

🕒 Создано: 12.12.2025 в 15:10

Обновлено: 12.12.2025 в 14:21

<https://rnd.move.ru/objects/9287404907>

Собственник

79185529150

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Коммунистический, 31**

4 550 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект
Коммунистический, 31

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

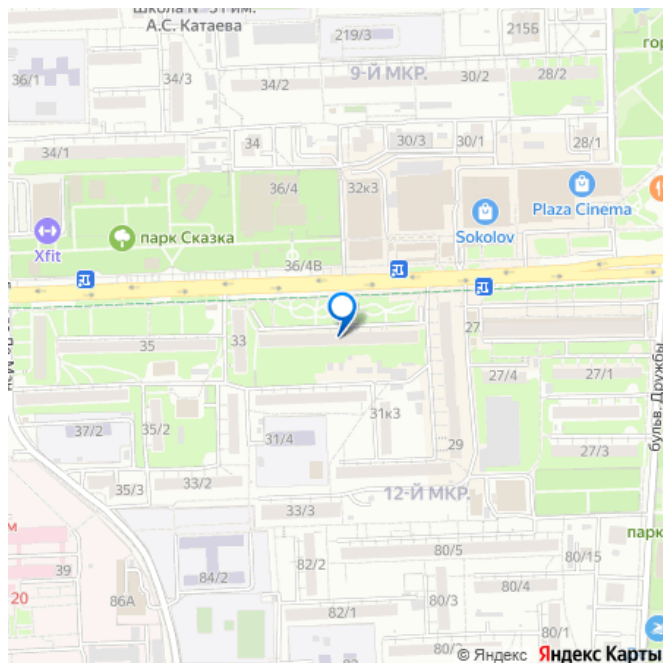
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира на втором этаже пятиэтажного панельного дома в районе Западный, Ростов-на-Дону. Общая площадь квартиры составляет 47.8 кв. м, жилая площадь — 34.3 кв. м, кухня — 6.0 кв. м. Дом построен в 1967 году, имеет наземную парковку и ухоженные дворовые территории. В квартире выполнен косметический ремонт. Комнаты светлые и просторные, окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение всего дня. Установлены современные радиаторы отопления. Остаётся вся мебель и техника. Также имеется балкон, который можно использовать как для хранения, так и для отдыха. Дом находится в обжитом районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены несколько школ и детских садов, а также клиники и магазины, что делает проживание здесь удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность: остановки общественного транспорта находятся в



нескольких минутах ходьбы, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, один взрослый собственник, документы готовы к сделке. Возможна ипотека, что делает покупку более доступной. Если вы ищете комфортное жилье в спокойном районе с отличной инфраструктурой, приглашаем вас на просмотр. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.



