

Создано: 15.10.2025 в 12:09

Обновлено: 06.12.2025 в 18:47

<https://rnd.move.ru/objects/9285758290>

**Алексей Козьменко, Самолет Плюс**

**79185274360**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Газетный переулок, 104**

**7 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Газетный переулок, 104

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Газетный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

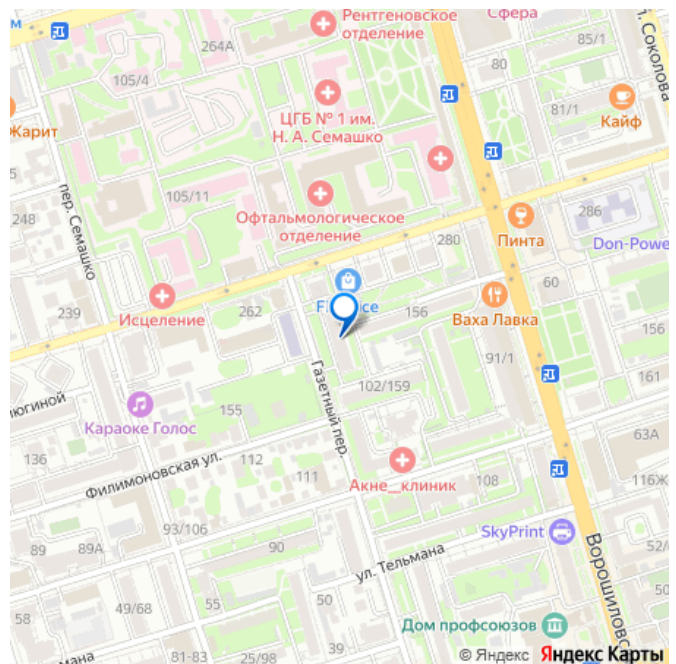
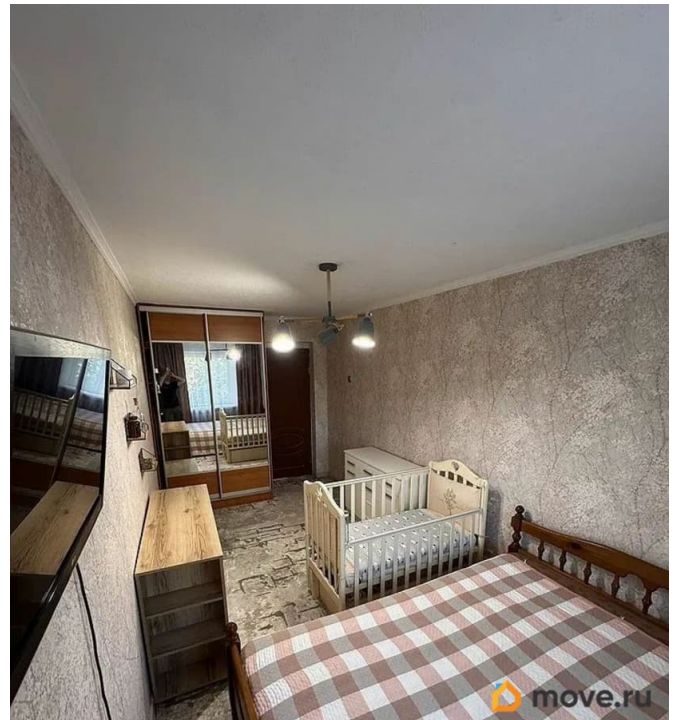
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

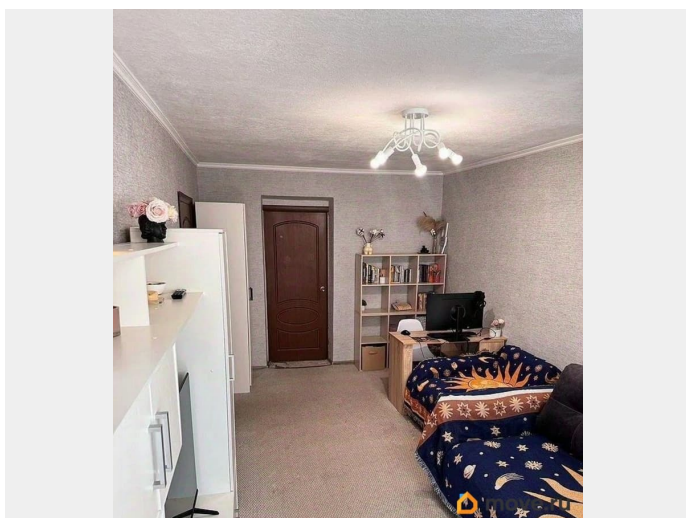
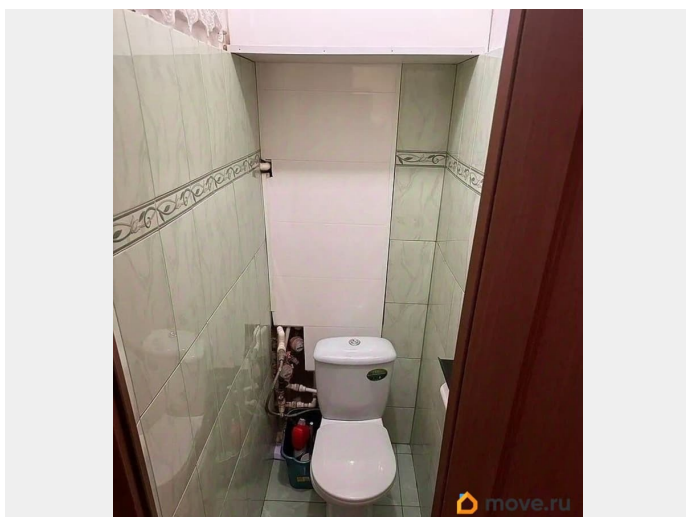
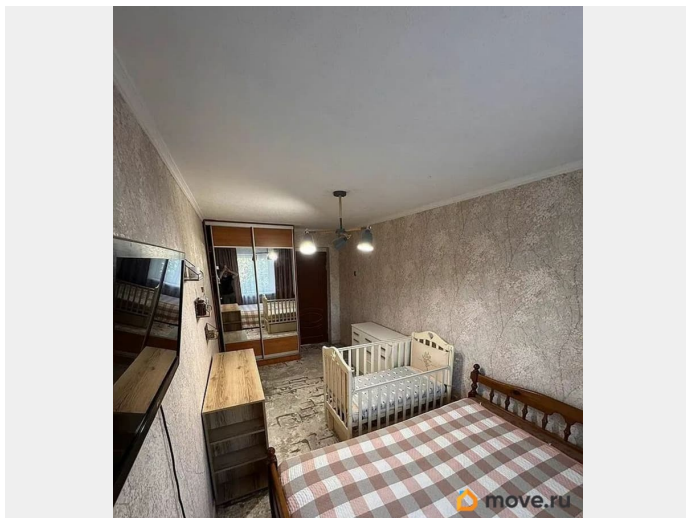
косметический

---

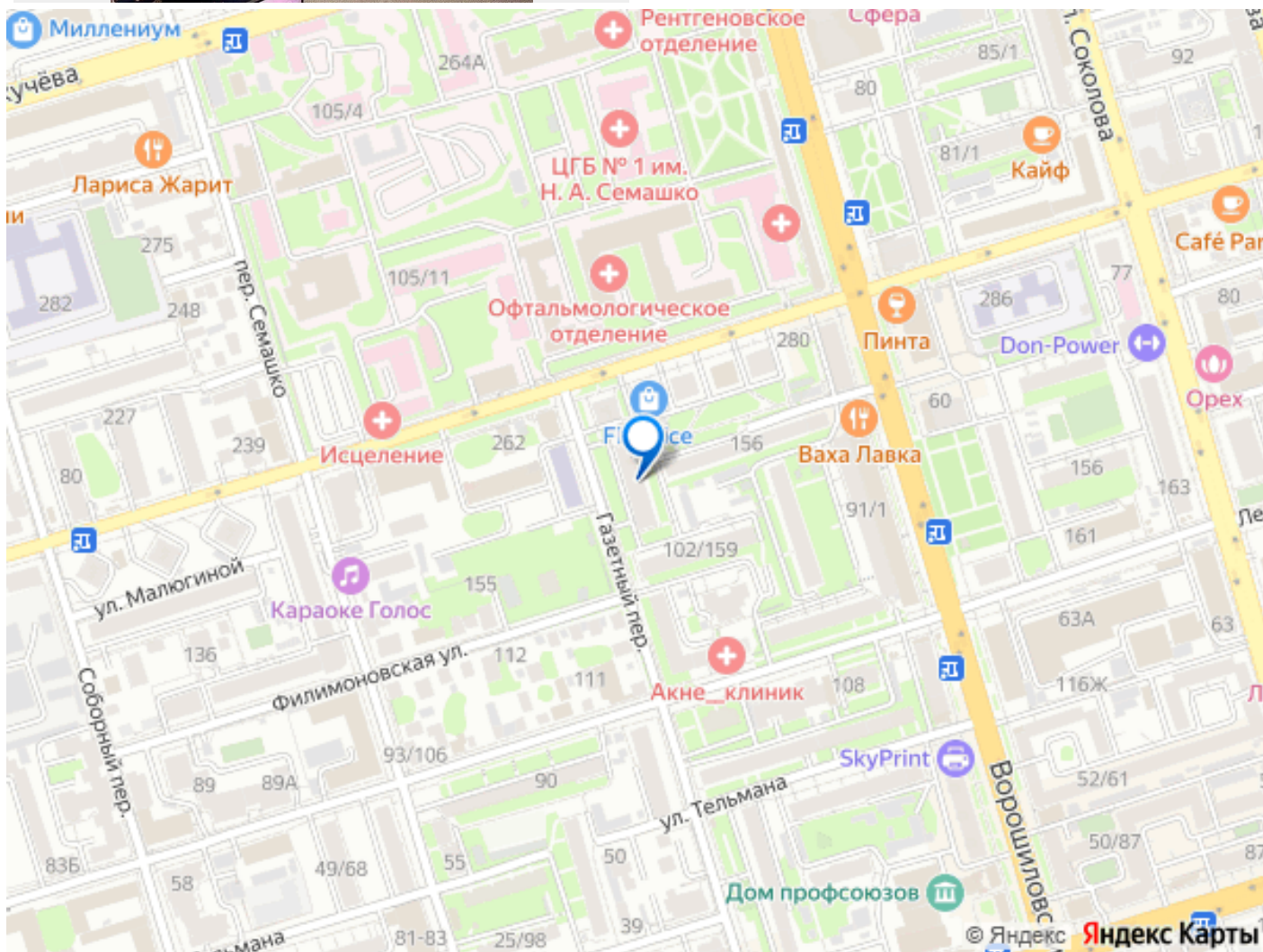
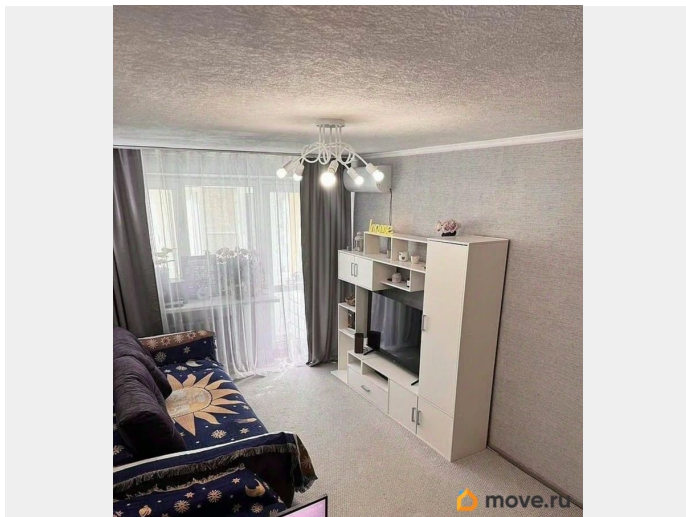
## Описание

Арт. 120265695 Продается 2-комнатная квартира в самом центре Ростова-на-Дону в кирпичном доме. В квартире свежий ремонт. Большую часть мебели оставляем новым хозяевам. Все, что необходимо оставить еще, можно согласовать. Окна выходят на обе стороны. В комнате, выходящей на солнечную сторону, установлен кондиционер. Зимой в квартире очень тепло и комфортно. Кухня удобная и светлая. Санузел раздельный в плитке. Балкон застекленный с видом на двор. Все окна в квартире пластиковые. Коммуникации в квартире недавно заменили на новые. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Квартира без обременений - можно заезжать и сразу жить. Район с развитой инфраструктурой - рядом Центральная Городская Больница (дом приписан к этой больнице), школы, детские сады, ДГТУ, продуктовые магазины, супермаркеты, фитнес-клубы и пункты выдачи. Напротив дома агрокомплекс, гриндев-хлеб и ателье. Удобный выезд на центральные улицы города. Тихий уютный двор, никаких пивных и рюмочных во дворе. Во дворе растет много деревьев. Несмотря на расположение в самом центре, дом удален от многополосных дорог, нет шума машин. У дома есть свои парковочные места. При необходимости можно согласовать место со старшим дома.

Перепланировок никаких не было. ФОТО  
РЕАЛЬНЫЕ - дома все, как на фотографиях.  
Дополнительно оплачивается комиссия  
покупателем, помощь в одобрение ипотеки,  
полное юридическое сопровождение. С  
удовольствием ответим на все Ваши вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России