

🕒 Создано: 14.12.2025 в 18:36

Обновлено: 15.12.2025 в 11:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 314/3**

**5 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 314/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9287453909>

**Хаяла Домиан КВАРТАЛ, Домиан  
КВАРТАЛ**

**79896217789**

для заметок



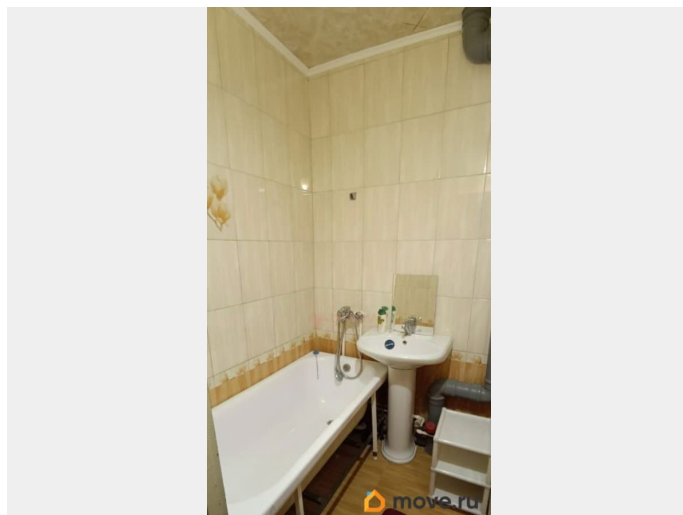
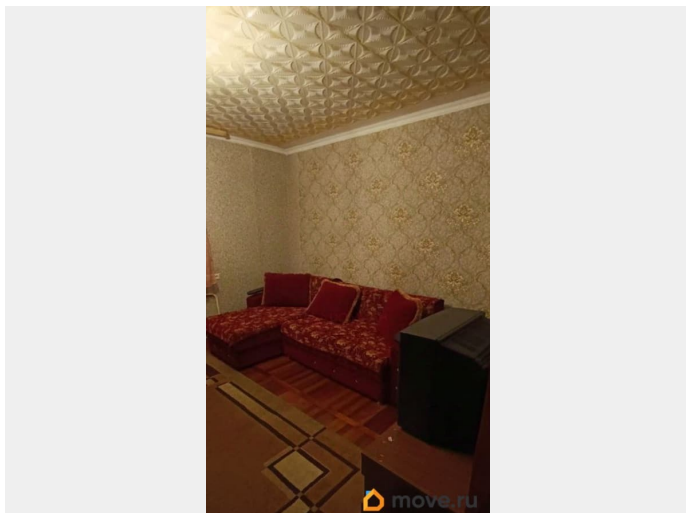
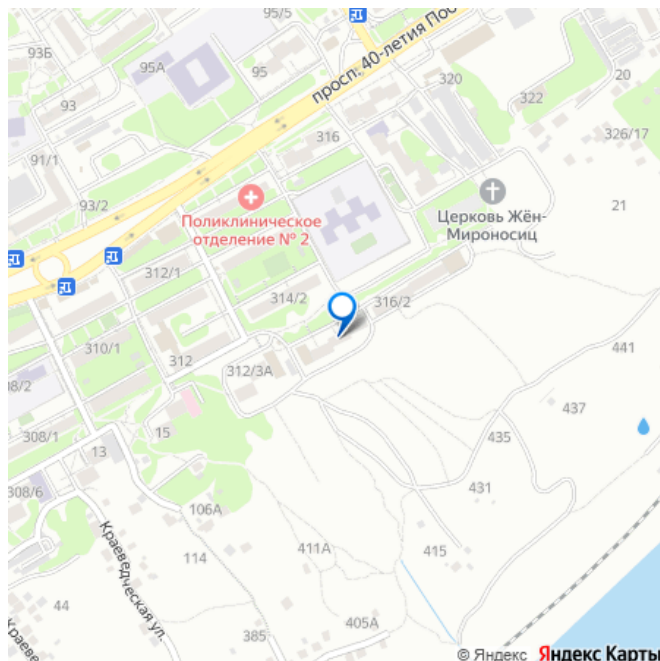
Покупка в ипотеку

да

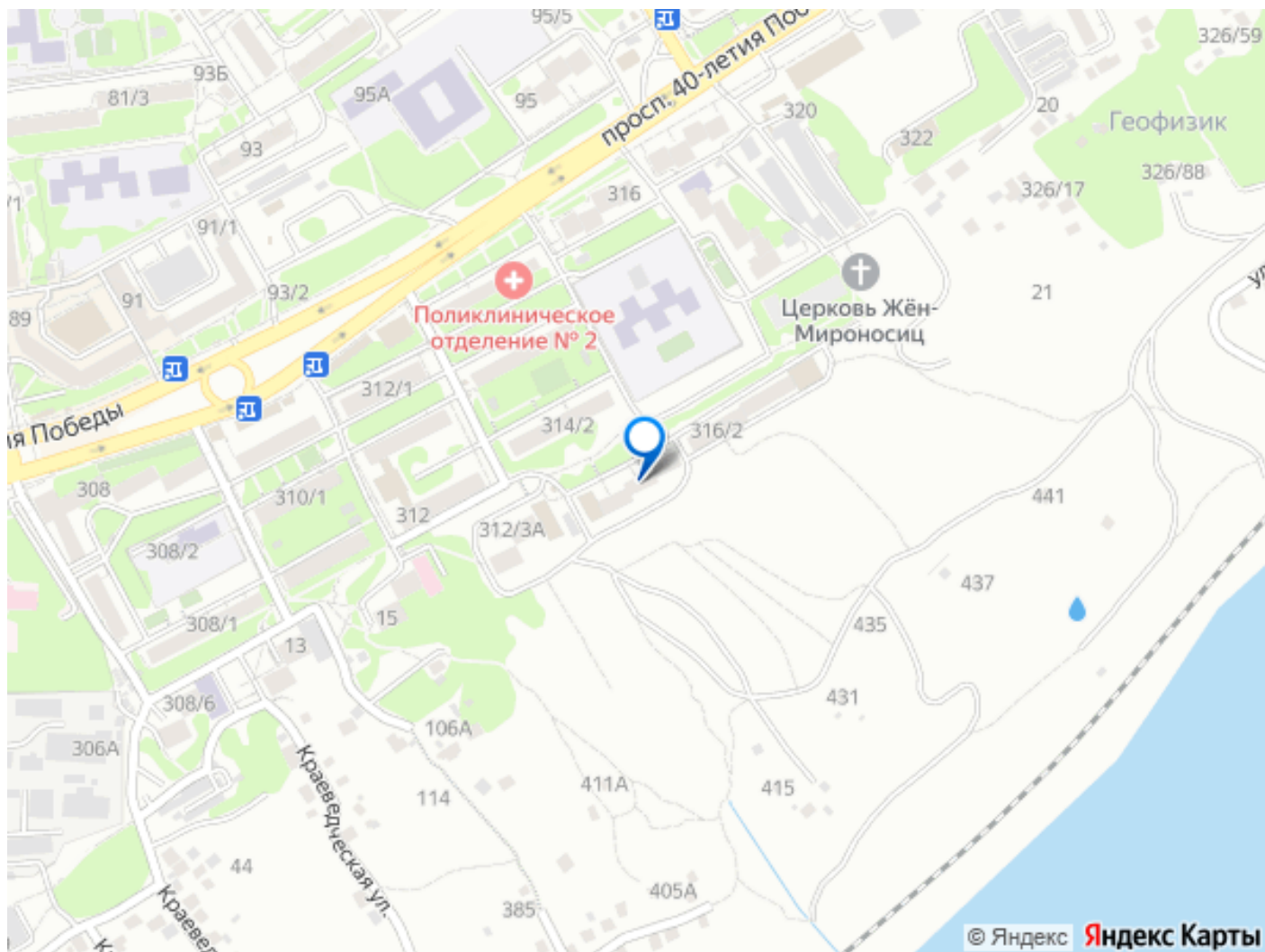
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 119224570 Отличное предложение в Александровке! Продаётся уютная 2-комнатная квартира площадью 48.3 м² на 9 этаже из 9. Изолированные комнаты (жилая площадь 30 м²) — комфорт и приватность для всей семьи Кухня 9 м² с мебелью, есть балкон и лоджия для отдыха и свежего воздуха Раздельный санузел — удобно для каждого члена семьи Косметический ремонт, квартира чистая и ухоженная Вся необходимая техника: кондиционер, холодильник, стиральная машина уже установлены Тамбур на 2 хозяина — дополнительная безопасность и комфорт Кирпичный дом, 9 этажей, пассажирский лифт В доме есть газ — экономия на отоплении и удобство Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и не упустить свой шанс! Свободная продажа — быстрый выход на сделку! Ваша новая квартира ждёт вас! Сделайте правильный выбор!







Move.ru - вся недвижимость России