

Агент

**790000000000**

Создано: 30.04.2025 в 12:36

Обновлено: 27.11.2025 в 15:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я**

**Краснодарская улица**

**3 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская  
улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

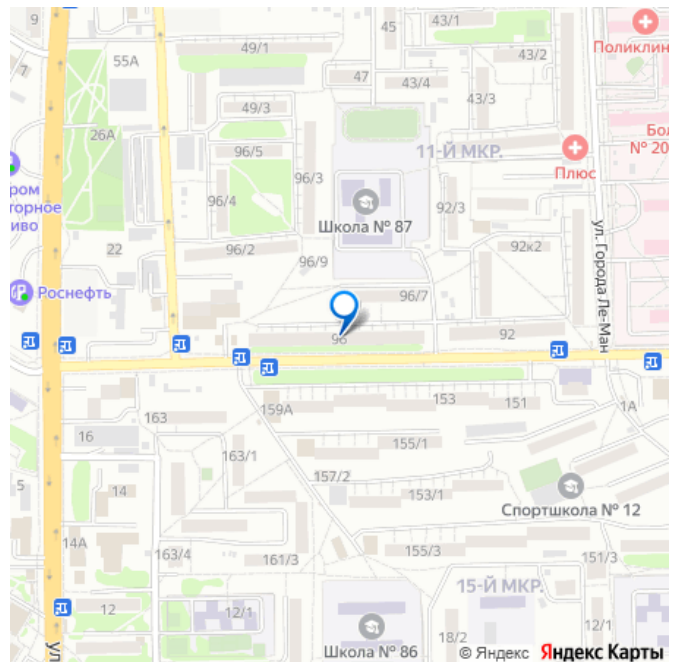
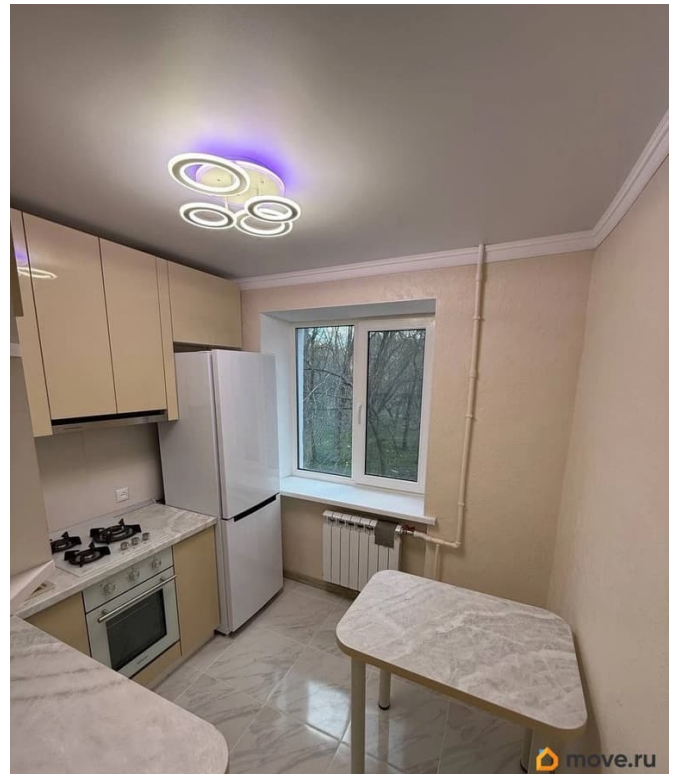
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

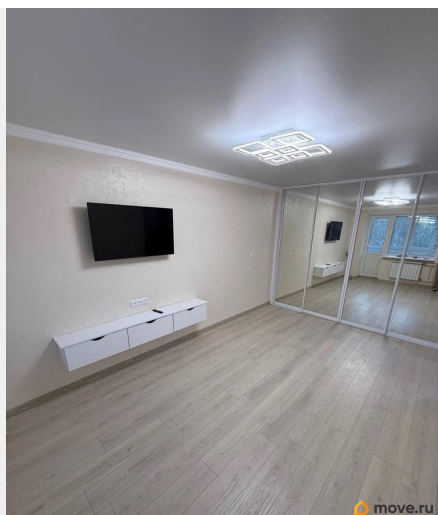
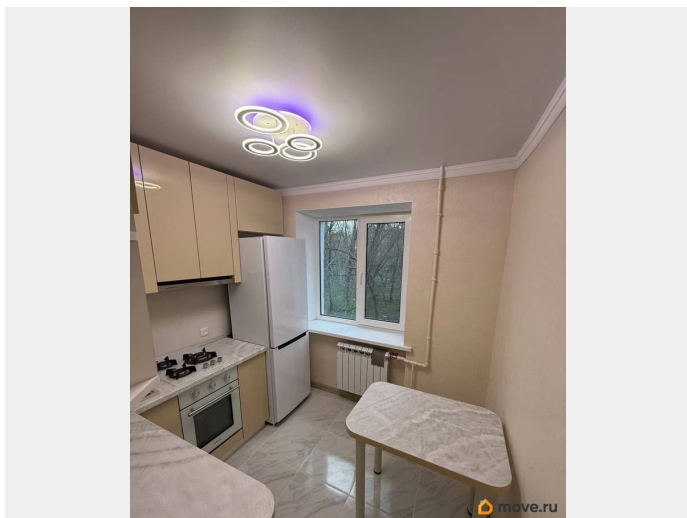
косметический

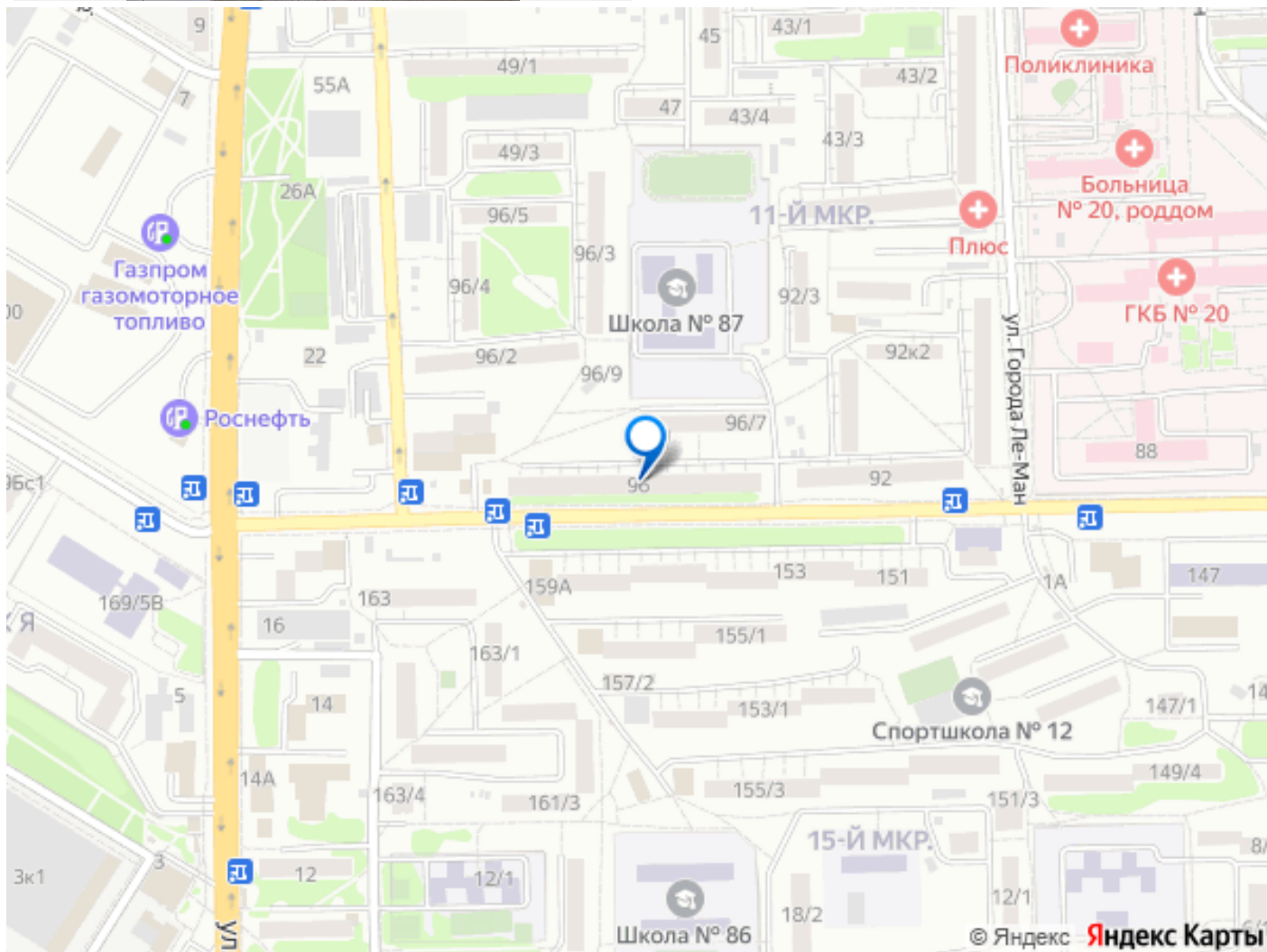
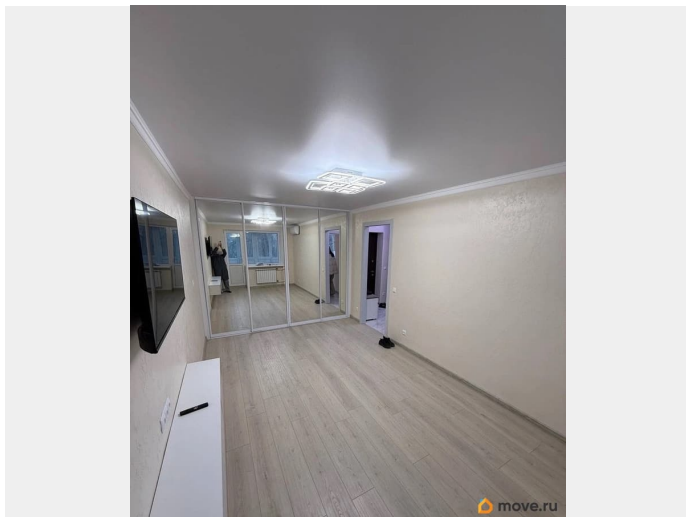
## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 47 квадратных метров на втором этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: Ростов-на-Дону, Западный микрорайон, 2-я Краснодарская улица, 96. Дом построен в 1969 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, торговые центры, парк и фитнес-центр. Квартира имеет жилую площадь 32 квадратных метра и удобную кухню площадью 6 квадратных метров. Внутри выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Также имеется совмещённый санузел и балкон с видом во двор.

Расположение жилья особенно удобно благодаря близости важных социальных объектов: рядом расположены две школы - средняя школа №87 и школа имени Героя Советского Союза Щербакова Николая Митрофановича, а также детский сад. Для покупок продуктов в шаговой доступности находятся магазины «Магнит» и супермаркет. Медицинские услуги можно получить в аптеке «Аптека плюс». Любителям красоты и стиля придётся по вкусу близкое расположение салонов красоты «Модерн» и парикмахерской Mon amour. А для прогулок и отдыха на свежем воздухе идеально подойдёт местный парк. Для семей с детьми важно отметить наличие детской площадки прямо во дворе дома, где малыши смогут

безопасно играть под присмотром родителей. Также предусмотрена парковка во дворе, что значительно упрощает вопрос с местом для автомобиля. Это отличный вариант как для молодых специалистов, так и для небольших семей, ценящих комфорт и удобство городской жизни. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично!





Move.ru - вся недвижимость России