

Создано: 13.10.2025 в 14:12

Обновлено: 04.12.2025 в 17:21

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы

**4 750 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

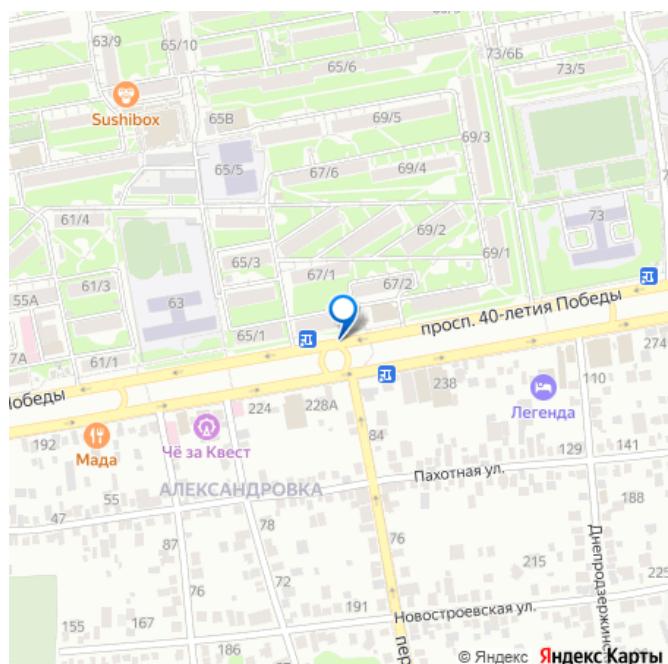
<https://rnd.move.ru/objects/9285696258>

Анастасия Батулина, ЯРД

недвижимость

**79198722186**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

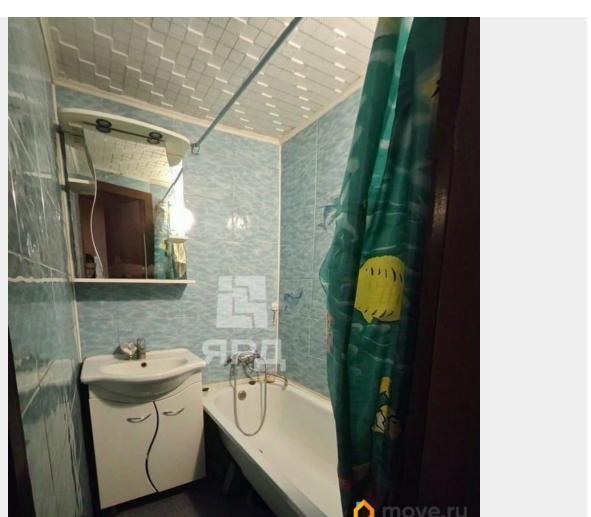
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 120103368 Представляем вашему вниманию прекрасную квартиру, расположенную на комфортном втором этаже жилого дома. Это светлое, тёплое и уютное жильё, идеально подходящее для комфортного проживания. В квартире удобная планировка с раздельными комнатами, что создаёт дополнительное пространство и приватность для каждого члена семьи. Особое внимание заслуживает застеклённая лоджия, которая станет отличным местом для отдыха и приёма солнечных ванн. Выполненный косметический ремонт, благодаря чему жилое пространство готово к немедленному заселению. Для вашего удобства в квартире имеется всё необходимое для комфортной жизни. Дом находится в удачном районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности расположены школа и детские сады, супермаркеты и рынок, а также остановки общественного транспорта, что обеспечивает лёгкий доступ ко всем важным точкам города. Документы полностью в порядке, квартира принадлежит одному взрослому собственнику, что значительно упрощает

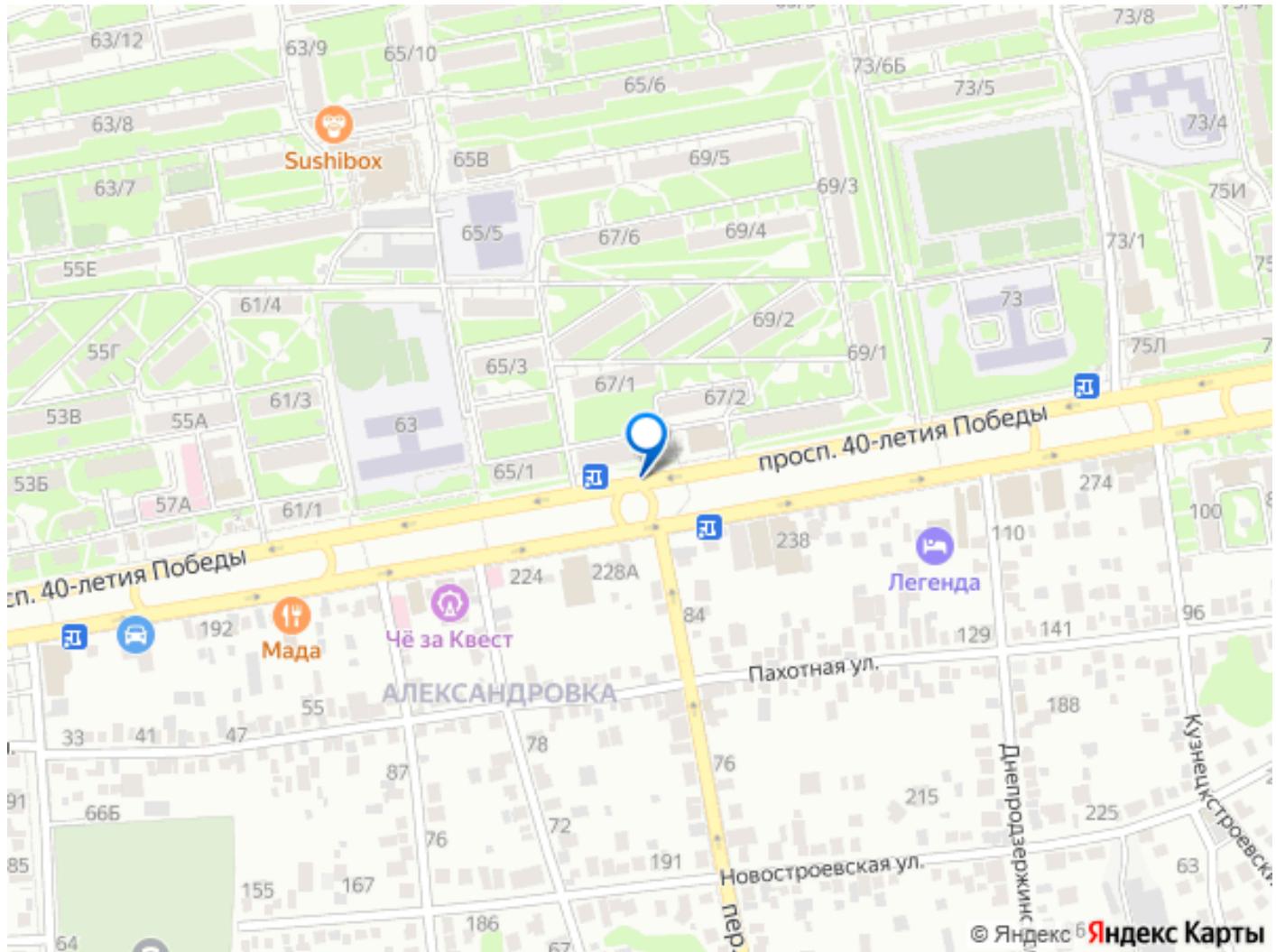
процесс покупки.





ЯРД

move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России