

Создано: 15.10.2025 в 05:50

Обновлено: 27.11.2025 в 10:42

<https://rnd.move.ru/objects/9285706898>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы**

**4 150 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

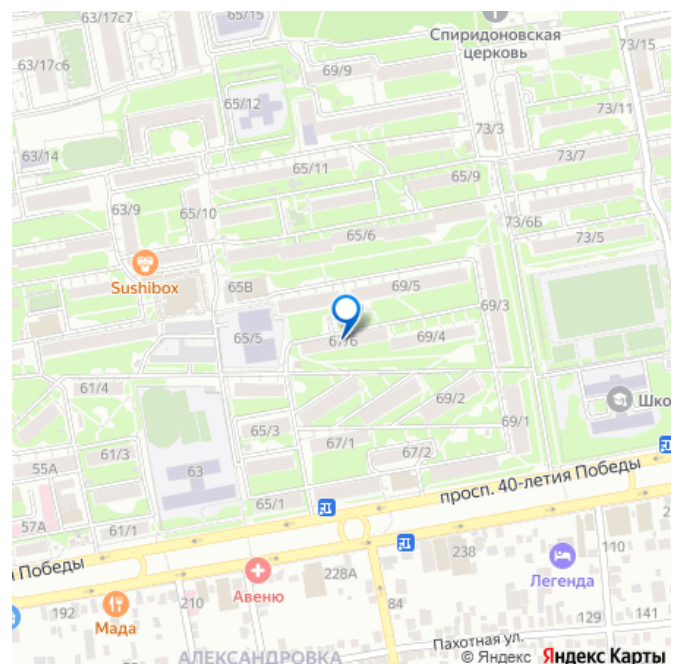
[Квартиры](#)

Ремонт

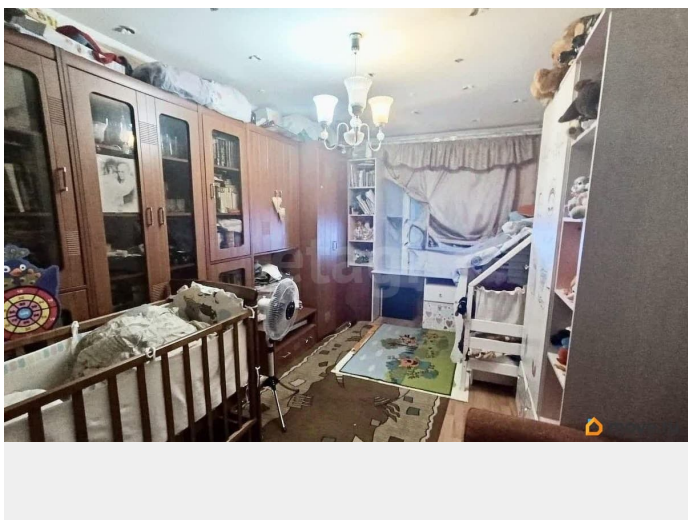
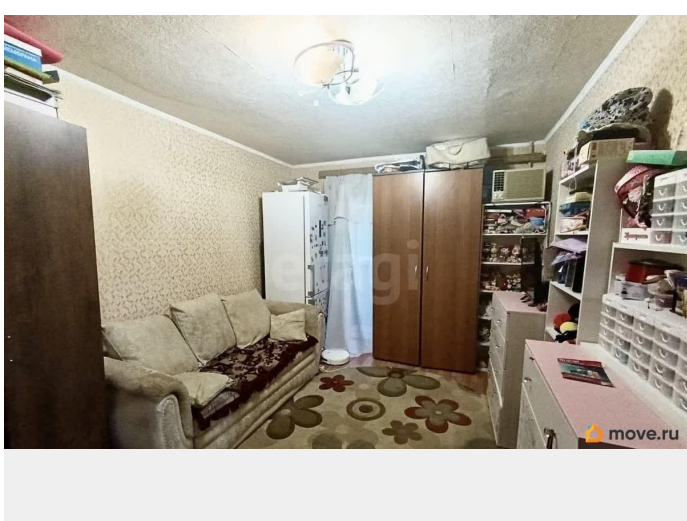
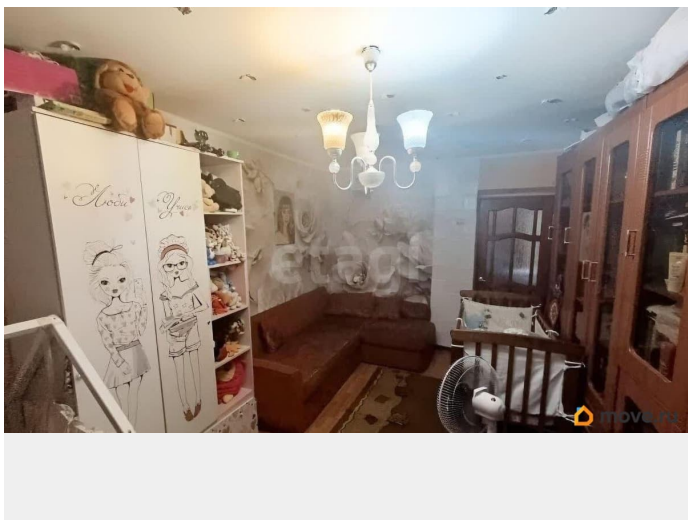
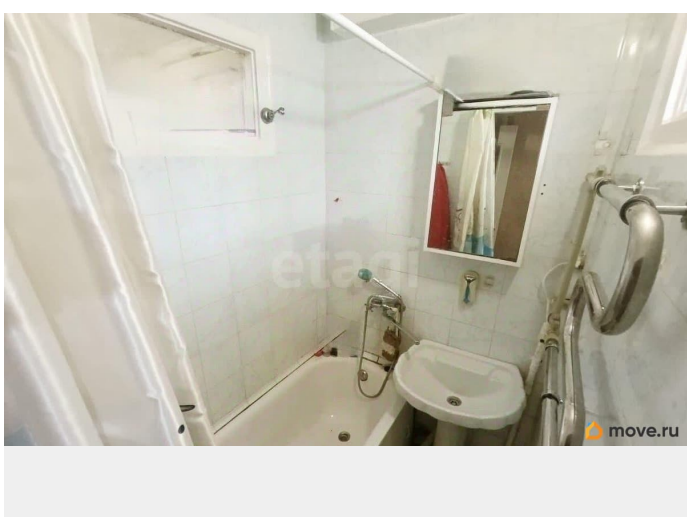
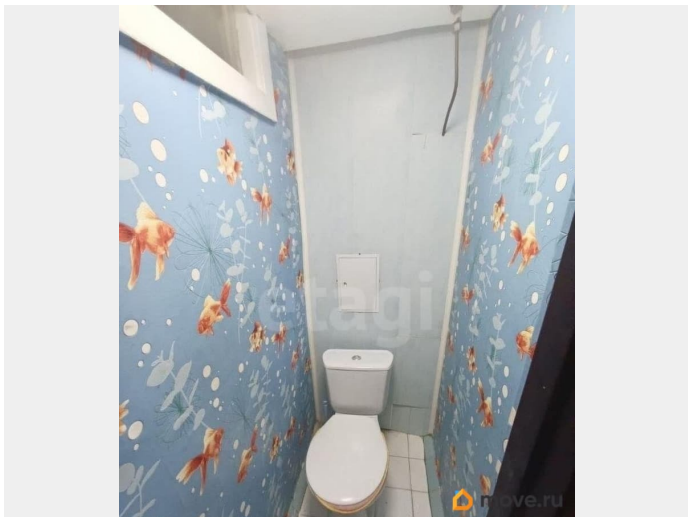
косметический

**Описание**

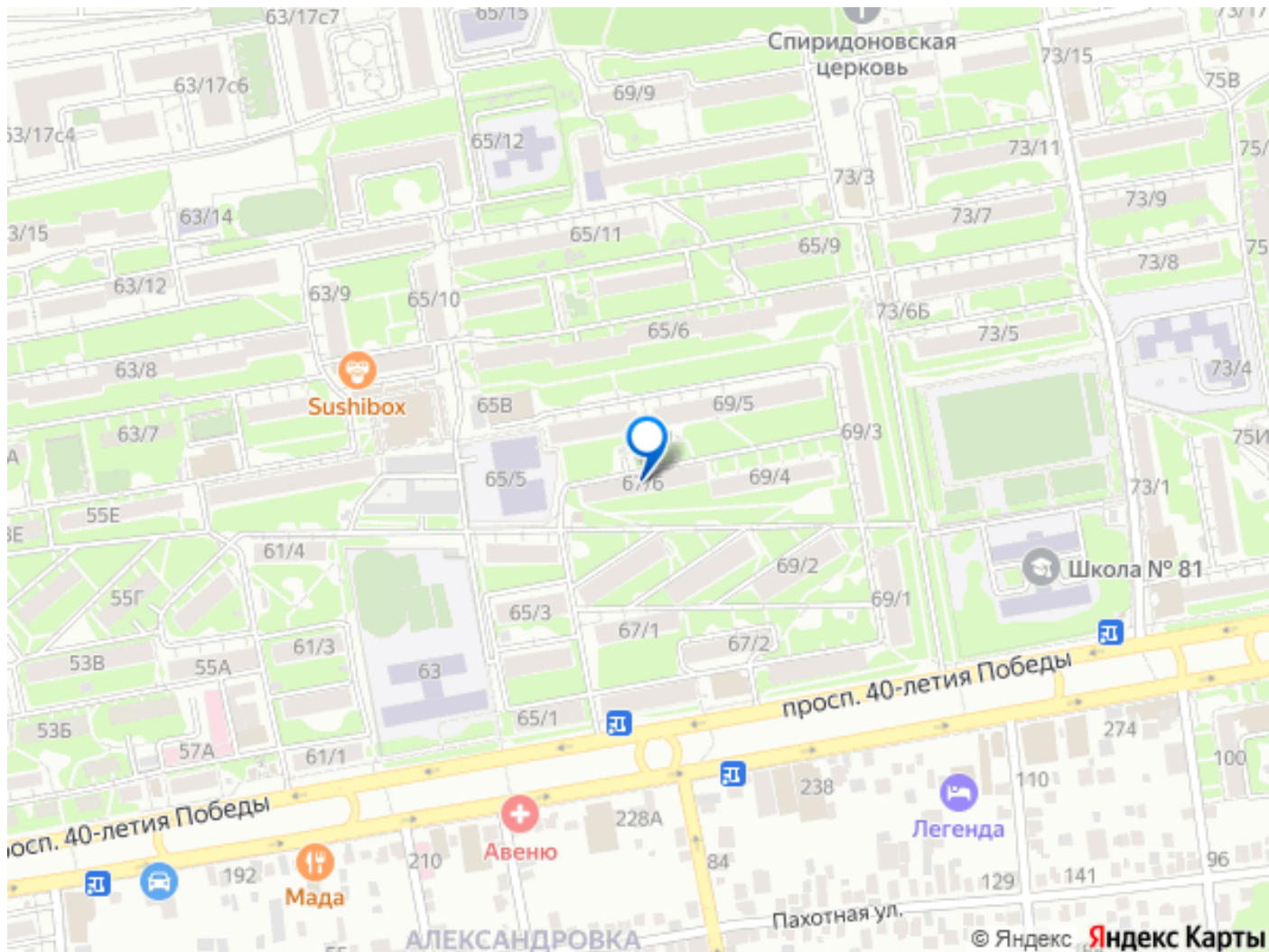
для заметок



Уютная двушка с отдельными комнатами в развитом и спокойном районе — идеальный выбор для семьи! Квартира площадью 47,8 м² с удобной планировкой «бабочка» — комнаты полностью отдельные для вашего комфорта. Санузел отдельный — плюс к удобству проживания. Светлые комнаты с окнами на южную и северную стороны обеспечивают хорошую вентиляцию и естественное освещение. Застеклённый балкон, обшитый сайдингом — дополнительное утеплённое пространство. Полы: ламинат в комнатах и линолеум под ламинат на кухне. Встроенная гардеробная в одной из комнат — удобное место для хранения вещей. Недавно отремонтированный подъезд с чистыми и современными холлами. Капитальный ремонт дома ведётся регулярно: новая крыша, заменены стояки, металлопластиковые окна в подъезде. Отличное расположение — новая начальная школа в 5 метрах от дома, рядом ещё две общеобразовательные школы и музыкальная школа. В шаговой доступности рынок, магазины, крупные точки доставки — Wildberries и Ozon. Удобная транспортная доступность — рядом автобусная остановка. Поблизости спортивный зал борьбы Самургашевых — возможности для активного отдыха. Не упустите шанс приобрести удобную двухкомнатную квартиру в комфортном и развитом районе. Звоните, чтобы узнать подробности и назначить просмотр! Код пользователя: 188529. Номер в базе: 10027990.







Move.ru - вся недвижимость России