

🕒 Создано: 09.12.2025 в 19:59

Обновлено: 09.12.2025 в 20:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Филимоновская улица, 287**

5 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Филимоновская улица,
287

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Филимоновская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

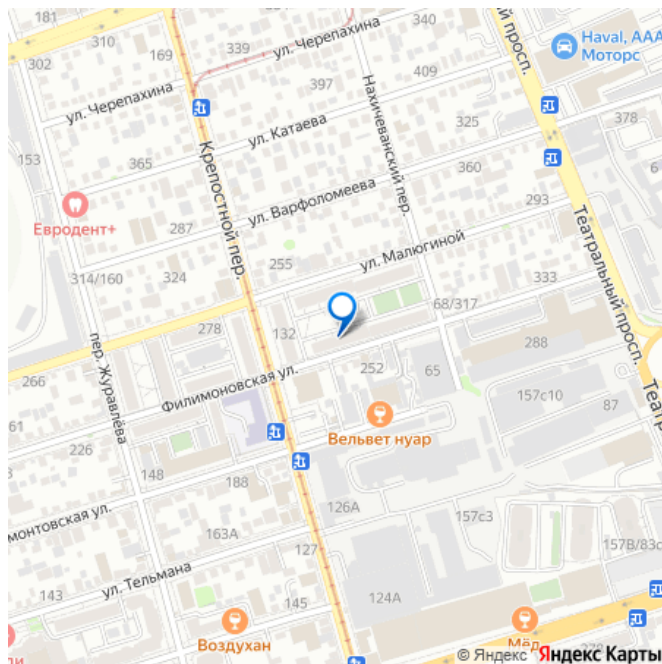
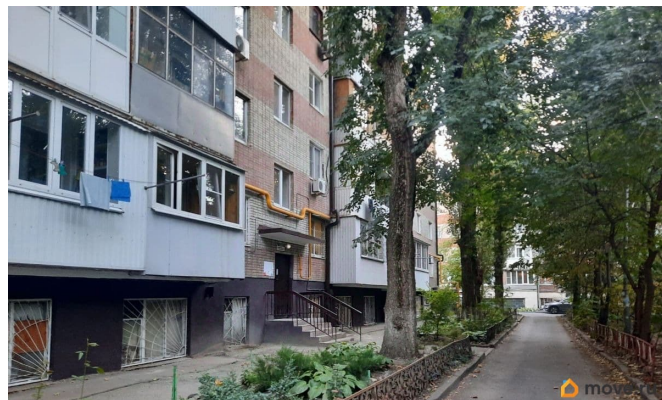
Раздел

[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9287337528>

**Наталья Владимировна Ким, Домиан
Северный
79882511573**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

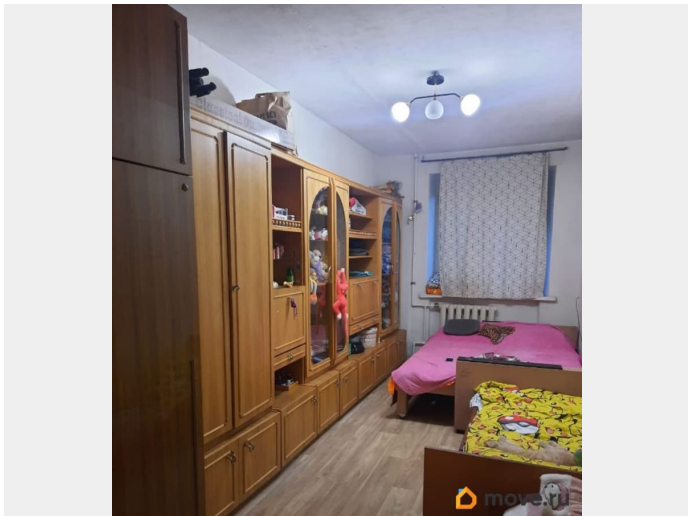
да

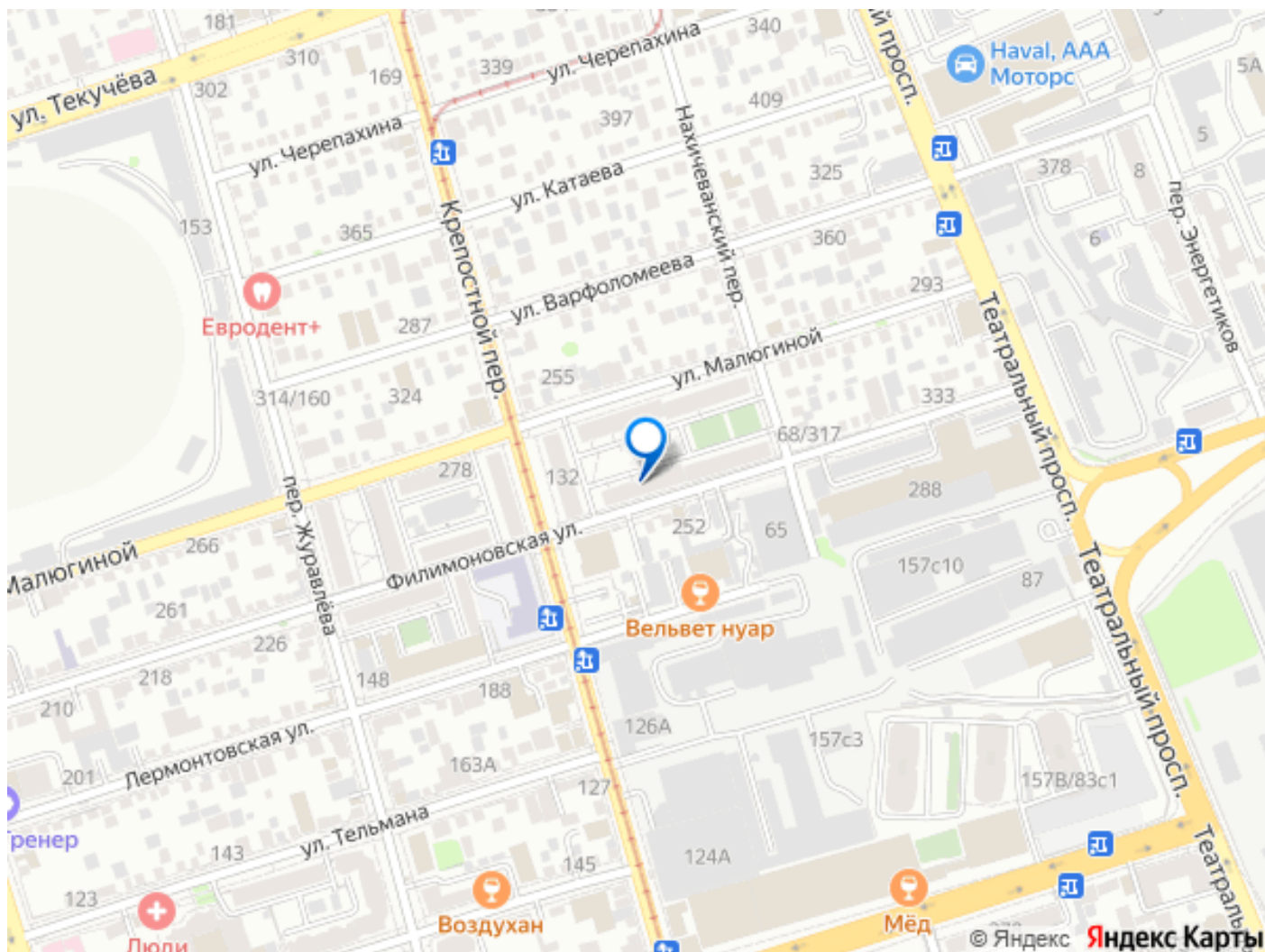
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ОБЪЕКТ РЕАЛЬНЫЙ!!! Продаю 2к квартиру 47м в центре Ростова на Филимоновской/бассейн Бриз. Крепкий кирпичный дом без трещин в хорошем уютном месте в жилом состоянии. Высокий первый этаж с балконом,внизу жилой цоколь. Идеально под сдачу в аренду,живут хорошие квартиранты и готовы жить дальше. В шаговой доступности школа,детсад,магазины,банки,транспорт. Возможен торг.Звоните,покажем оперативно!!!







Move.ru - вся недвижимость России