

🕒 Создано: 16.03.2026 в 02:18

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 02:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
Каяни, 206**

10 499 900 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Каяни, 206

Улица

[улица Каяни](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

47 м²

Этаж

6/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

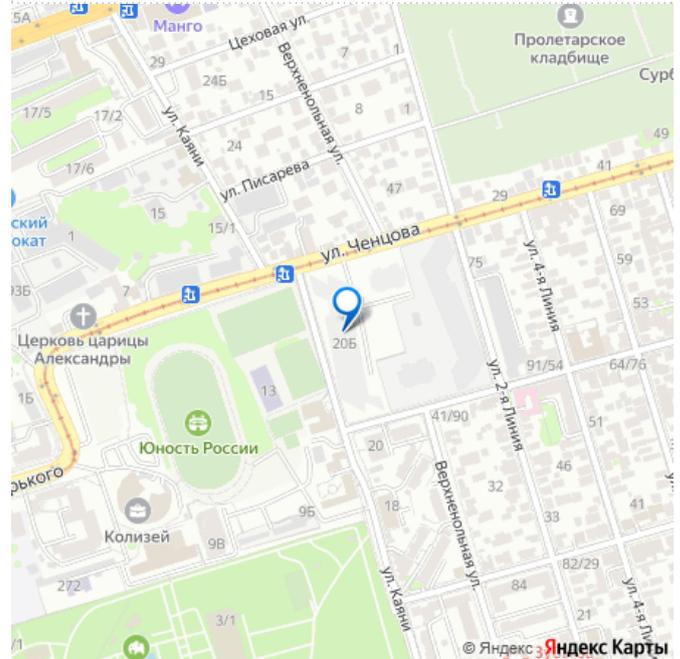
Квартира в новостройке

да

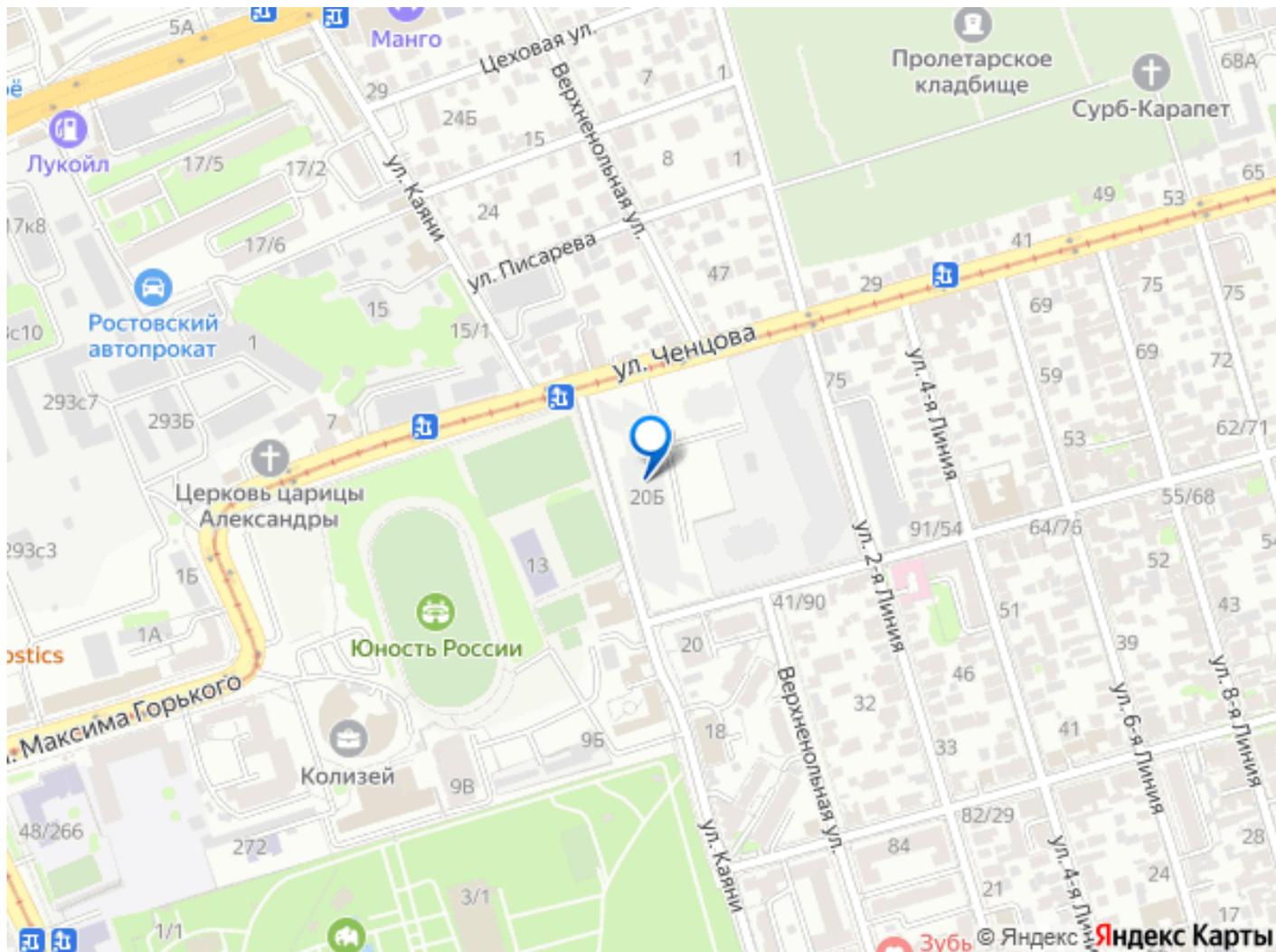
Описание

Продажа квартиры в ЖК «Шолохов» от ГК «Сигма» Продается комфортная Евро 2-комнатная квартира площадью 47 кв. м на 6-м этаже без комиссии для покупателя. Она

для заметок



отличается увеличенной площадью окон и потолками высотой 3,10 м, открывающими впечатляющие виды на парк. Жилой комплекс состоит из четырех уникальных клубных домов разной высотности с собственным парком внутри, предлагая идеальные условия для жизни в тихом центре города — гармонию природы и множество привилегий. В каждом подъезде предусмотрено три просторных лифта: два для жильцов и один специальный для перевозки мебели, материалов и мусора, размещенный в отдельном холле с выходом на улицу, что обеспечивает чистоту в вестибюлях. Расположение отличное: всего 1 минута до парка Революции и стадиона «Юность России», 3 минуты до лица №11, детского сада №126 и театра Горького, 5 минут до Театральной площади, 7 минут до Пушкинской и 10 минут до Садовой. Двор-парк комплекса занимает 1 гектар (больше, чем футбольное поле стадиона «Ростов-Арена»), с расстоянием между домами 108 метров. В нем есть функциональные зоны: две детские площадки (для малышей и старших детей), спортивная зона, беговая дорожка, барбекю с беседками, подиум для йоги и фитнеса, а также тихий сад с розовыми деревьями. Покупатели могут выбрать окна с видом на красивый двор или на дома в 100 метрах напротив. На первых трех этажах расположатся фитнес-клуб с бассейном, детский развивающий центр, медицинская клиника, салоны красоты, спа, кофейни, кафе и рестораны, торговые центры и супермаркеты. Это предложение стоит увидеть лично, чтобы оценить по достоинству. С уважением, Полина. Подробности и показы — при встрече. Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России