

Создано: 14.12.2025 в 19:30

Обновлено: 15.12.2025 в 10:53

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 73/13**

**4 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 73/13

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

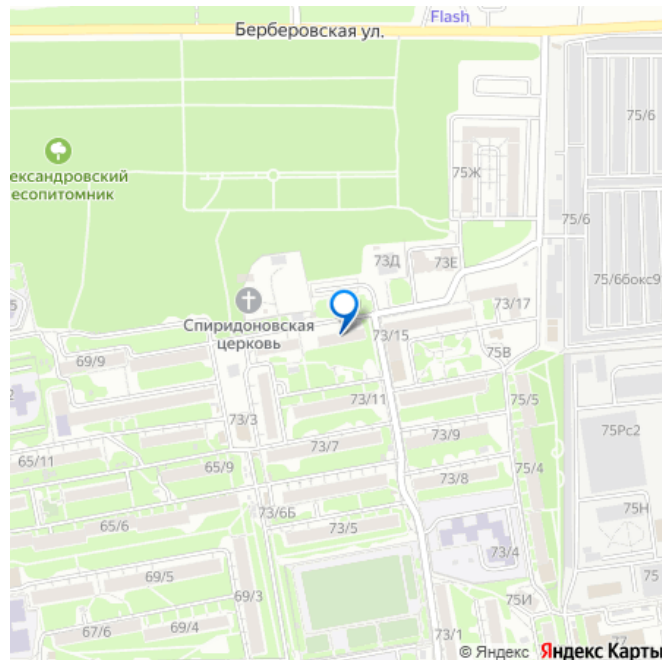
лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9287452393>

**Хаяла Домиан КВАРТАЛ, Домиан  
КВАРТАЛ**

**79896217789**

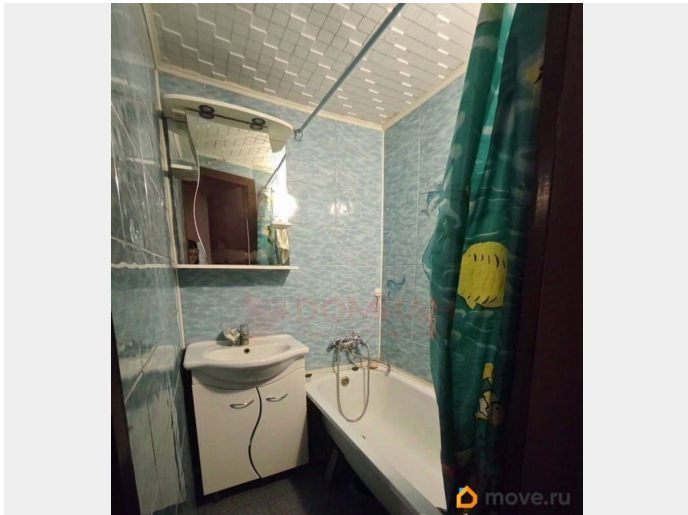
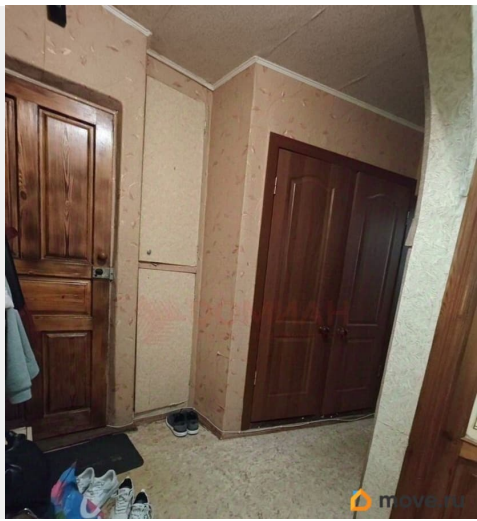
для заметок



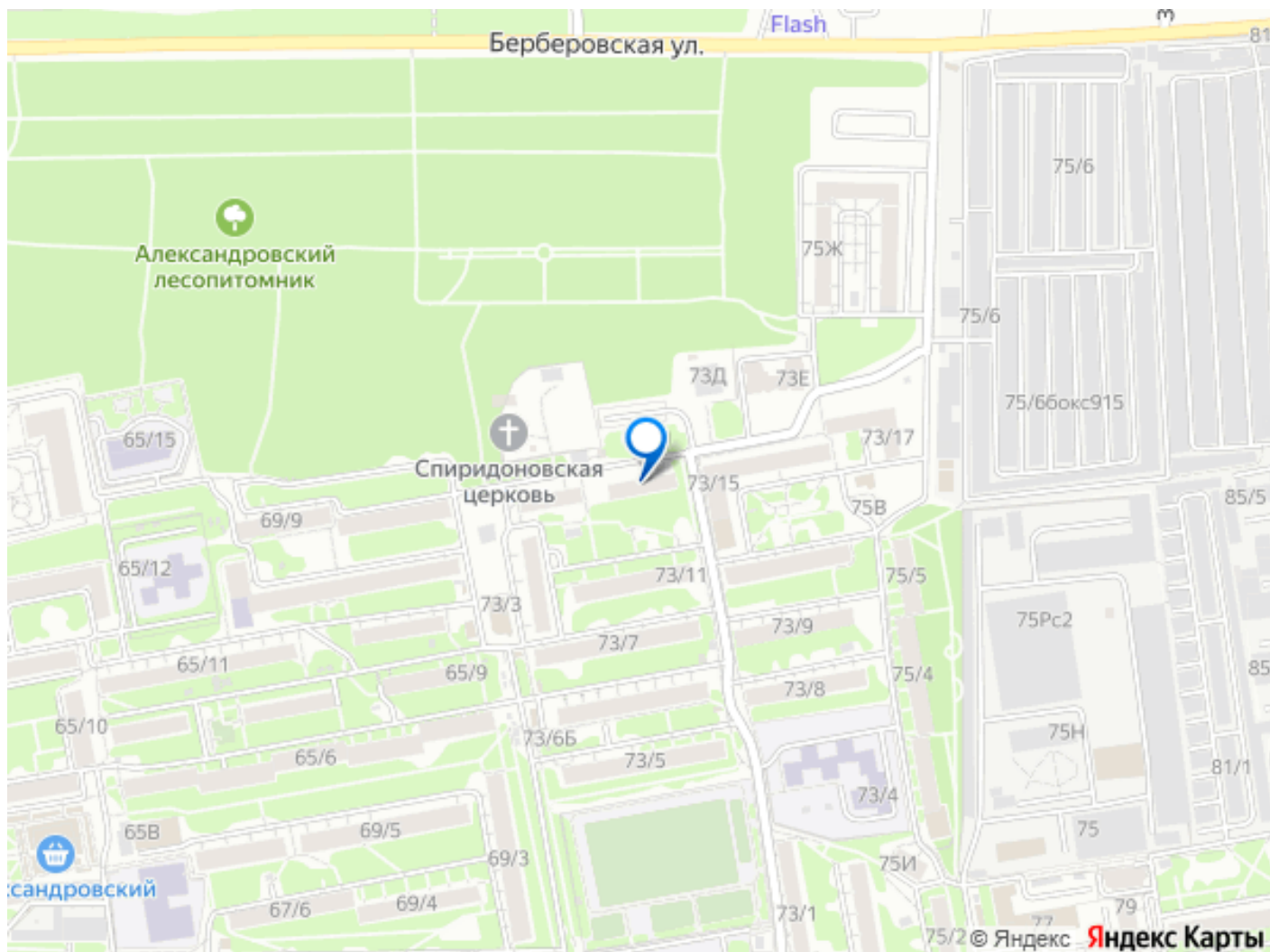
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 120230489 Продаётся уютная 2-комнатная квартира в Ростове-на-Дону, район Пролетарский — Александровка! Основные характеристики: - Панельный дом 1981 года, 9 этажей - Квартира на комфортном 2-м этаже из 9 - Общая площадь 48,1 м², кухня 7 м² - Изолированные комнаты — простор и комфорт для всей семьи - Высота потолков 2.7 м — светло и просторно - Раздельный санузел - Лоджия с застеклением — идеальное место для отдыха и цветов - Окна выходят во двор, тишина и уют гарантированы - Косметический ремонт — заезжай и живи! - В квартире остается мебель: кухня, шкафы, спальные места - Техника: кондиционер, холодильник, стиральная машина - Свободная продажа, возможна ипотека Инфраструктура и дом: - В доме есть газ и пассажирский лифт - Во дворе детская и спортивная площадки для активного отдыха детей и взрослых - Открытая парковка во дворе - Отличное месторасположение: рядом школа, детские сады, супермаркеты, рынок, остановки общественного транспорта Один взрослый собственник, без обременений. Все документы готовы к сделке. Звоните и приходите на просмотр — ваш новый комфортный дом ждёт вас!







Move.ru - вся недвижимость России