

Создано: 20.08.2025 в 13:08

Обновлено: 23.10.2025 в 09:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 63/8**

**4 190 000 ₽**

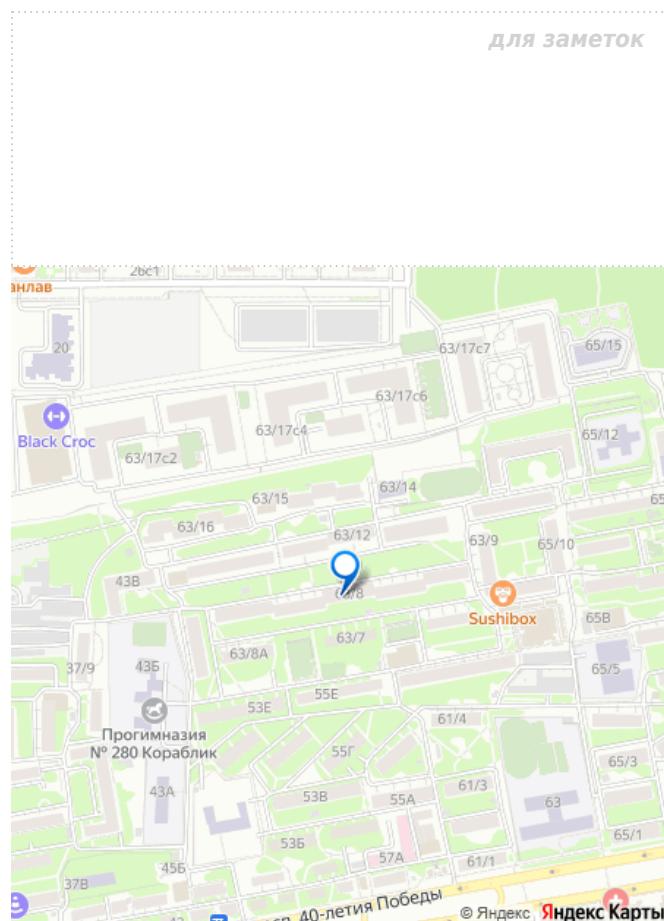
Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 63/8

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

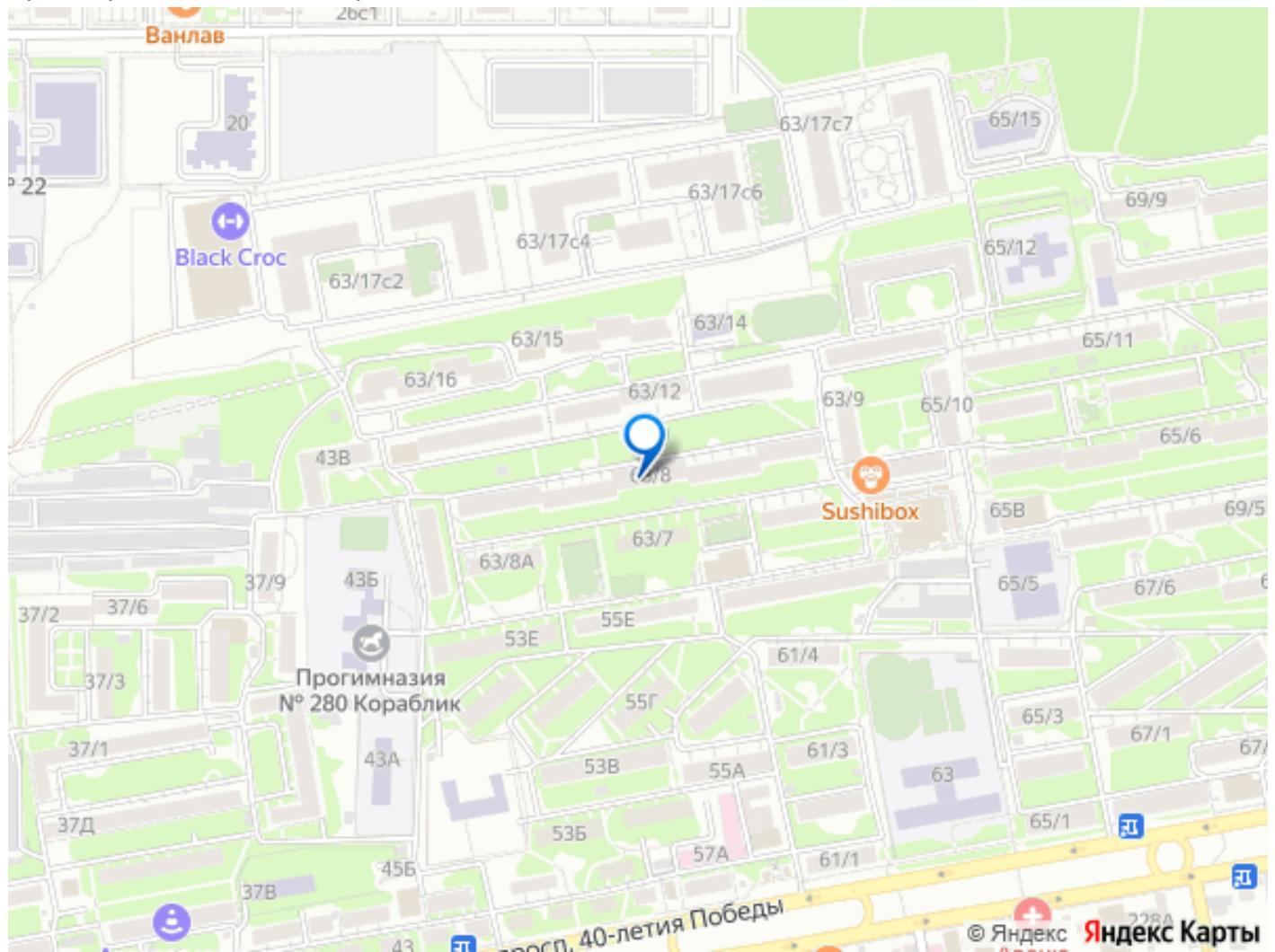
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продажу представлена 2-я квартира площадью 47/36/6 м.Кв., мкрн. Александровка, 40 летия Победы. Адрес указан ориентировочно, в шаговой доступности от указанного адреса. Продается с мебелью. Квартира расположена на 2 этаже 5 этажного дома. Дом крепкий 1971 года постройки, панель. В 2024 г. Во всем доме произведён капитальный ремонт всех коммуникаций (водоснабжение, канализация). Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: рядом с домом детская и спортивная площадки, школы, детские сады, рынок и поликлиника. Удобная транспортная развязка по всем направлениям. До центра города на машине 10 минут. Квартира подходит под ипотеку, материнский капитал, сертификаты, наличный расчет. Документы чистые, один собственник без обременений. Все заявленные параметры соответствуют выписке ЕГРН. Фото реальные! Объект реальный! Цена согласована с собственником продаваемого объекта. Показываю по

предварительной договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России