

Создано: 15.10.2025 в 12:09

Обновлено: 06.12.2025 в 18:47

<https://rnd.move.ru/objects/9285758290>

Алексей Козьменко, Самолет Плюс

79185274360

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Газетный переулок, 104**

7 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Газетный переулок, 104

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Газетный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

48.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

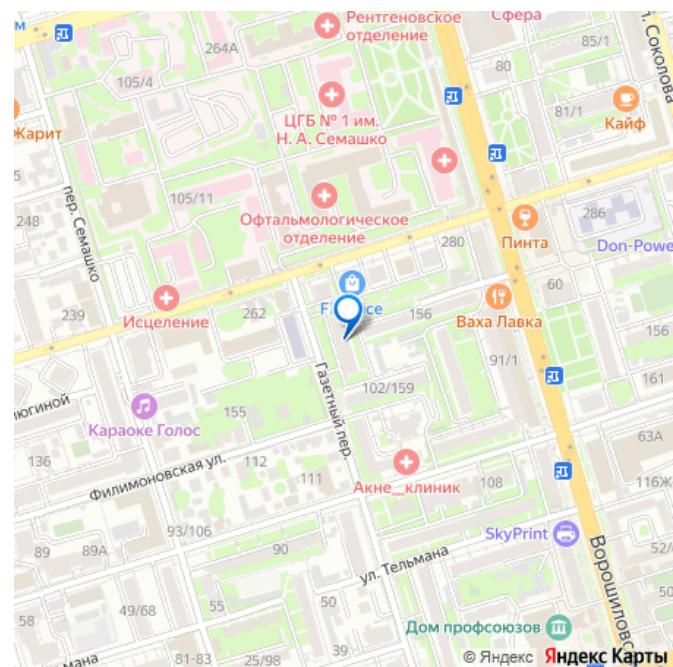
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

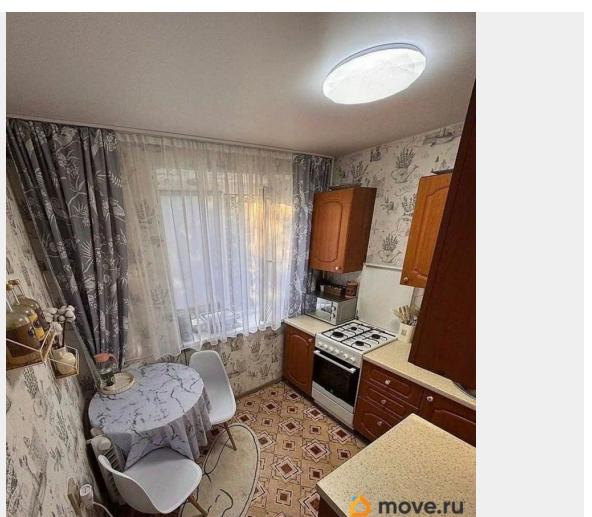
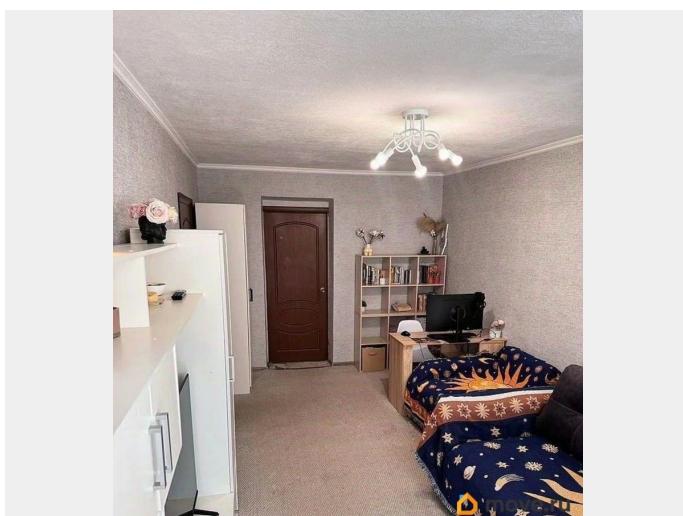
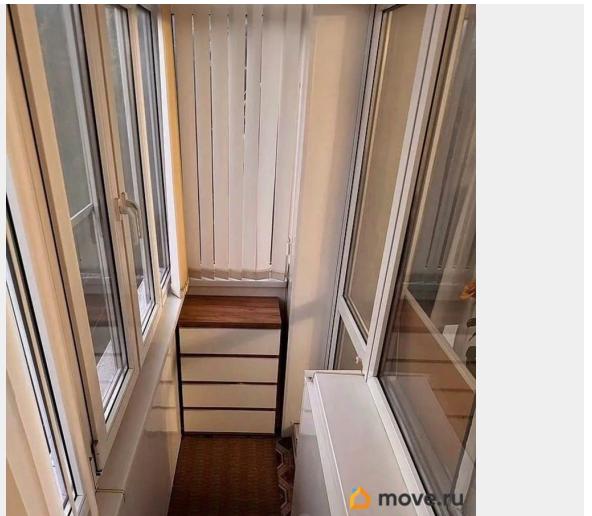
Ремонт

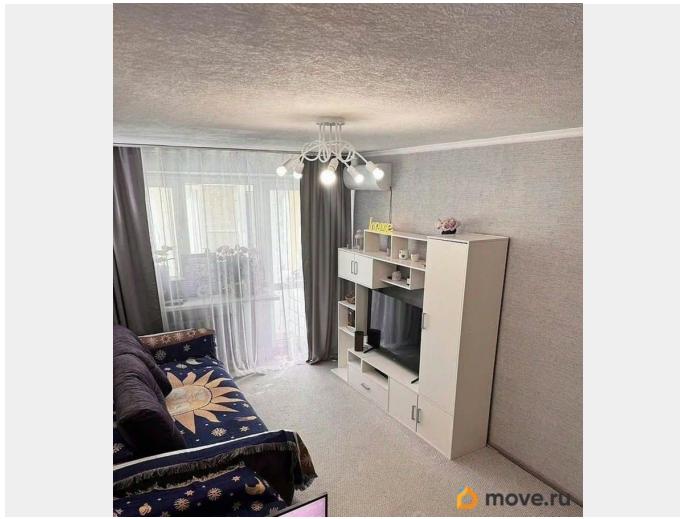
косметический

Описание

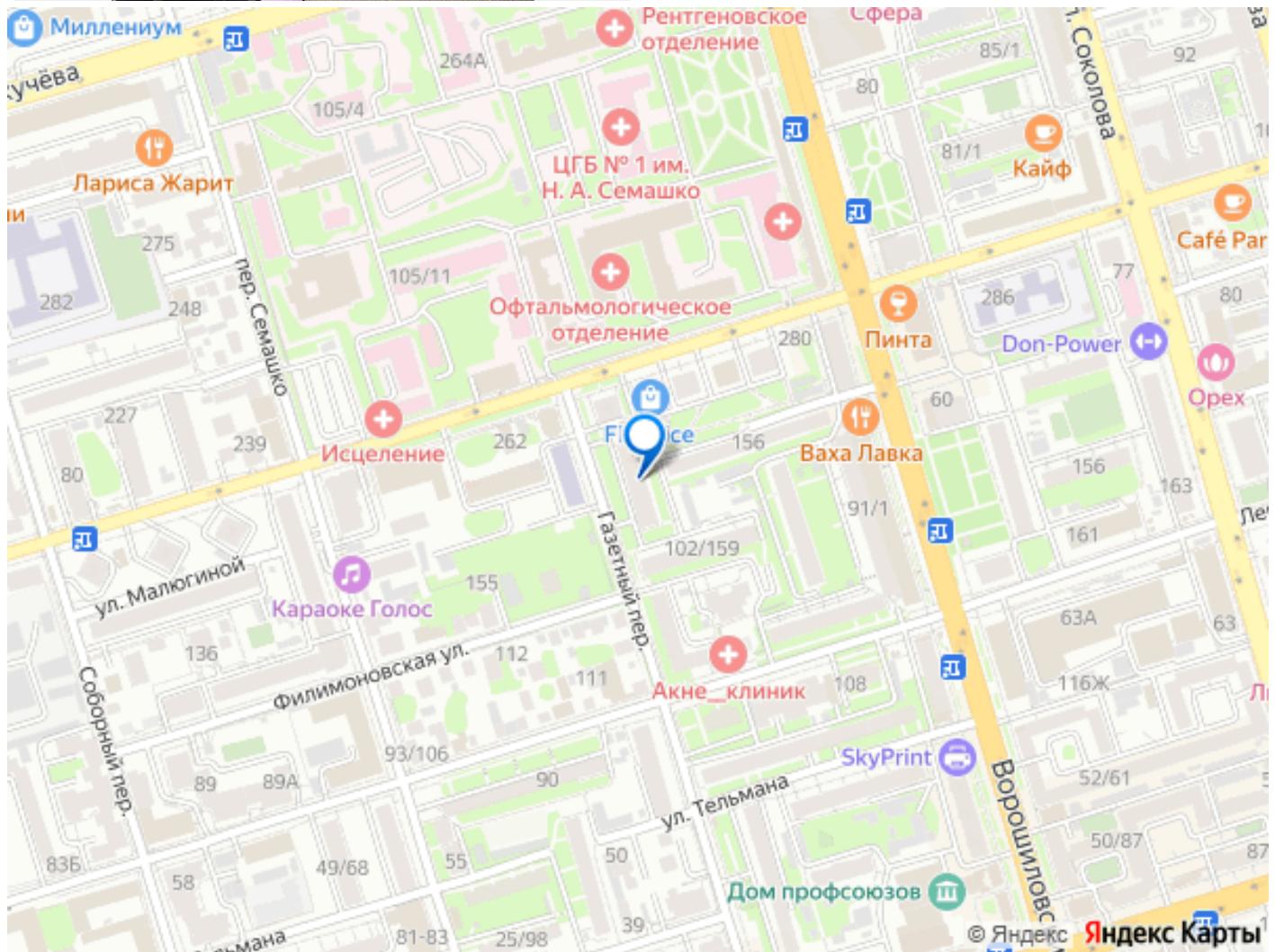
Арт. 120265695 Продается 2-комнатная квартира в самом центре Ростова-на-Дону в кирпичном доме. В квартире свежий ремонт. Большую часть мебели оставляем новым хозяевам. Все, что необходимо оставить еще, можно согласовать. Окна выходят на обе стороны. В комнате, выходящей на солнечную сторону, установлен кондиционер. Зимой в квартире очень тепло и комфортно. Кухня удобная и светлая. Санузел раздельный в плитке. Балкон застекленный с видом на двор. Все окна в квартире пластиковые. Коммуникации в квартире недавно заменили на новые. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Квартира без обременений - можно заезжать и сразу жить. Район с развитой инфраструктурой - рядом Центральная Городская Больница (дом приписан к этой больнице), школы, детские сады, ДГТУ, продуктовые магазины, супермаркеты, фитнес-клубы и пункты выдачи. Напротив дома агрокомплекс, гриндев-хлеб и ателье. Удобный выезд на центральные улицы города. Тихий уютный двор, никаких пивных и рюмочных во дворе. Во дворе растет много деревьев. Несмотря на расположение в самом центре, дом удален от многополосных дорог, нет шума машин. У дома есть свои парковочные места. При необходимости можно согласовать место со старшим дома.

Перепланировок никаких не было. ФОТО
РЕАЛЬНЫЕ - дома все, как на фотографиях.
Дополнительно оплачивается комиссия
покупателем, помочь в одобрение ипотеки,
полное юридическое сопровождение. С
удовольствием ответим на все Ваши вопросы.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России