

Создано: 24.11.2025 в 19:51

Обновлено: 08.12.2025 в 13:05

<https://rnd.move.ru/objects/9286921836>

**Роман Вениаминович Поляков, Этажи**

**Ростов-на-Дону**

**79185858954**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Еременко, 96/1**

**7 500 000 ₽**

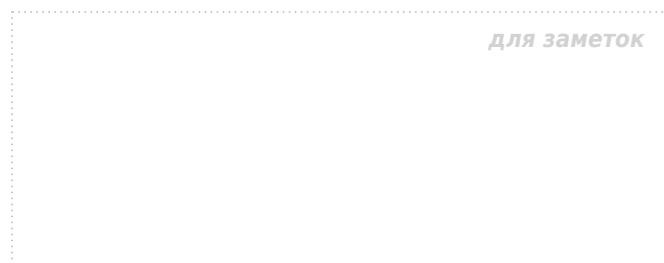
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 96/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)



## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

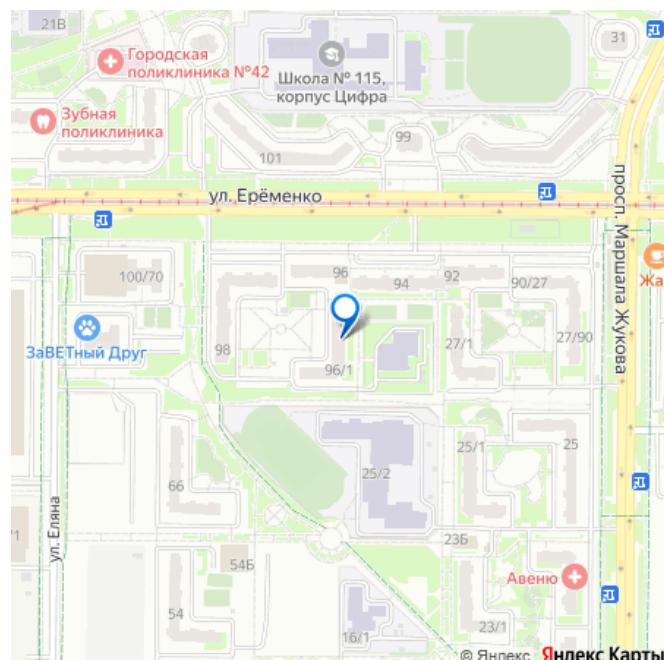
9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

17/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Просторная светлая квартира с качественным косметическим ремонтом расположена в современном и хорошо управляемом доме, где находится офис управляющей компании, что гарантирует оперативное решение всех бытовых вопросов. Планировка включает две изолированные комнаты, обеспечивающие приватность, и большую кухню, идеальную для семейных обедов. Окна выходят на две стороны, наполняя пространство естественным светом и обеспечивая хорошую вентиляцию. Состояние объекта полностью готово к проживанию: в числе оставляемой новой техники два кондиционера, индукционная варочная панель с духовым шкафом, холодильник, стиральная и посудомоечная машины, дополнительный бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения, а также вся кухонная мебель, шкафы и кровати. Раздельный санузел добавляет комфорта в повседневной жизни. Придомовая территория благоустроена: здесь расположены новые детские сады и школа, которые уже функционируют, а также множество современных детских площадок. В шаговой доступности находятся остановки скоростного трамвая и другого

общественного транспорта, обеспечивающие легкий выезд в любую часть города. Развитая инфраструктура района включает торговые центры «Лента», «Магнит», «Метро», «Золотой Вавилон», «Окей» и фитнес-клуб «АлексФитнес», что удовлетворяет все повседневные потребности. Звоните в любое время, Всегда рад показать и рассказать про это квартиру. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 195213 Номер в базе: 10439247



