

Создано: 20.11.2025 в 00:17

Обновлено: 20.11.2025 в 19:50

<https://rnd.move.ru/objects/9286749274>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Жлобинский переулок**

**5 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Жлобинский переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[Жлобинский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

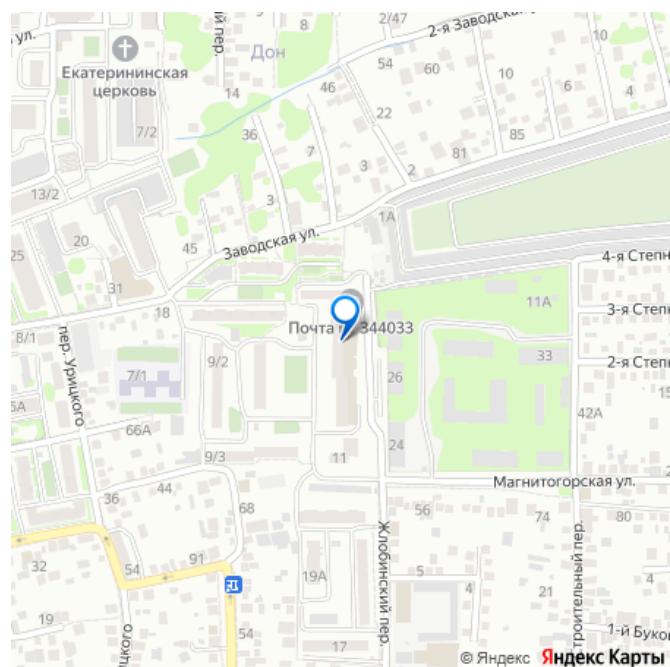
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

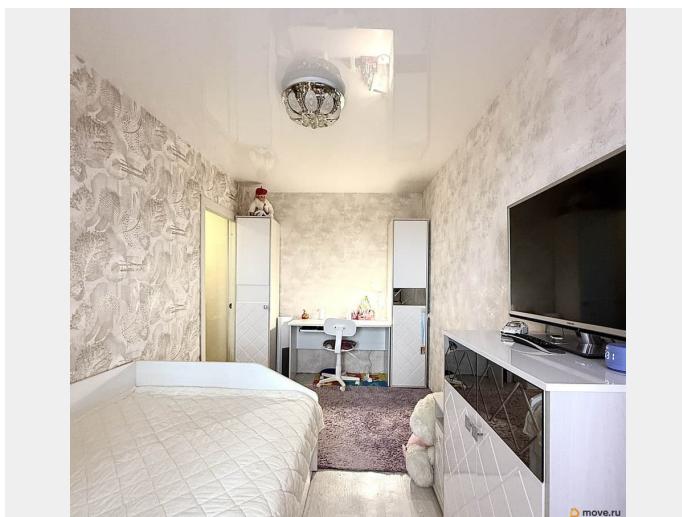
евро

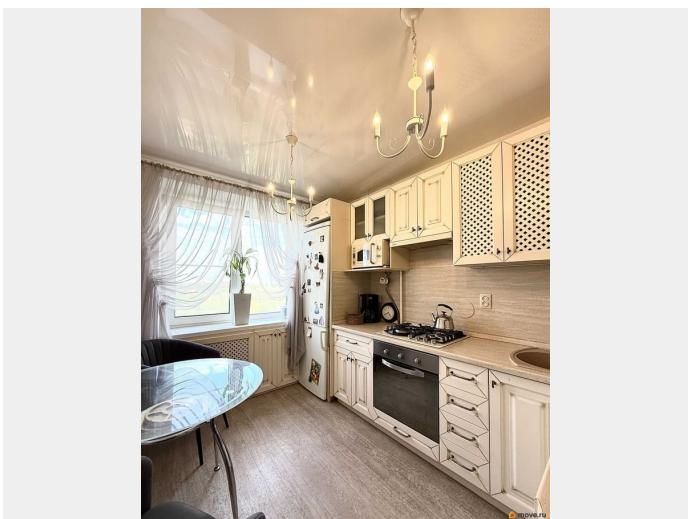
лифт

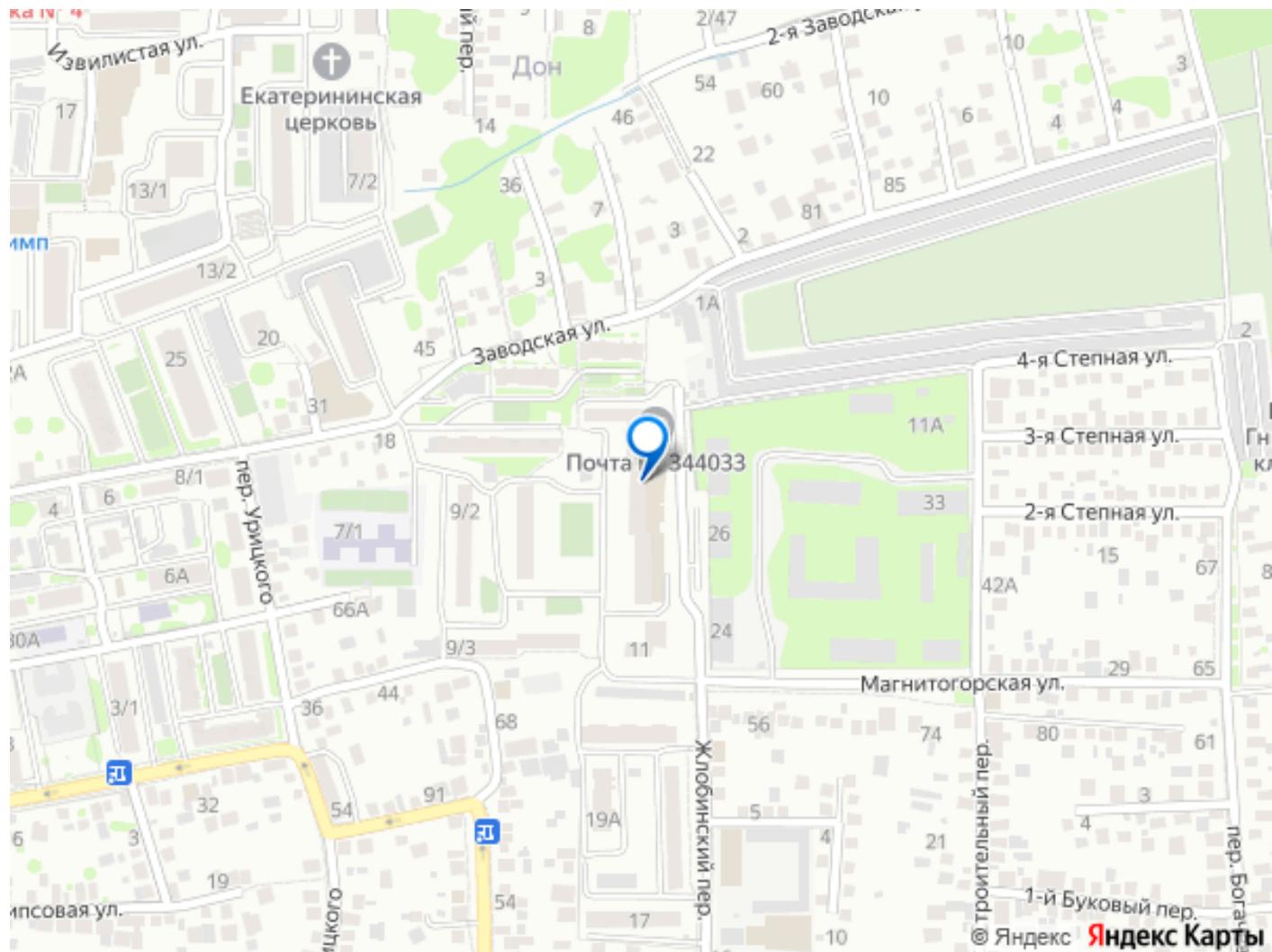
## Описание

Продам двухкомнатную квартиру в Железнодорожном районе Ростова. Уютная и тёплая, кирпичный дом 1887г.п., стены в 2,5 кирпича !!! Комнаты несмежные, санузел раздельный , балкон застеклен и утеплен, окна Rehau, полноценный технический этаж( никто не топает сверху :), шумоизоляция, чугунная ванна, фасады кухни выполнены из ясеня. Вся встроенная мебель, светильники, сплит- системы, элементы декора, бытовая техника входят в стоимость квартиры.

Развита инфраструктура района- Магнит/Пятерочка/ Фикспрайс/Золотой колос/ мясной и овощной магазины, аптеки, банкоматы, школа 77и 86 в шаговой доступности, детский сад в 3-х минутах ходьбы, отличная транспортная развязка: 4,8,73-й маршруты. Показ оперативно!!! Эксклюзивно в АН Домиан офис Гвардейский.







Move.ru - вся недвижимость России