

Создано: 22.10.2025 в 10:41

Обновлено: 06.12.2025 в 12:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Гусева, 79**

**5 550 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Гусева, 79

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Гусева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286225469>

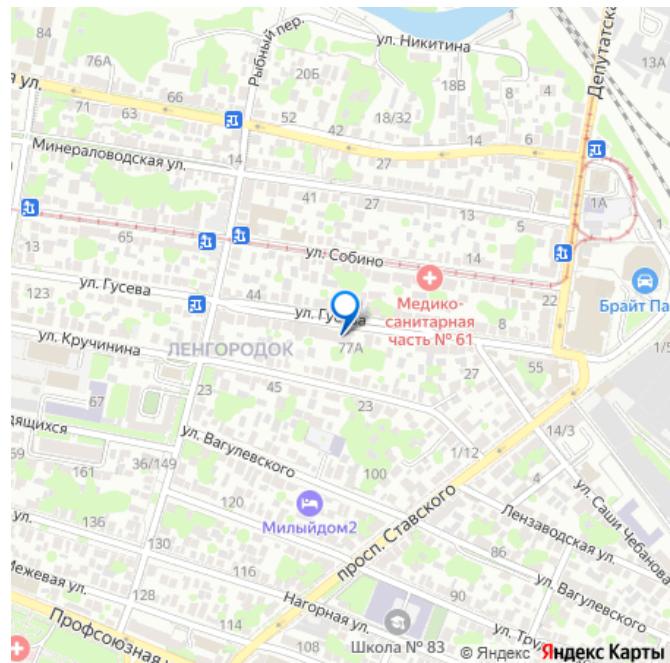
**Дон-МТ Литвинова, Дон-МТ-  
недвижимость**

**79895128113**

для заметок



 move.ru



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

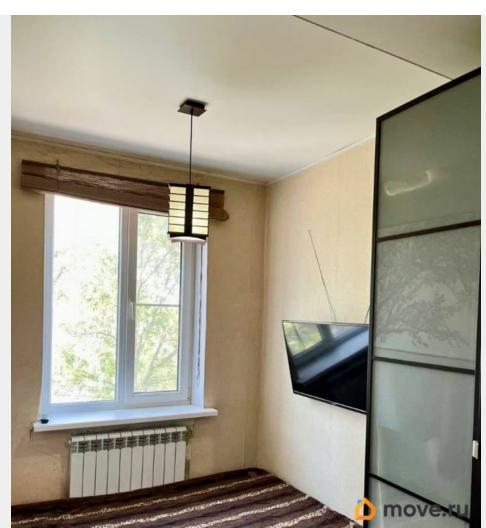
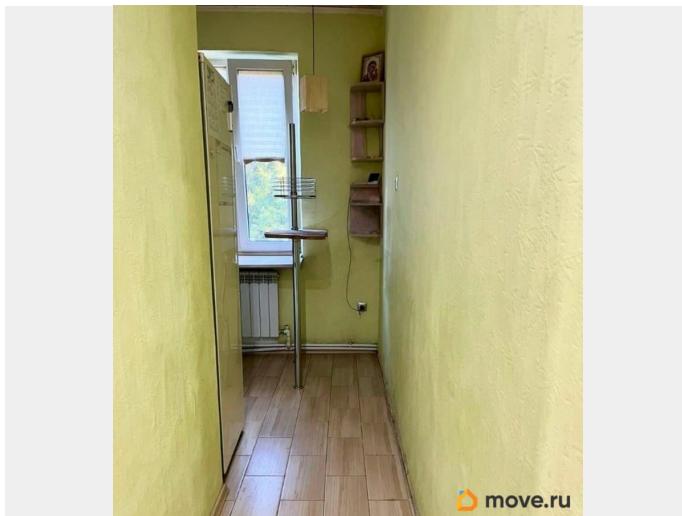
Покупка в ипотеку

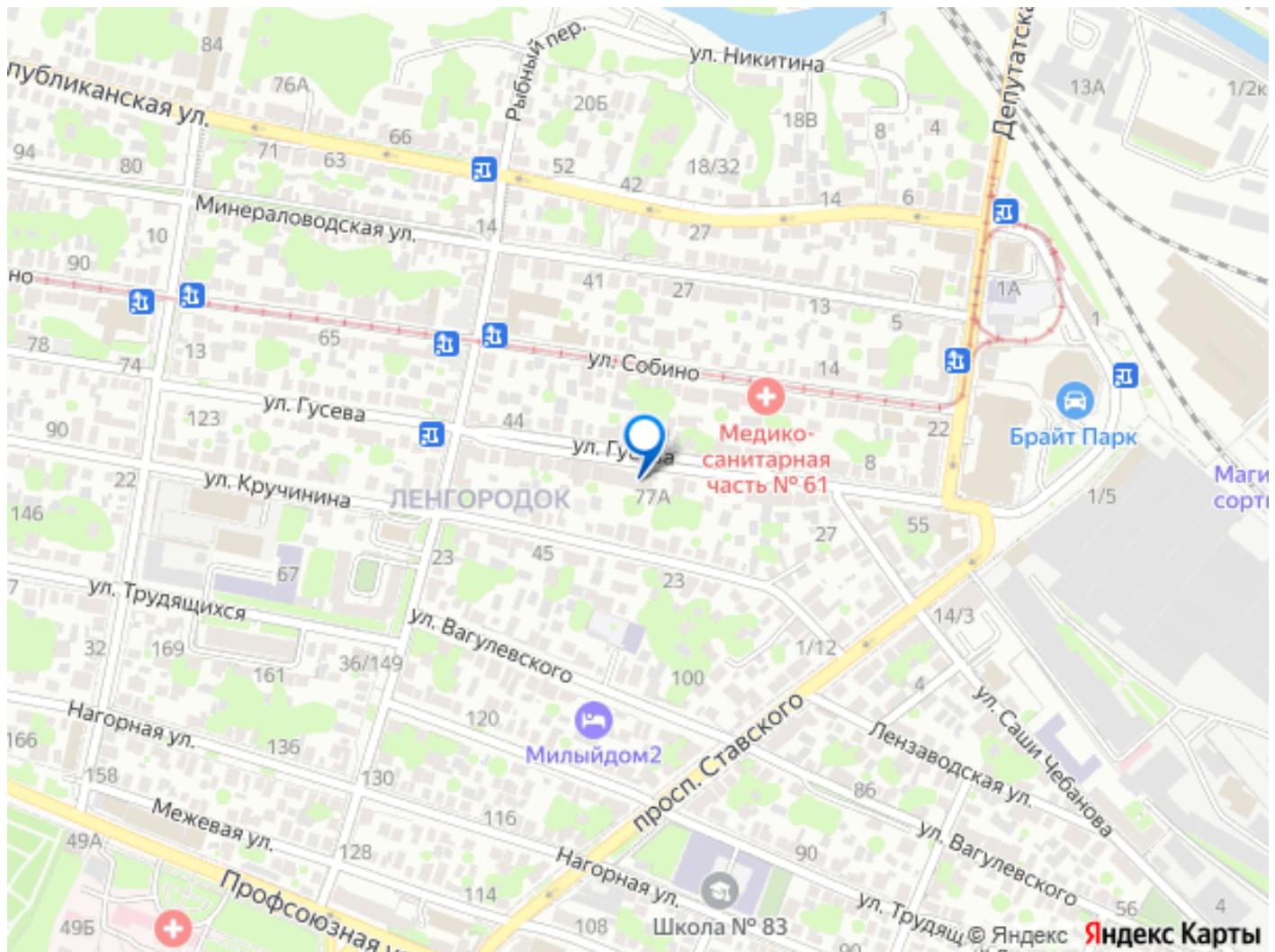
да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 117932627 Продается уютная 2-комнатная квартира в малоквартирном доме! Предлагаю вашему вниманию светлую и комфортную двухкомнатную квартиру с индивидуальным отоплением (двухконтурный котел) в доме с закрытым и ухоженным двором. Отличный вариант как для собственного проживания, так и под сдачу в аренду! Состояние — жилое, можно заехать и жить. Дом — малоквартирный, проведен капитальный ремонт крыши, электропроводки и газопровода Планировка — светлые и просторные комнаты Мебель и техника — остаётся вся мебель и частично техника Отопление — индивидуальное (двухконтурный котел) Удачное местоположение: Район — практически центр и начало ЗЖМ, удобная транспортная развязка, легко добраться в любую точку города. В шаговой доступности: — школа и детский сад — магазины — больница и поликлиника — парки и зоны отдыха Звоните, приходите на просмотр — квартира вас приятно удивит! Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры! С уважением Агентство недвижимости Дон-МТ, Лана





Move.ru - вся недвижимость России