

Создано: 02.12.2025 в 11:59

Обновлено: 09.01.2026 в 12:53

Ростовская область, Батайск, улица  
Олимпийское кольцо, 36к7

6 600 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Олимпийское кольцо,  
36к7

Улица

[улица Олимпийское Кольцо](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

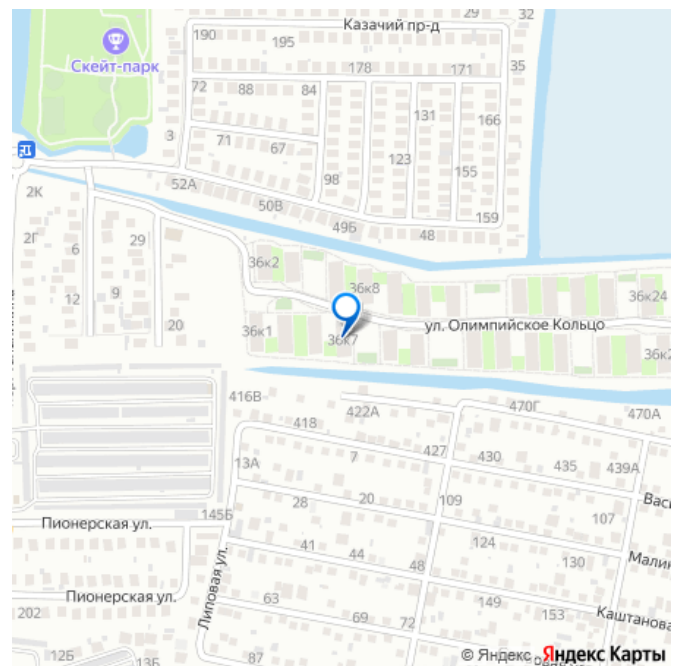
возможна ипотека

## Описание

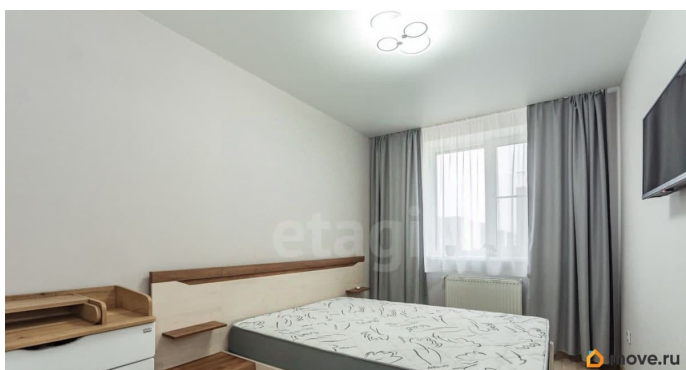
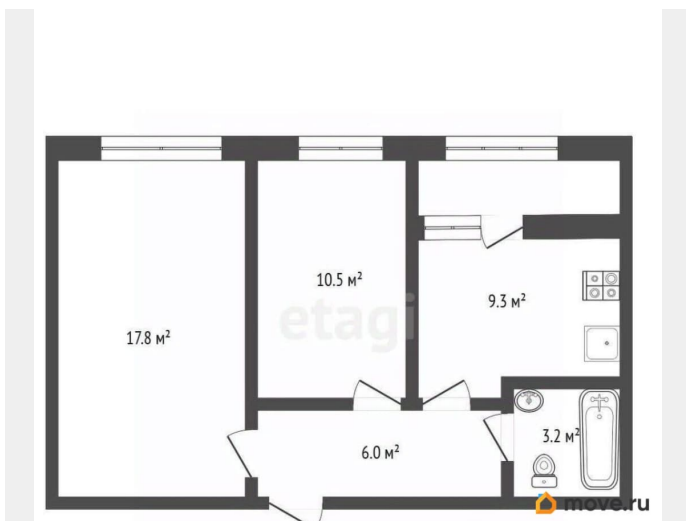
<https://rnd.move.ru/objects/9287099603>

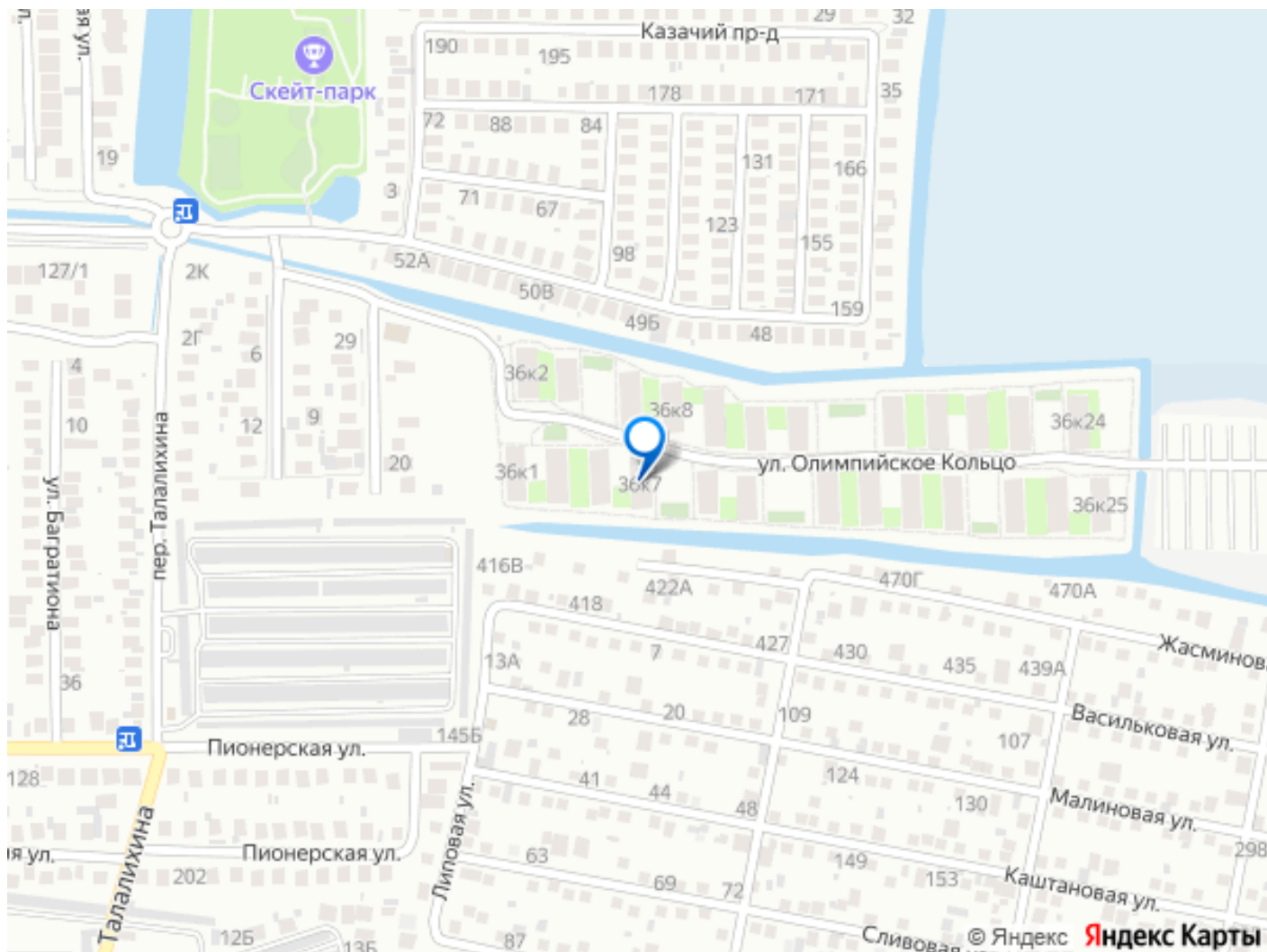
Валерия Александровна Самойленко,  
Этажи Ростов-на-Дону  
**79885311156**

для заметок



Продается просторная двухкомнатная квартира, расположенная на втором этаже в малоэтажном жилом комплексе «Солнечный город» города Батайска. Миниполис «Солнечный город» создан для тех, кто готов отказаться от преимущества жизни в мегаполисе в пользу комфортного ритма жизни и высокого уровня приватности. Асфальтированные дороги и ухоженные газоны, собственная оборудованная набережная и зоны для спокойного отдыха. В жилом комплексе закрытая внутренняя территория, пропускная система, видеонаблюдение по всей территории, парковочные места, безопасные детские и спортивные площадки, а также безбарьерная среда передвижения! Квартира с двумя изолированными комнатами, отдельным санузлом и коридором. Ключевой особенностью является кухня, совмещенная с просторной лоджией, что создает дополнительное светлое пространство для приема гостей или семейных обедов. В квартире выполнен качественный современный ремонт, позволяющий заселиться без дополнительных вложений. Район отличается развитой инфраструктурой и спокойной жилой атмосферой: в шаговой доступности находятся детский сад и школа. Транспортная доступность является значительным преимуществом — обеспечен удобный и быстрый выезд на трассу в сторону Ростова-на-Дону. Для покупателей доступны услуги по одобрению ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, гарантирующее безопасность и прозрачность приобретения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185174 Номер в базе: 10510683





Move.ru - вся недвижимость России