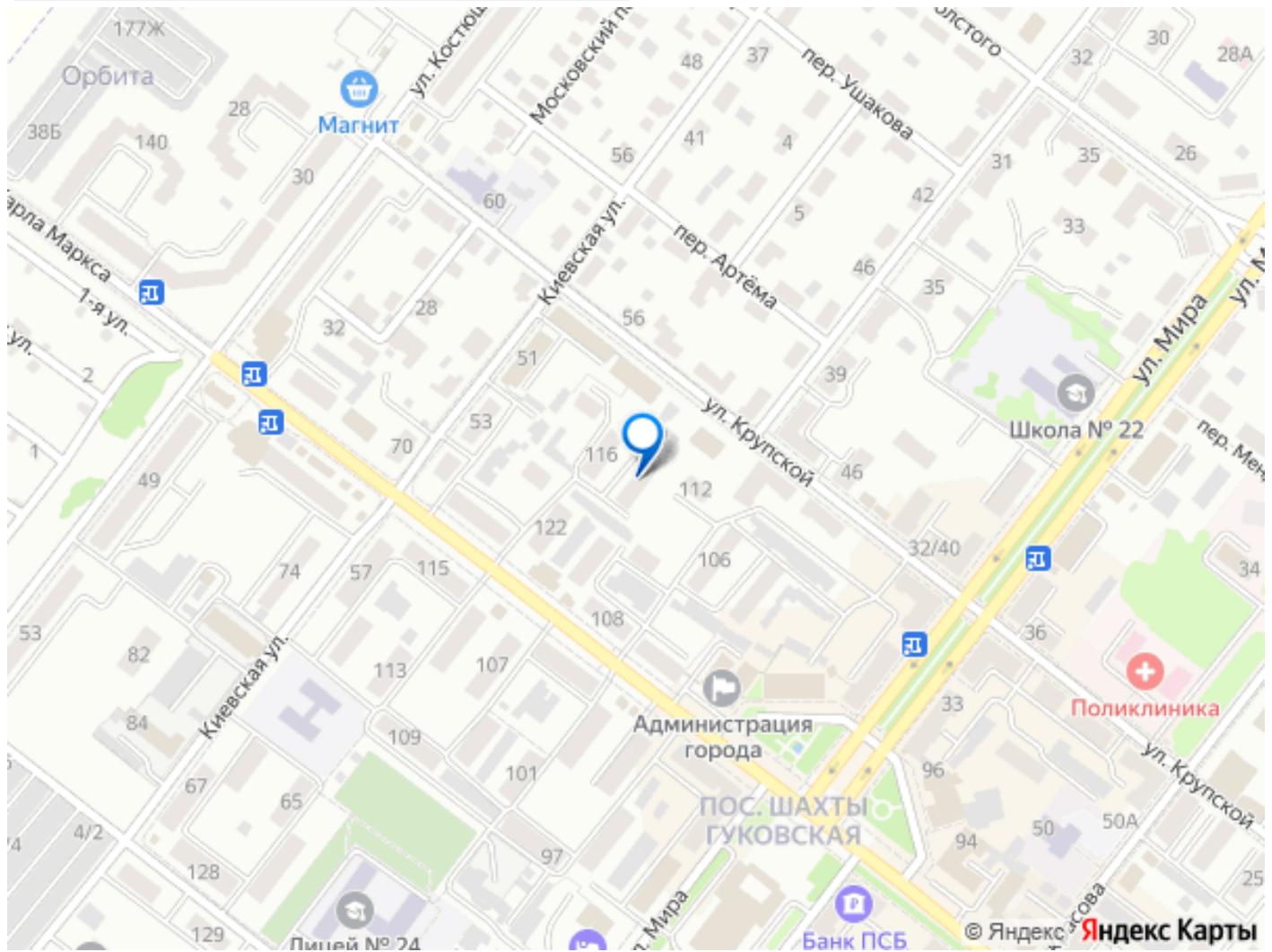
Продается уютная двухкомнатная квартира в самом сердце Гуково на улице Карла Маркса, 120А. Общая площадь квартиры составляет 47.7 кв. м, расположена она на последнем, пятом этаже кирпичного дома 1985 года постройки. Небольшая, но функциональная кухня площадью 6 кв. м станет отличным местом для приготовления ваших любимых блюд. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу же въехать и жить без дополнительных вложений.

Планировка включает светлую гостиную и уютную спальню. Санузел раздельный, что добавляет удобства. Один из приятных бонусов — наличие балкона, где можно насладиться свежим воздухом и видом на двор. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. На придомовой территории есть наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля.

Район отлично развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Все необходимое для комфортной жизни — буквально под рукой. Хорошее транспортное сообщение позволит без труда добраться в любую часть города. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Один взрослый собственник. Все документы готовы к сделке, что значительно ускоряет процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время,

чтобы оценить все преимущества этого уютного жилья. Мы всегда рады помочь вам сделать правильный выбор!! Расчёт оплаты :рассмотрим только за НАЛИЧНЫЕ СРЕДСТВА!!!! Так как имеется задолженность по коммунальным платежам, но соответственно это всё решаемо!!!!





Move.ru - вся недвижимость России