

Создано: 15.10.2025 в 05:50

Обновлено: 27.11.2025 в 10:42

<https://rnd.move.ru/objects/9285706898>

Агент

7900000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

4 150 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

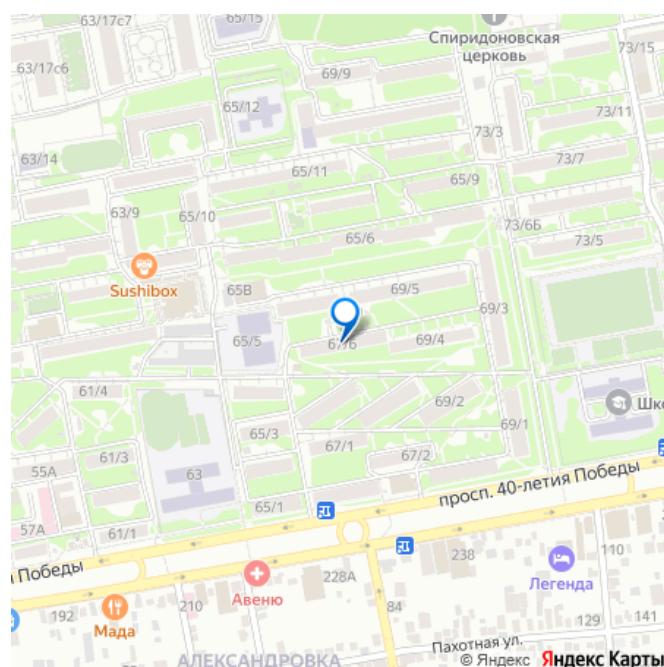
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

47.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Описание

Уютная двушка с раздельными комнатами в развитом и спокойном районе — идеальный выбор для семьи! Квартира площадью 47,8 м² с удобной планировкой «бабочка» — комнаты полностью раздельные для вашего комфорта. Санузел раздельный — плюс к удобству проживания. Светлые комнаты с окнами на южную и северную стороны обеспечивают хорошую вентиляцию и естественное освещение. Застеклённый балкон, обшитый сайдингом — дополнительное утеплённое пространство Полы: ламинат в комнатах и линолеум под ламинат на кухне. Встроенная гардеробная в одной из комнат — удобное место для хранения вещей Недавно отремонтированный подъезд с чистыми и современными холлами. Капитальный ремонт дома ведётся регулярно: новая крыша, заменены стояки, металлопластиковые окна в подъезде Отличное расположение — новые начальная школа в 5 метрах от дома, рядом ещё две общеобразовательные школы и музыкальная школа. В шаговой доступности рынок, магазины, крупные точки доставки — Wildberries и Ozon. Удобная транспортная доступность — рядом автобусная остановка. Поблизости спортивный зал борьбы Самургашевых — возможности для активного отдыха. Не упустите шанс приобрести удобную двухкомнатную квартиру в комфортном и развитом районе. Звоните, чтобы узнать подробности и назначить просмотр! Код пользователя: 188529 Номер в базе: 10027990

