

Создано: 11.11.2025 в 15:08

Обновлено: 06.12.2025 в 12:31

<https://rnd.move.ru/objects/9286476492>

Ирина Князева, Вавилон

79188910380

Ростовская область, Волгодонск, Степная улица

4 700 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, Степная улица

Улица

[улица Степная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

47.8 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

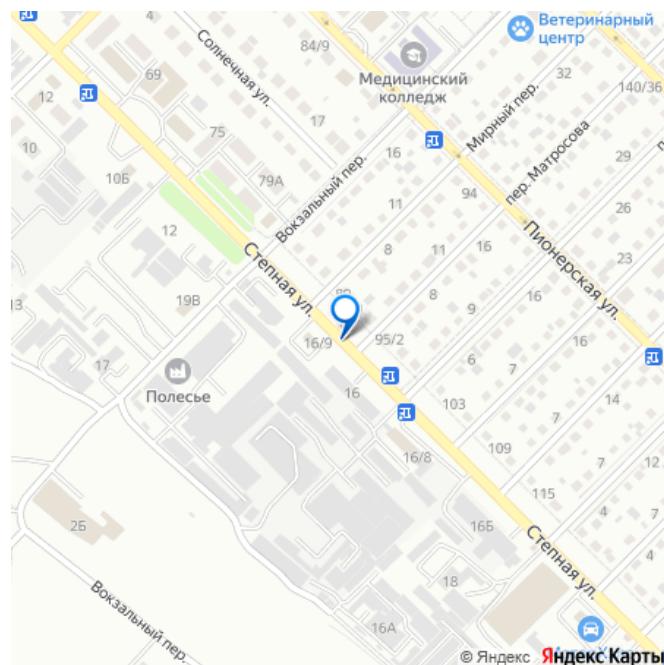
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

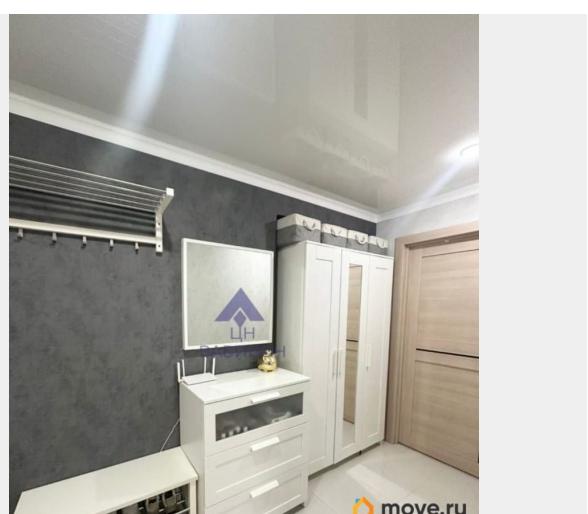
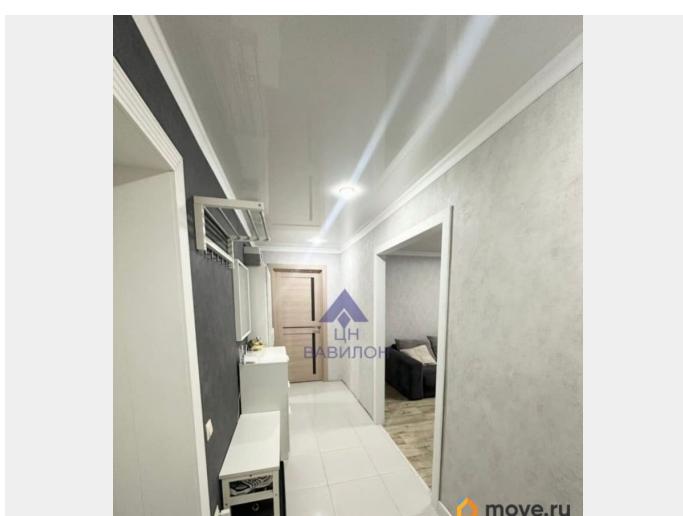
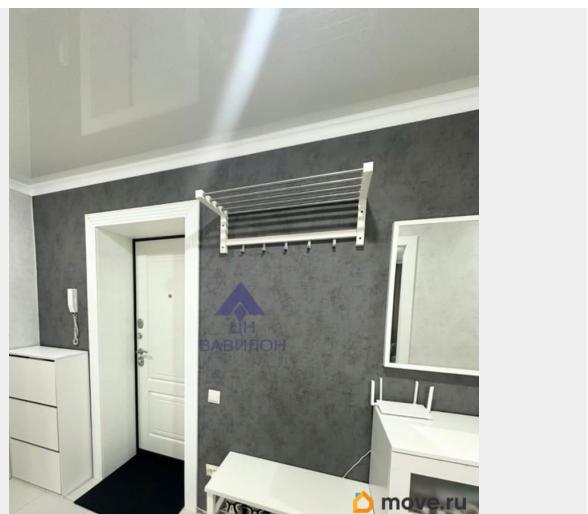
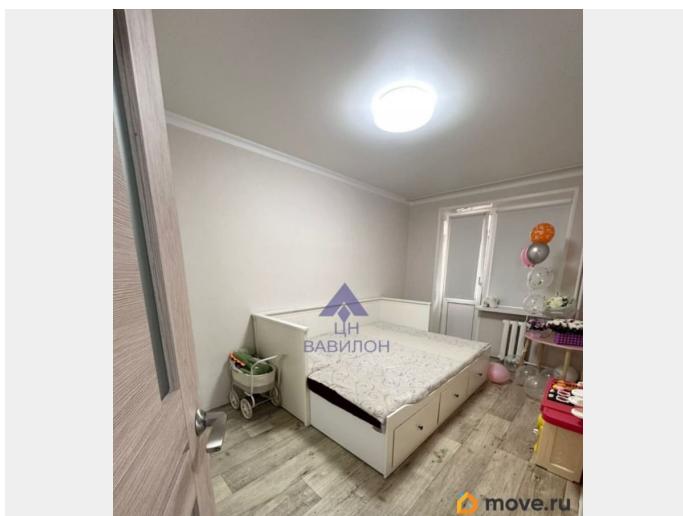
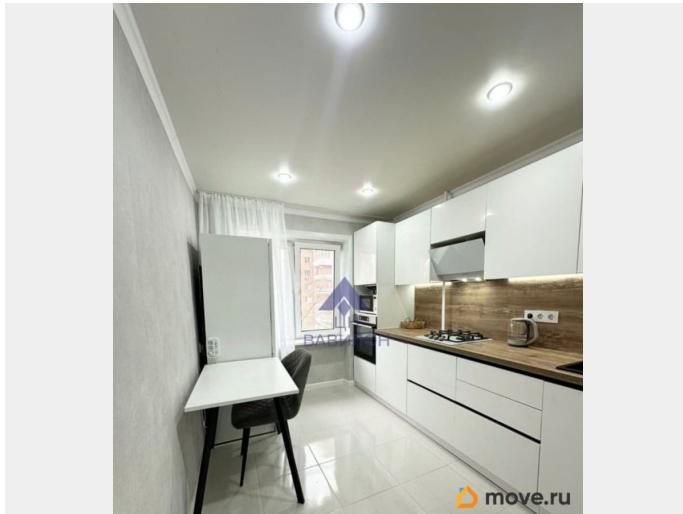
да

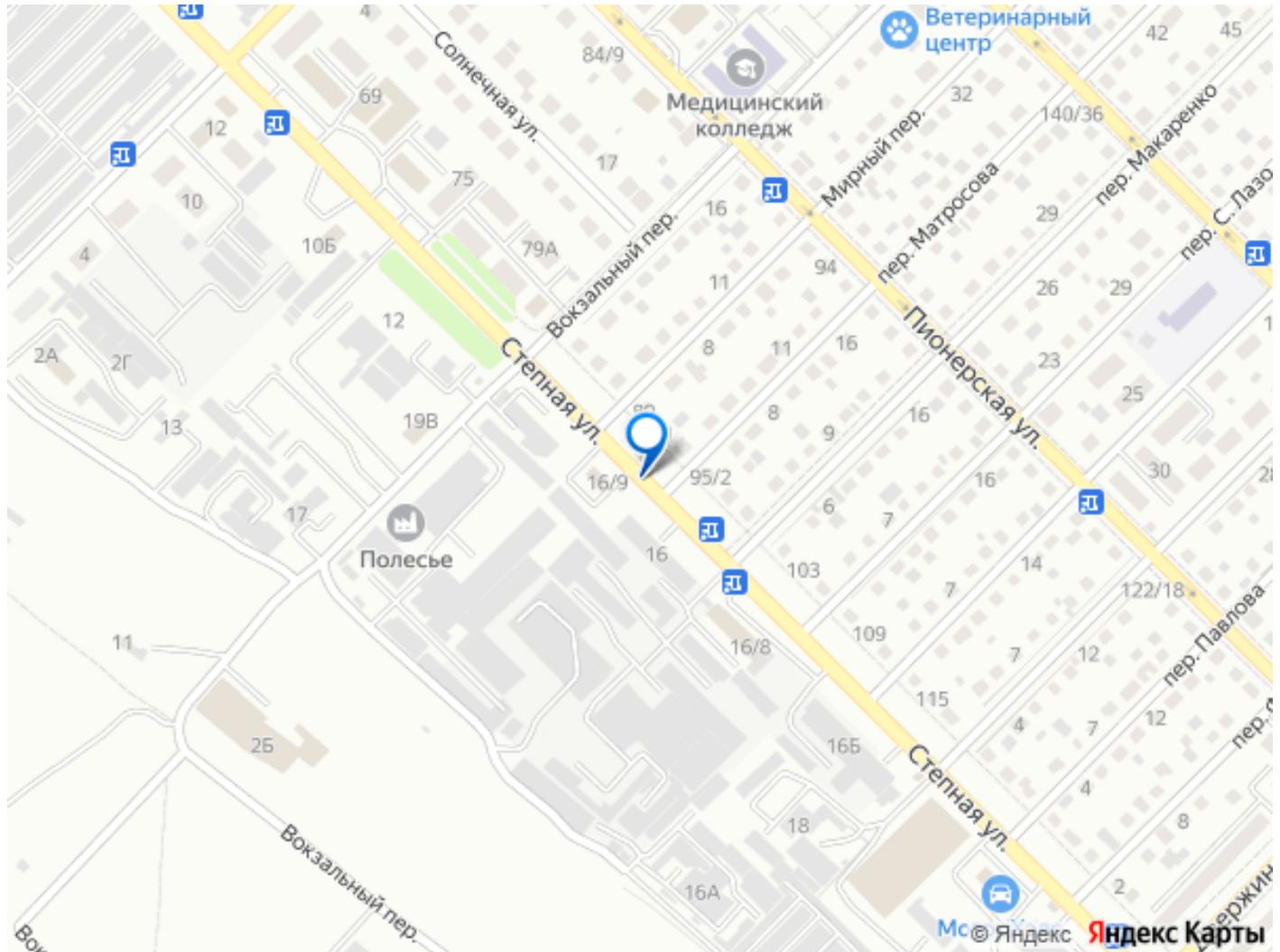
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 125212579 Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме, площадью 47,7 м² (район ЮЗР-2). Квартира очень теплая и светлая, с современным свежим ремонтом. Полностью заменены электрика, сантехника и стояки — можно заехать и жить без дополнительных затрат. Это идеальное решение для тех, кто ценит комфорт и не хочет тратить время и деньги на ремонт. В квартире остается вся мебель (кроме кресла) и бытовая техника (кроме телевизора). Кухня оборудована всем необходимым. Отличный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду. Благодаря удобному расположению и наличию всего необходимого, квартира будет пользоваться спросом у арендаторов. Дом кирпичный, с хорошей шумоизоляцией. Тихие, спокойные соседи, чистый ухоженный двор с детской площадкой. Здесь вы сможете наслаждаться тишиной и спокойствием, зная, что ваши дети играют в безопасном месте. Развитая инфраструктура района: — рядом два детских сада и школа; — остановка общественного транспорта в 50 метрах от дома; — в доме расположены магазины «Ванта», «Магнит», «Колизей», «Чижик», а также ветеринарная клиника, парикмахерская и аптека; — в 3 минутах пешком находится «Магнит Косметик», Fix

Price, ателье, «Красное & Белое», овощной и другие магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Квартира чистая и ухоженная, без насекомых — тараканов нет и никогда не было. Без обременений. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России