

Создано: 03.05.2025 в 10:56

Обновлено: 30.11.2025 в 16:56

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Беляева, 7/1

4 650 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Беляева, 7/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Беляева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

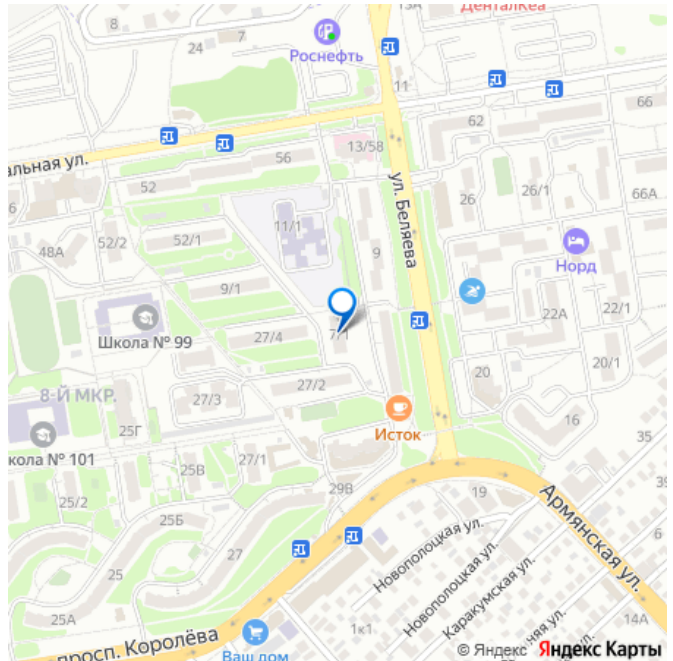
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9278426347>

Наталья Лисицына, Азимут

79185510954, 7989621  
2560

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

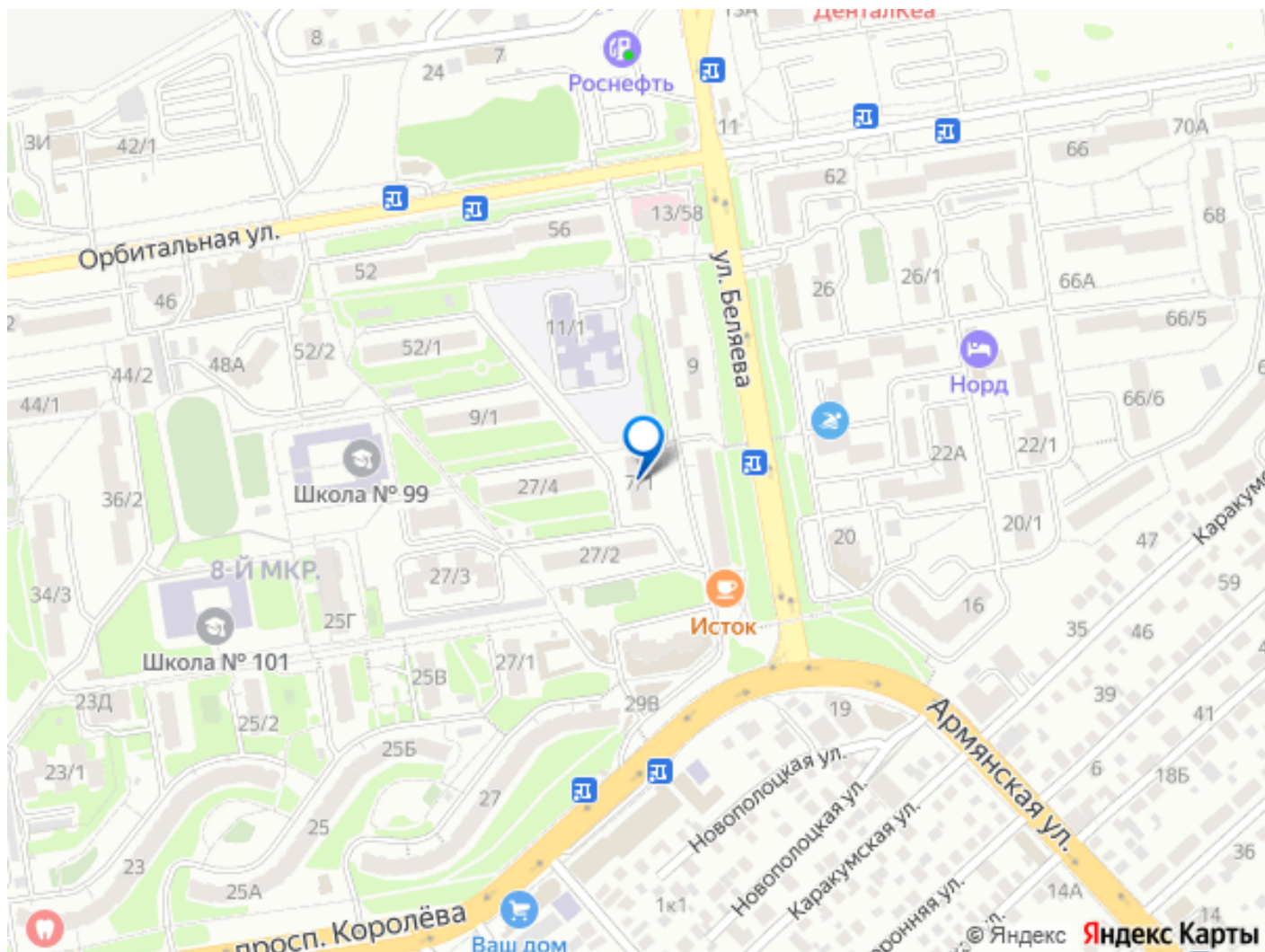
лифт, парковка

## Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! КЛЮЧИ НА РУКАХ! 2 ком. квартира в Северном микрорайоне, 1 остановка от рынка Квадро- Вологодская. Дом хороший, панельный, квартира находится в середине дома, не угловая, теплая. Перепланировок и обременений нет! Комнаты раздельные, сан/узел раздельный, лоджия застеклена, утеплена и облагорожена. Все окна в квартире и на лоджии мет/пласт, стояк и трубы поменяны. Мебель и технику полностью оставляют. Дом относится к Управляющей компании Квадро. Чистый подъезд, видеонаблюдение, новый лифт. Отличное расположение дома, во дворе детский сад и 2 школы 99 и 101. Рядом рынок, множество магазинов, МФЦ, Сбербанк. Перед домом парковочная площадка, детская и спортивные площадки, мангальная зона. Дом окружен деревьями, прогулочная аллея. Остановка в 3 мин. ходьбы. Транспорт в любой конец города. ФОТО, ЦЕНА И АДРЕС СООТВЕТСТВУЮТ.







Move.ru - вся недвижимость России