

Создано: 04.04.2025 в 10:11

Обновлено: 09.12.2025 в 15:27

<https://rnd.move.ru/objects/9276327260>

Лидия Панчихина, Частный маклер

**79188905052**

**Ростовская область, Гуково, Киевская улица, 57**

**1 200 000 ₽**

Ростовская область, Гуково, Киевская улица, 57

Улица

[улица Киевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

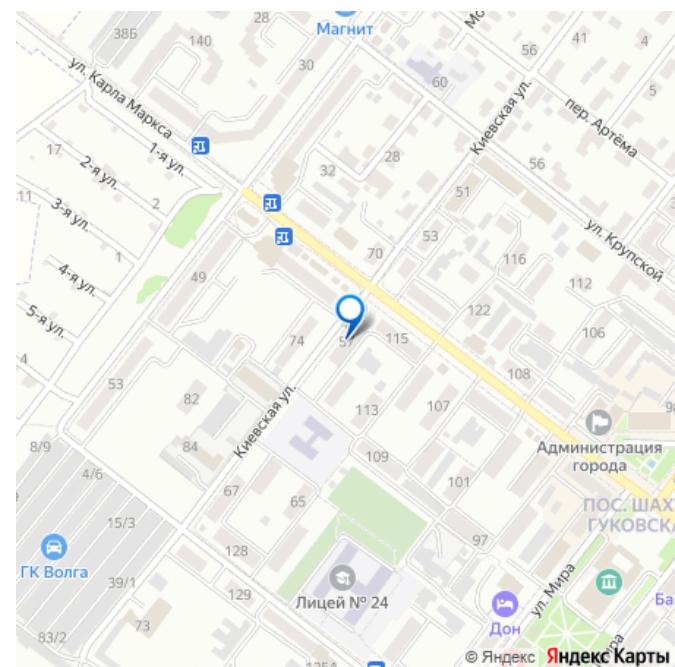
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

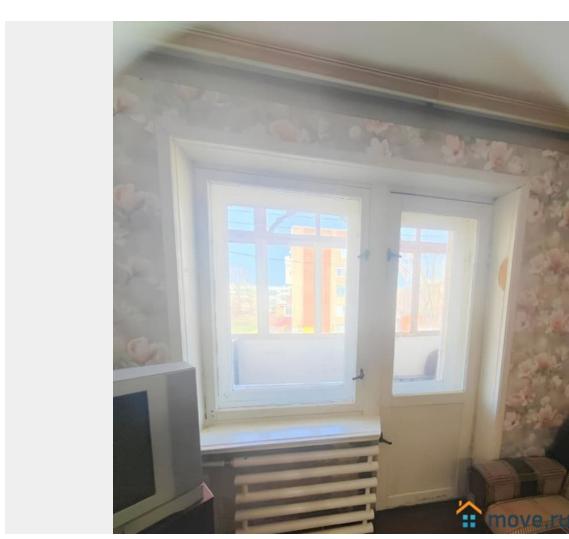
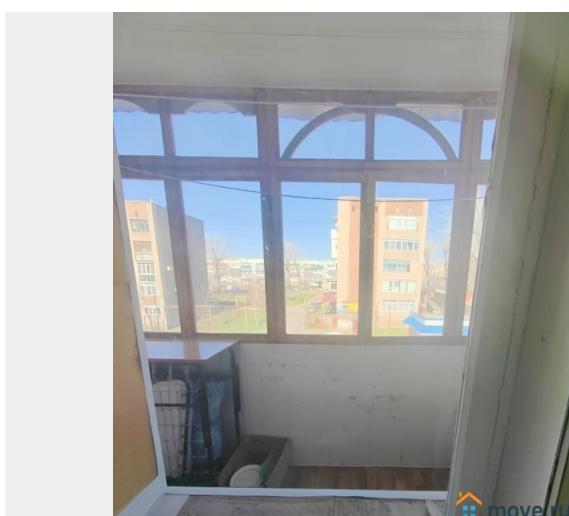
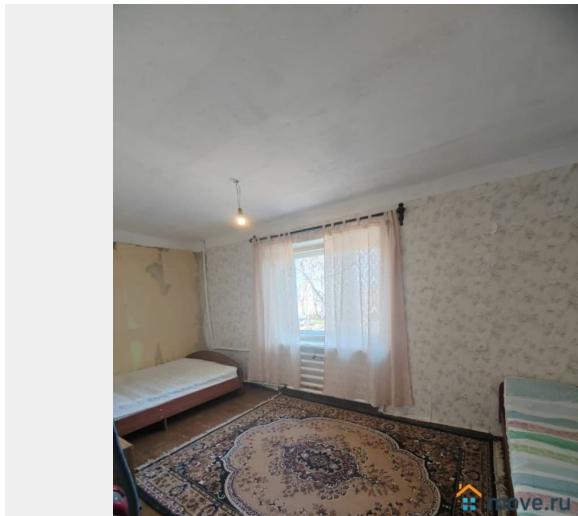
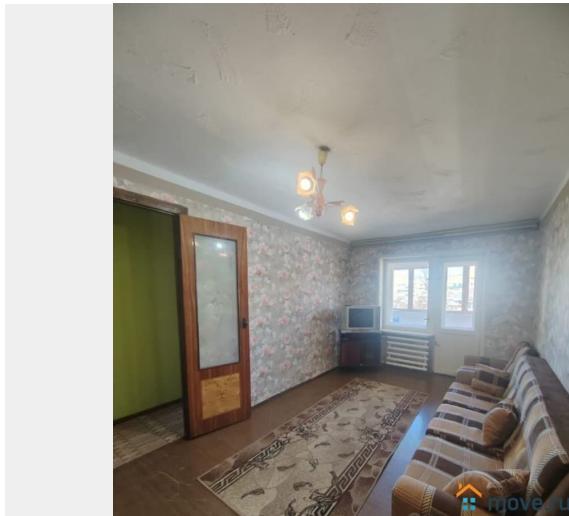
возможна ипотека, парковка

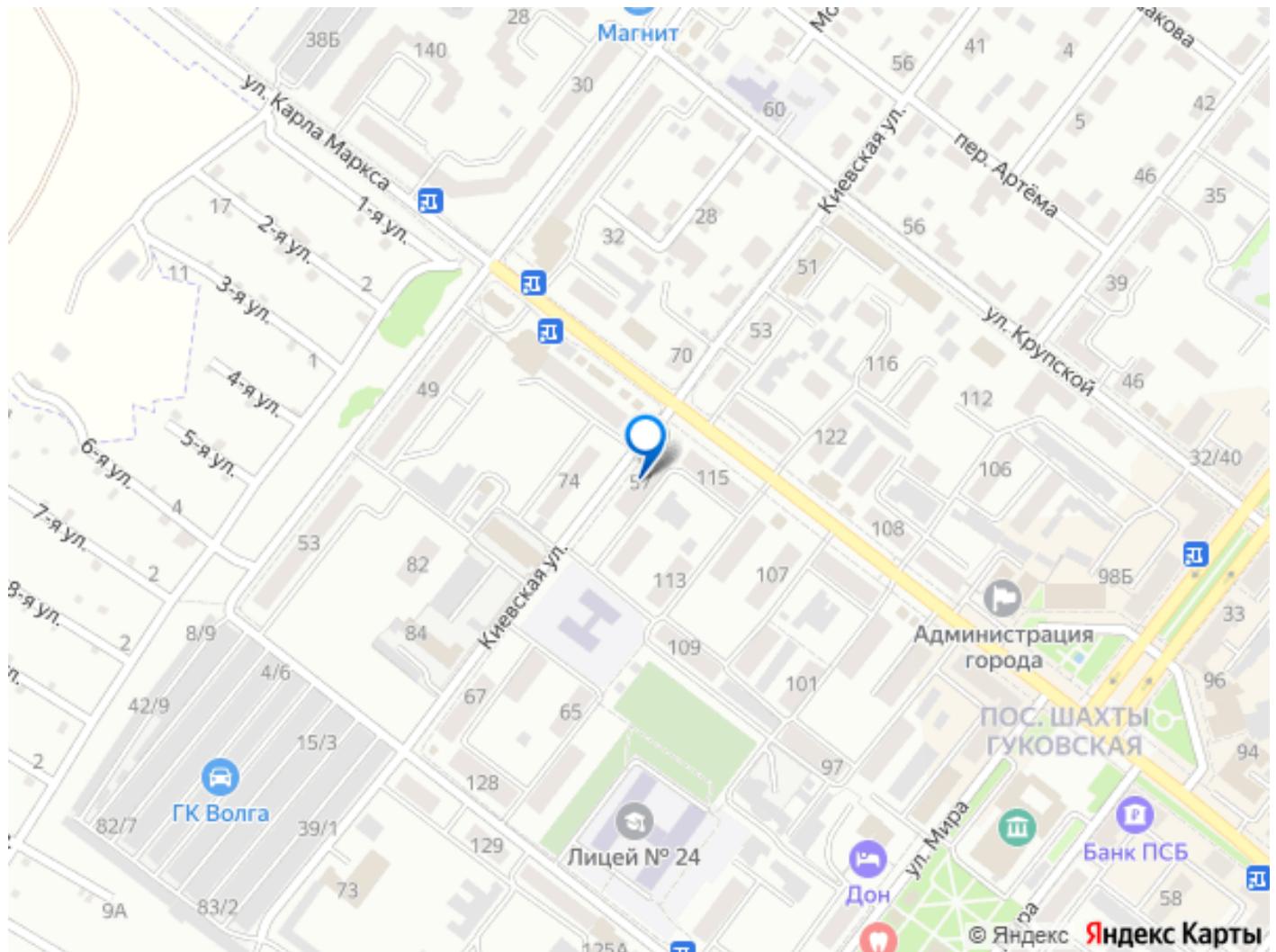


## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в центре Гуково на Киевской улице, 57. Общая площадь квартиры составляет 47 кв. м, расположена на 3 этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 1962 году. Отличный вариант для семьи или пары, ценящей комфорт и удобство городской жизни. В квартире проведен косметический ремонт, что позволяет вам сразу же приступить к обустройству по своему вкусу. В планировке предусмотрены две раздельные комнаты, что создает идеальные условия для организации личного пространства. Кухня площадью 6 кв. м станет уютным местом для семейных ужинов. Высота потолков — 2,5 метра, что добавляет ощущения простора. Санузел совмещён, что особенно удобно для семьи с детьми. Дом находится в хорошем состоянии, выполнен из кирпича, что гарантирует тепло и звукоизоляцию. Наземная парковка рядом позволяет без проблем оставлять автомобиль.

Инфраструктура района прекрасно развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь комфортной и удобной. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Подходит для покупки в ипотеку, что делает это предложение еще более привлекательным. Мы гарантируем юридическую чистоту сделки и полное сопровождение на всех этапах. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните, чтобы договориться о времени посещения. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь с выбором вашего нового дома!





Move.ru - вся недвижимость России