

Создано: 13.11.2025 в 19:28

Обновлено: 13.11.2025 в 18:10

<https://rnd.move.ru/objects/9286574561>

Наталия Безгодова, Наталия

Безгодова

79885802348

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Штахановского, 15**

4 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Штахановского,

15

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Штахановского](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.2 м²

Площадь кухни

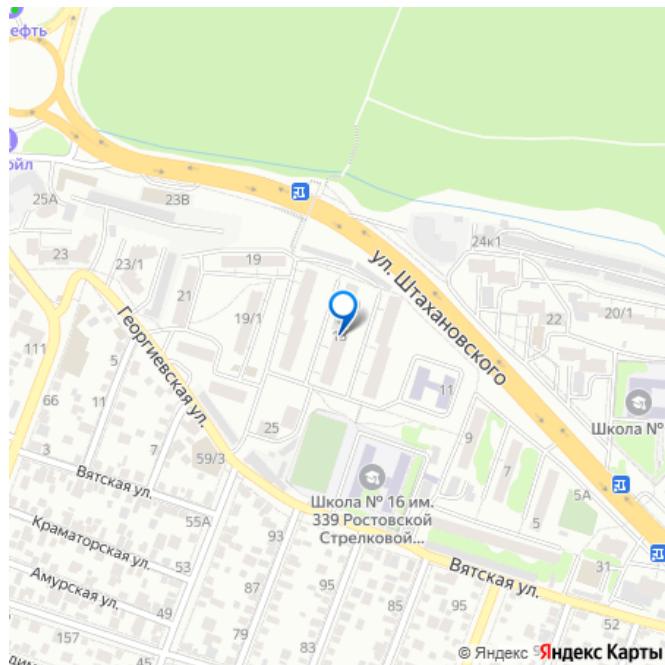
5.6 м²

Общая площадь

47.9 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная 2-комнатная квартира в тихом районе с развитой инфраструктурой!

Идеальный вариант для семьи или тех, кто ценит комфорт и удобство! Предлагаем к продаже уютную двухкомнатную квартиру, расположенную на комфортном этаже в пятиэтажном доме. Квартира с

изолированными комнатами, что обеспечивает максимальную приватность и функциональность: просторный зал площадью 17 кв.м. и уютная спальня 13 кв.м.

Особенности квартиры: Продуманная планировка: Изолированные комнаты, что является большим преимуществом для комфортного проживания. Просторная кладовая-гардеробная: Отличное решение для хранения вещей, позволяющее поддерживать порядок в квартире.

Современные металлопластиковые окна:

Обеспечивают хорошую шумоизоляцию и теплосбережение. Новая газовая колонка:

Гарантирует бесперебойное горячее водоснабжение. Полностью оборудованная кухня: Встроенная кухонная мебель остается в вашем распоряжении. По договоренности, мы готовы оставить новую плиту,

холодильник и стиральную машину, что позволит вам сэкономить время и средства на обустройстве. Мебель по договоренности: Мы готовы обсудить оставление шкафов, другой мебели и даже телевизора, чтобы вы могли въехать и жить без лишних хлопот.

Преимущества расположения: Тихий и зеленый двор: Идеальное место для отдыха и прогулок, детская площадка .а также всегда найдется место для вашего автомобиля.

Развитая инфраструктура: В шаговой доступности находятся детский сад, школа, разнообразные магазины, остановки общественного транспорта. Близость к важным объектам: Удобный доступ к Днепровскому и Темерницкому рынкам, поликлинике 4, а также к живописному Лелюшенковскому лесопарку для приятного времяпровождения на природе. Эта квартира отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жилье в районе с прекрасной инфраструктурой и спокойной атмосферой!

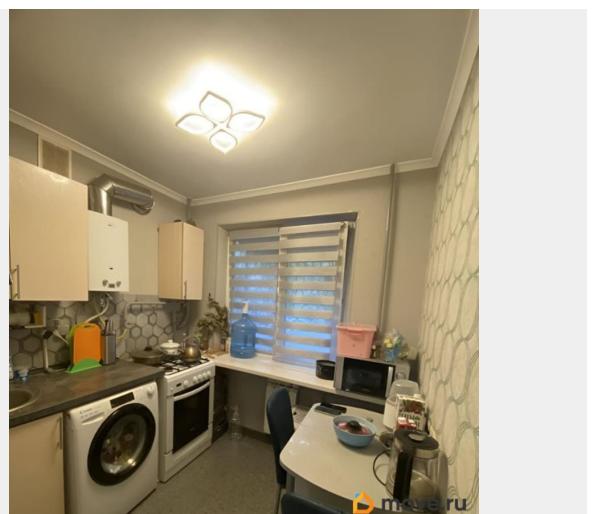
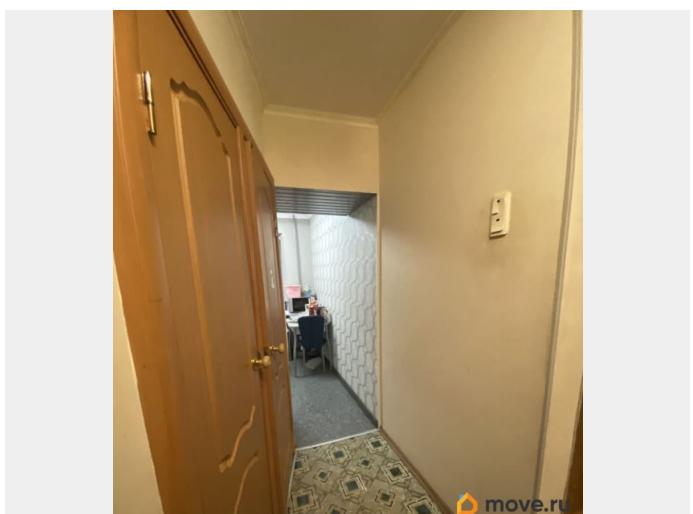
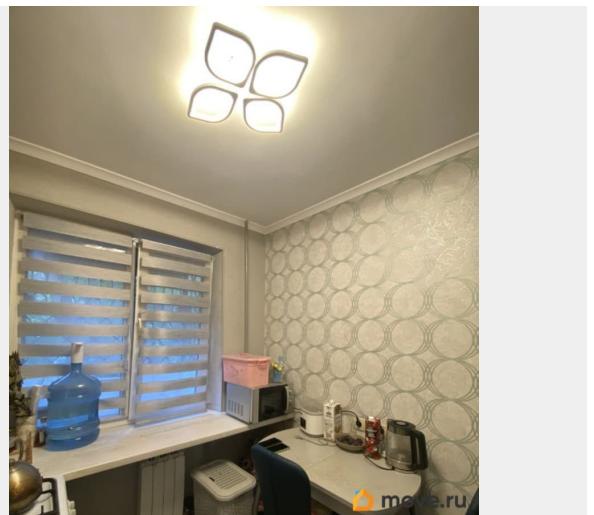
Дополнительные преимущества: Чистый подъезд: Поддерживается порядок и чистота, что создает приятное впечатление.

Доброжелательные соседи: Спокойная и дружелюбная атмосфера в доме. Отличное соотношение цены и качества: Прекрасная возможность приобрести просторную квартиру по привлекательной цене.

Возможность быстрого выхода на сделку: Все документы готовы к продаже. Мы уверены, что эта квартира станет для вас уютным домом и надежным вложением средств!

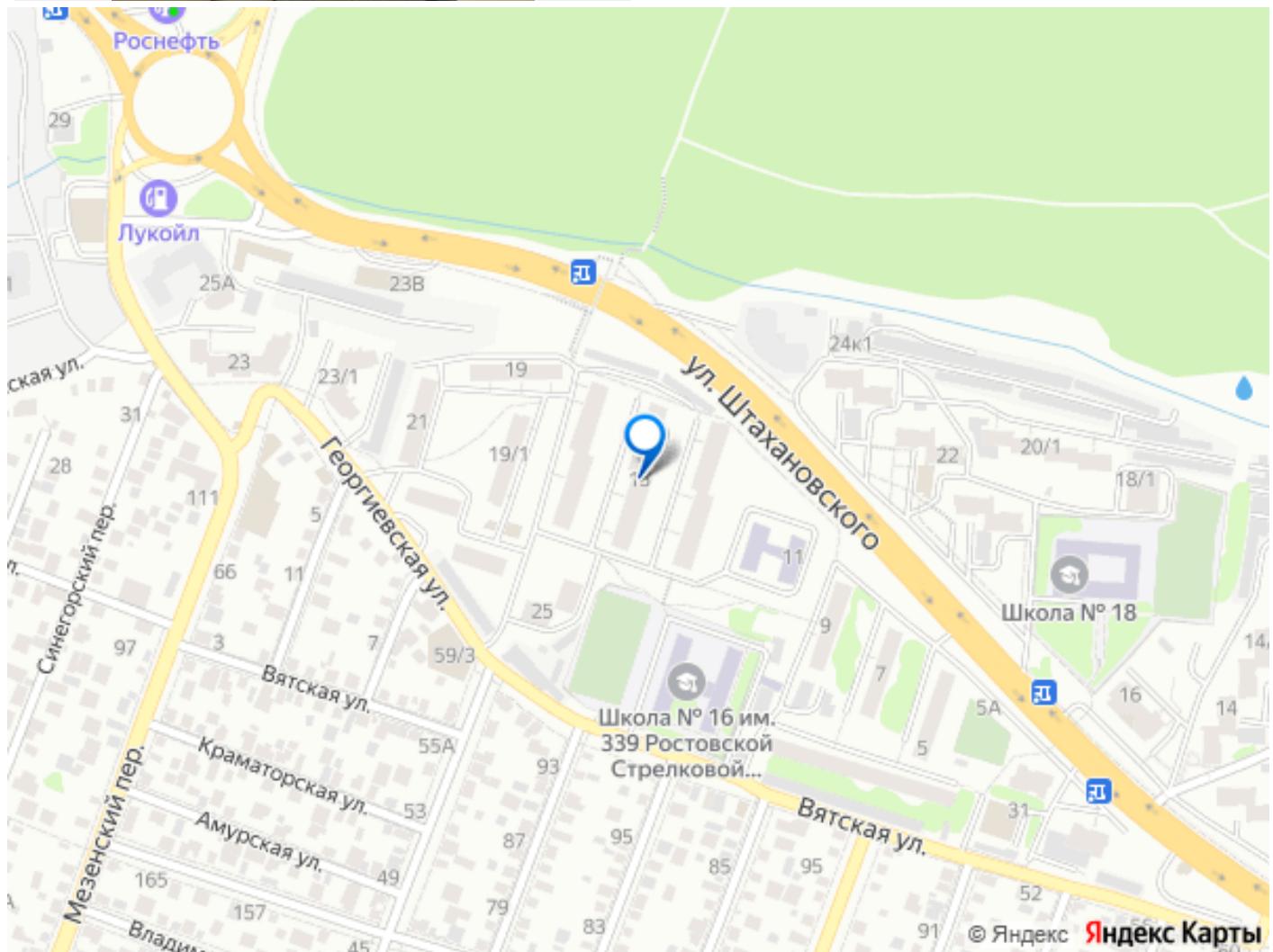
Звоните сегодня, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Покупая недвижимость с нами, Вы получите: Гарантированную юридическую чистоту сделки - по 64 пунктам произведена проверка объекта и собственника! По факту совершения сделки будет выдано

гарантийное свидетельство чистоты сделки с
материальной ответственностью компании,
Бесплатные консультации по всем объектам
недвижимости! Сопровождение клиента со
звонка до получения ключей! Являемся
партнерами крупных банков!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России