

Создано: 03.07.2025 в 20:48

Обновлено: 27.08.2025 в 23:19

<https://rnd.move.ru/objects/9282332409>

Собственник

79897107808

**Ростовская область, Новочеркасск,
Комсомольский переулок, 5А**

4 600 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Комсомольский переулок,
5А

Улица

[Комсомольский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.8 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

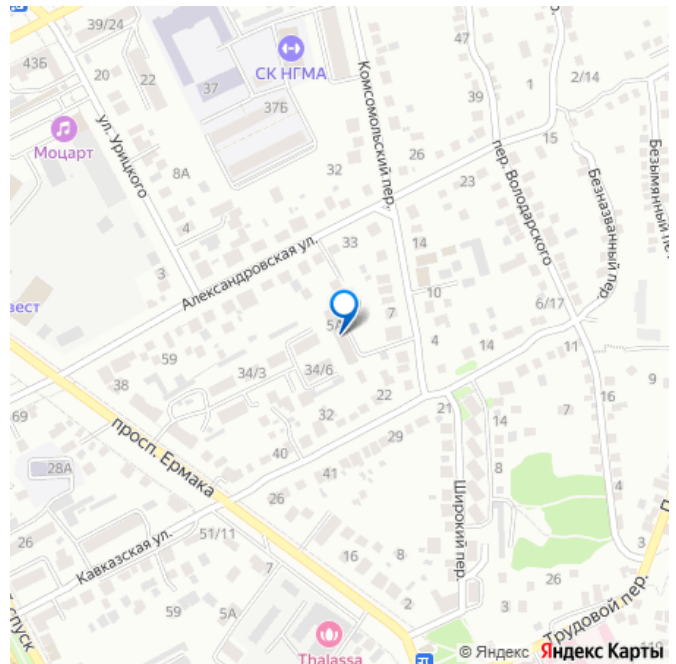
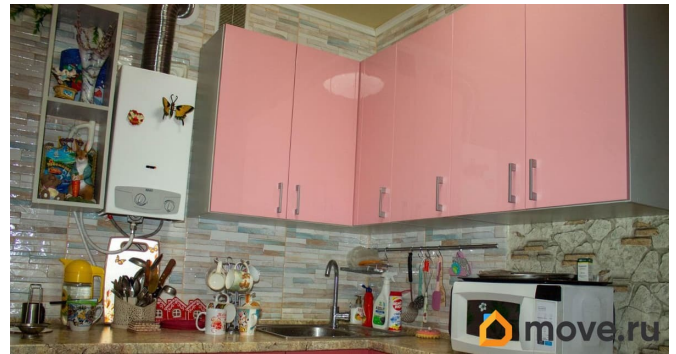
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в

центре Новочеркасска от Собственника

РАСПОЛОЖЕНИЕ • Город: Новочеркасск,

центр • Этаж: 1-й (высокий цоколь,

фактически как 2-й этаж) • Двор:

Благоустроенный с детской площадкой

ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ Площади: •

Общая площадь: 47 кв.м • Кухня: 6,9 кв.м •

Лоджия 7.3 кв.м • Коридор 8.1 кв.м •

Комнаты: 2 изолированные (натяжные
потолки) • Санузел: раздельный Планировка

и особенности: • Комнаты изолированные

(отдельные входы) • Встроенная кухня •

Очень теплая квартира • Кирпичный подвал в
комплекте

КОММУНИКАЦИИ И ОБОРУДОВАНИЕ

Коммуникации (все центральные): •

Газоснабжение • Водоснабжение • Газовая

колонка • Центральное отопление Остается в

квартире: • Встроенная кухня • Газовая

плита • Сплит-система • Мебель

ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ Торговые объекты

(7 минут пешком): • ТЦ Арбат • Магнит • Fix

Price • Арбат-фитнес • Супермаркет Чижик •

Красное и белое Транспорт и социальные

объекты: • Остановки общественного

транспорта поблизости • Детские сады в

шаговой доступности • Школа рядом

ПРЕИМУЩЕСТВА Центральное расположение
Высокий первый этаж (практически второй)
Дополнительный кирпичный подвал
Полностью меблированная Отличная
инфраструктура Удобная транспортная
доступность Спальный район с детской
площадкой

****ВОЗМОЖЕН ОБМЕН**** ****Рассматриваем**
варианты обмена на квартиру в городах:****** •
****Ставрополь**** • ****Краснодар**** *Детали
обмена обсуждаются индивидуально*

Цена и
условия продажи обсуждаются при
просмотре Для просмотра и дополнительной
информации свяжитесь с нами. Один
взрослый собственник. Без обременений.
Кухня остаётся.

