

Создано: 23.11.2025 в 22:48

Обновлено: 03.12.2025 в 11:32

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 20-я, 49

**9 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 20-я, 49

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица 20-я](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.83 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

15/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

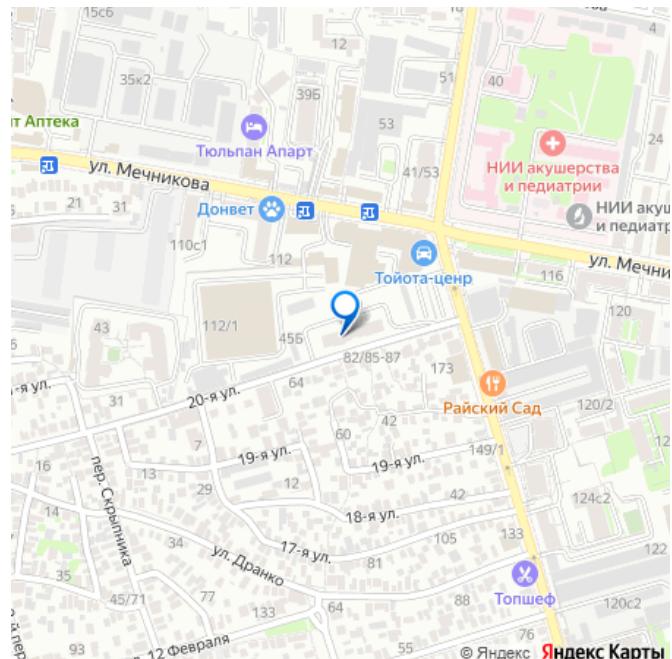
Квартира в новостройке

<https://rnd.move.ru/objects/9286922039>

Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79889416489**

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается новая двухкомнатная квартира на 15 этаже 19 этажного дома в сданном, современном ЖК История. Центр города. В квартире выполнен дизайнерский ремонт. Остаётся всё. Квартира очень крутая и стильная. В квартире надёжная электрика Шнайдер. Множество сценариев освещения по всей квартире. На кухни стол трансформер из керамогранита. Остаётся кухонный гарнитур со встроенной техникой и доводчиками, скрытыми ручками Гола и тандем боксами. Всё сделали на заказ. Дорогая, брендовая техника Gorenje и Korting, а именно варочная индукционная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка, микроволновка и встроенный холодильник. Межкомнатные двери с итальянской фурнитурой и ручками Palini. Имеется функциональная гардеробная, а также глубокий шкаф до потолка с антресолями при входе в квартиру для хранения вещей. Витражная лоджия оборудована с возможностью использования как кабинет с утеплением всех стен и системой тёплых полов. В санузле сделана система теплый пол. Качественная стильная плитка из керамогранита, инсталляция с турбоунитазом, места для хранения и многое другое. В спальне широкая кровать с подъёмным механизмом и очень удобным матрасом. Есть также тумбы, подвесной столик, и огромный встроенный шкаф купе. Установлены две новейших, технологичных

сплит системы. Текстиль - Бархат. В гостиной очень уютный диван и зона под огромный ТВ. Жилой комплекс новый, современный в спокойном и тихом районе с удобным доступом в любой конец города. Свой большой двор со своей детской и спорт площадкой. Большая авто парковка. Имеется подземный паркинг. В доме имеется консьерж, видеонаблюдение , 2 грузовых лифта и своя газовая котельная. На первом этаже магазин Пятёрочка. Детский садик и две школы в двух шагах. Рядом также есть две автобусные остановки. Квартира без обременения и без использования мат капитала, готова к продаже! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 9711033

