

🕒 Создано: 24.11.2025 в 22:15  
Обновлено: 23.12.2025 в 11:04

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 2-й Пятилетки, 4**

**4 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 2-й Пятилетки, 4

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица 2-й Пятилетки](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

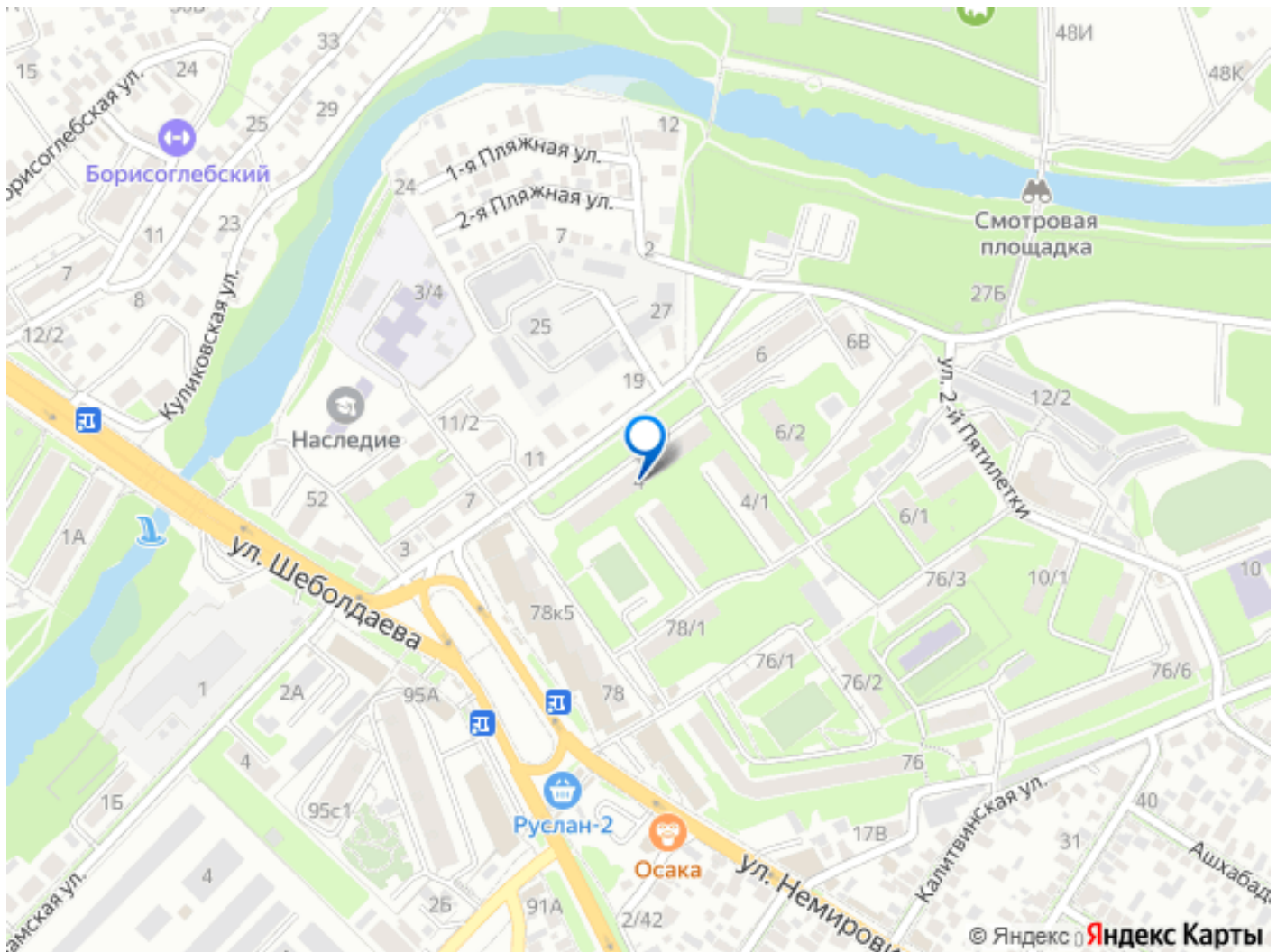
да

возможна ипотека

## Описание

Лот:2504. Каменка, ул 2-й Пятилетки, 4  
Продаётся уютная двухкомнатная квартира на 5 этаже пятиэтажного дома. Общая площадь квартиры составляет 47 м, из которых 31 м отведено под жилое пространство, а кухня занимает 5.6 м. Объект находится в хорошем состоянии, 1 взрослый собственник, квартира без обременений и рисков банкротства, идеально подходит для ипотеки. Квартира является вторичной, собственность зарегистрирована более 5 лет, что гарантирует юридическую чистоту. Дом недавно прошел капитальный ремонт, что добавляет комфорта и надежности. Окна спальни выходят на зелёный двор, создавая спокойную атмосферу, а вид из окон в сторону Вавилова радует глаз.  
Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся ДГТУ и РИИЖТ (РГУПС), парковая зона, санаторий «Надежда», а также остановки транспорта, связывающие с любым концом города. Рядом расположены школа и детский сад, что делает её привлекательной для семей.  
Пешком до улицы Ленина или РИИЖТ можно добраться за 15-20 минут, а под домом всегда есть место для парковки. Квартира подходит как для вашего проживания, так и для сдачи в аренду. В настоящее время в ней проживают арендаторы, но при

необходимости она будет освобождена.  
Документы к продаже готовы. Подходят  
любые формы расчетов. Показы по  
предварительной договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России