

Создано: 12.10.2025 в 08:27

Обновлено: 05.01.2026 в 18:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Жмайлова, 3**

**4 750 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жмайлова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

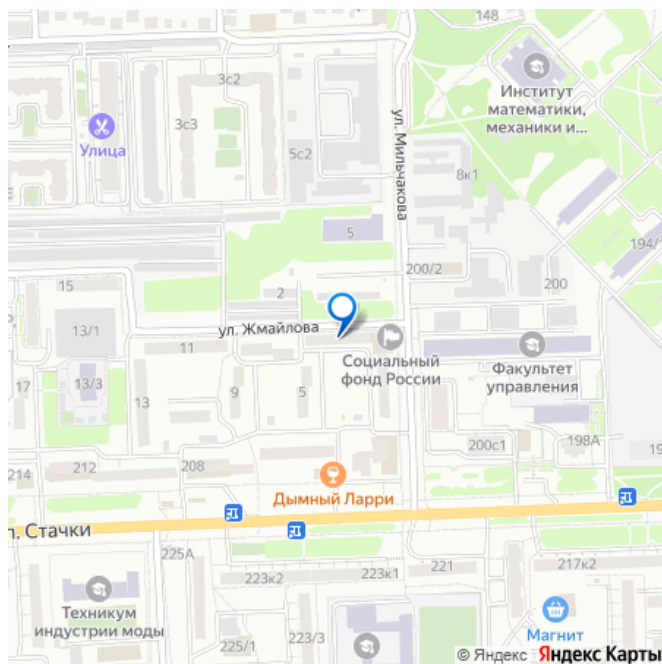
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9285650047>

**Татьяна Домиан, Домиан**

**79889438505**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 119950533 ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА Срочная продажа! Возможность приобрести ипотеку без первичного взноса. Работаем с проблемными клиентами. Уникальные условия по ипотеке — ставьте на нас! Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство! Квартира в отличном состоянии, готова к проживанию сразу после покупки. Все коммуникации обновлены: заменены трубы водоснабжения. Теплое жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Остается вся мебель и бытовая техника, включая сплит систему. Застекленная лоджия с дополнительным местом для хранения вещей. Тихие соседи и ухоженный подъезд создадут приятную атмосферу проживания. Рядом расположены необходимые объекты инфраструктуры: магазины, школы 31, 60, детские сады 215, парки. Удобная транспортная доступность позволит быстро добраться в любую точку города. Автобус: 16, 16а, 25, 64, 88, 455, 458. Идеально подойдет как для личного проживания, так и для инвестиций и

последующей аренды. Приглашаем вас оценить преимущества комфортного жилья и сделать правильный выбор! Звоните или пишите для получения ответов на возникающие вопросы, а так же для записи на просмотры квартиры. «ДОМИАН» - есть агентство недвижимости НОВОГО ФОРМАТА! На рынке недвижимости с 2009 года. На начало 2024 года в составе сети агентств недвижимости ДОМИАН — 83 офиса и более 800 работающих. Секрет нашего успеха — уникальная система работы. Мы делаем жизнь наших партнеров и клиентов лучше!

#Ростов #Западный #советский  
#двухкомнатная #двушка

